

## Stillastående boprisförväntningar

**44 procent av svenska hushåll tror att bostadspriserna kommer att stiga på ett års sikt. Det är en ökning med 1 procentenhet jämfört med förra månaden. Samtidigt ökar andelen som tror på en prisnedgång till 7 procent. Det visar Länsförsäkringars Boprisbarometer för september månad.**

– Den amerikanska tulloffensiven har bidragit till en ökad osäkerhet och gjort bostadsköpare mer avvaktande under våren. Samtidigt ser vi att räntesänkningarna gradvis stärker hushållsekonomin, och vi räknar med att aktiviteten på marknaden tar fart under hösten, vilket kan ge en prisökning på några procent fram till årsskiftet, **säger Marcus Svanberg, VD på LF Fastighetsförmedling.**

Länsförsäkringars Boprisbarometer mäter månadsvis skillnaden mellan andelen hushåll som tror på högre bostadspriser om ett år jämfört med andelen som tror på lägre bostadspriser. I september uppgick Boprisbarometern till 37 procent, vilket var samma nivå som i augusti.

– Vi har en försiktig bostadsmarknad, med särskilt svaga utsikter i Stockholm. Det är en följd av att hushållen har svårt att skaka av sig de orosmoln som finns i omvärlden, och när det är osäkerhet lägger man flyttplanerna på is och inväntar ett säkrare läge för bostadsaffären, som ofta är den största affären man gör i livet. Hittills i år har bostadspriserna utvecklats svagt men under hösten väntas priserna öka, men totalt bara ge en nolltillväxt under helåret 2025, **säger Stefan Westerberg, Länsförsäkringars privatekonom.**

Andelen svenskar som förväntar sig ett prislyft på bostadsmarknaden uppgår nu till 44 procent, en ökning från 43 procent jämfört med månaden innan. 7 procent förväntar sig att priserna ska backa på helårsbasis, vilket är en ökning med 1 enheter från förra månaden. 43 procent tror att bostadspriserna kommer att ligga stilla under samma period.

Geografiskt är utsikterna för bostadsprisernas utveckling mest optimistiska i Norrland och, där Boprisbarometern uppgick till 46 procent. Mest pessimistiska är man i Stockholm, där Boprisbarometern sjunkit rejält de senaste två månaderna och nu ligger på 33 procent.

Mellan olika åldersgrupper sticker svenskar i åldern under 29 år ut i positiv bemärkelse. För denna åldersgrupp var Boprisbarometern 42 procent i septembermätningen, att jämföra med 43 procent i juli.

### Bilaga

Undersökningen bifogas i sin helhet.

## Hur tror du att bostadspriserna i Sverige kommer att vara om ett år jämfört med idag?

	aug-25	sep-25
LF:s Boprisbarometer	37%	37%
Högre	43%	44%
Ungefär som idag	46%	43%
Lägre	6%	7%
Vet ej	5%	5%

### Om undersökningen

Boprisbarometern baseras på statistik från Infostat. Datainsamlingen har gjorts med hjälp av en slumpmässigt rekryterad webbpanel med 1 710 svarande. Urvalet har kvoterats med avseende på kön, ålder och geografi. Resultatet har därefter vägts på kön, ålder, utbildning och politiskt parti för att korrigera för eventuella kvarvarande skevheter i urvalet. Den senaste mätningen gjordes mellan den 19 augusti 2025 och 3 september 2025.

### Fem tips – så lyckas du med bostadsaffären på en orolig marknad

#### 1. Köp och sälj vid samma tidpunkt.

Försök sälja och köpa vid ungefär samma tidpunkt. Då har tillfälliga upp- eller nedgångar i pris mindre betydelse.

#### 2. Se över din boendeekonomi.

Om du har små marginaler i boendeekonomin – planera ditt bostadsköp utifrån hur eventuellt stigande räntor och en förändrad inkomst skulle kunna påverka dig.

#### 3. Anmäl intresse

Många bostäder läggs ut som ”kommande” på mäklarnas hemsidor. Kontakta mäklaren innan boendet är ute på marknaden för att inte gå miste om eventuella förhandsaffärer. För den som ska sälja är förhandsmarknaden ett bra sätt att känna av spekulanternas intresse för bostaden.

#### 4. Sälj först.

Om du ändå känner dig osäker – sälj din bostad innan du köper en ny. Då vet du utgångsläget inför ditt köp och kan enklare räkna på vilken månadskostnad du känner dig bekväm med.

#### 5. Läs på

Gör en lista på vad som är viktigast för dig i din nya bostad och undersök prisstatistik och slutpriser. Då kan du känna dig beredd på de ekonomiska förutsättningarna för din bostadsaffär.

**För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Per Sangrud, presschef, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling

Tel. 073-441 04 07

[per.sangrud@lansfast.se](mailto:per.sangrud@lansfast.se)

Marcus Svanberg, vd, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling

Tel. 070-238 21 50

E-post: [marcus.svanberg@lansfast.se](mailto:marcus.svanberg@lansfast.se)

Stefan Westerberg, privatekonom, Länsförsäkringar

Tel. 073-968 30 44

E-post: [Stefan.Westerberg@lansforsakringar.se](mailto:Stefan.Westerberg@lansforsakringar.se)

Länsförsäkringars presstjänstjour

Tel. 08-588 418 50

[press@lansforsakringar.se](mailto:press@lansforsakringar.se)