

Ljusglimt i hushållens boprisförväntningar

44 procent av svenska hushåll tror att bostadspriserna kommer att stiga på ett års sikt. Men andelen som tror på en prisnedgång minskar med 3 enheter till 4 procent. Det är nu elva gånger fler svenskar som tror på högre priser jämfört de som tror på lägre priser. Det visar Länsförsäkringars Boprisbarometer för oktober månad.

– Temperaturen stiger, även om man ska vara försiktig med att dra för stora slutsatser av en enskild månadssiffra. Samtidigt finns det mycket som stödjer en ljusare bild, som exempelvis sänkta räntor det senaste året, stora plånbokstillskott av regeringen, fortsatta löneökningar samt lättare bolåneregler till våren 2026. Priserna har ökat den senaste tiden men till följd av en svag utveckling hittills i år har vi kvar bedömningen om en nolltillväxt av bostadspriserna helåret 2025, säger Stefan Westerberg, Länsförsäkringars privatekonom.

Länsförsäkringars Boprisbarometer mäter månadsvis skillnaden mellan andelen hushåll som tror på högre bostadspriser om ett år jämfört med andelen som tror på lägre bostadspriser. I oktober uppgick Boprisbarometern till 40 procent, vilket var en ökning med 3 procentenheter jämfört september månads utfall.

– Efter en lång period av tvekan börjar bostadsmarknaden andas optimism igen. Den mer stabila räntan och regeringens budgetsatsningar stärker hushållens ekonomi framåt och allt fler kommer ta steget och byta bostad. I takt med att efterfrågan ökar, förväntar vi oss att priserna stiger och för 2026 räknar vi med en prisökning om cirka 5–6 procent, säger Marcus Svanberg, VD på LF Fastighetsförmedling.

Andelen svenskar som förväntar sig ett prislyft på bostadsmarknaden uppgår nu till 44 procent. 4 procent förväntar sig att priserna ska backa på helårsbasis, vilket är en minskning med 3 enheter från förra månaden. 47 procent tror att bostadspriserna kommer att ligga stilla under samma period.

Geografiskt är utsikterna för bostadsprisernas utveckling mest optimistiska i Norrland, och där uppgick Boprisbarometern till 49 procent. Mest pessimistiska är man i Norra Mellansverige, där Boprisbarometern nu ligger på 27 procent.

Mellan olika ålderskategorier sticker svenskar i åldern under 29 år ut i positiv bemärkelse. För denna åldersgrupp var Boprisbarometern 44 procent.

Bilaga

Undersökningen bifogas i sin helhet.

Hur tror du att bostadspriserna i Sverige kommer att vara om ett år jämfört med idag?

	sep-25	okt-25
LF:s Boprisbarometer	37%	40%
Högre	44%	44%
Ungefär som idag	43%	47%
Lägre	7%	4%
Vet ej	5%	5%

Om undersökningen

Boprisbarometern baseras på statistik från Infostat. Datainsamlingen har gjorts med hjälp av en slumpmässigt rekryterad webbpanel med 1 710 svarande. Urvalet har kvoterats med avseende på kön, ålder och geografi. Resultatet har därefter vägts på kön, ålder, utbildning och politiskt parti för att korrigera för eventuella kvarvarande skevheter i urvalet. Den senaste mätningen gjordes mellan den 23 september 2025 och 7 oktober 2025.

Fem tips – så lyckas du med bostadsaffären på en orolig marknad**1. Köp och sälj vid samma tidpunkt.**

Försök sälja och köpa vid ungefär samma tidpunkt. Då har tillfälliga upp- eller nedgångar i pris mindre betydelse.

2. Se över din boendeekonomi.

Om du har små marginaler i boendeekonomin – planera ditt bostadsköp utifrån hur eventuellt stigande räntor och en förändrad inkomst skulle kunna påverka dig.

3. Anmäl intresse

Många bostäder läggs ut som ”kommande” på mäklarnas hemsidor. Kontakta mäklaren innan boendet är ute på marknaden för att inte gå miste om eventuella förhandsaffärer. För den som ska sälja är förhandsmarknaden ett bra sätt att känna av spekulanternas intresse för bostaden.

4. Sälj först.

Om du ändå känner dig osäker – sälj din bostad innan du köper en ny. Då vet du utgångsläget inför ditt köp och kan enklare räkna på vilken månadskostnad du känner dig bekväm med.

5. Läs på

Gör en lista på vad som är viktigast för dig i din nya bostad och undersök prisstatistik och slutpriser. Då kan du känna dig beredd på de ekonomiska förutsättningarna för din bostadsaffär.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Stefan Westerberg, privatekonom, Länsförsäkringar

Tel. 073-968 30 44

E-post: Stefan.Westerberg@lansforsakringar.se

Per Sangrud, presschef, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling

Tel. 073-441 04 07

per.sangrud@lansfast.se

Marcus Svanberg, vd, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling

Tel. 070-238 21 50

E-post: marcus.svanberg@lansfast.se

Länsförsäkringars presstjänstjour

Tel. 08-588 418 50

press@lansforsakringar.se