

Bolån: De flesta väljer rörlig ränta men bundet vinner mark

73 procent av de som tecknade nya bostadslån hos Länsförsäkringar i maj månad valde rörlig ränta. Det är en ökning med 2 procentenheter från april men samtidigt en markant minskning sedan maj 2024 då andelen var 93 procent.

–Den långsiktiga trenden är att bundet vinner mark, men rörligt kan återigen öka i popularitet om Riksbanken sänker räntorna i veckan. Med lägre styrräntor sänks även de rörliga bolåneräntorna, säger Stefan Westerberg, Länsförsäkringars privatekonom.

Fler valde rörligt i maj

Ny statistik från Länsförsäkringar visar att det fortfarande är populärast med rörlig ränta på bolånet. I maj månad var det 73 procent som valde rörlig ränta på bolånet, mätt i pengavärde. Det är en ökning med 2 procentenheter från förra månaden.

– För många är valet mellan rörligt och bundet starkt kopplat till Riksbankens agerande, och på senare tid har det blivit mer sannolikt att styrräntan sänks en eller två gånger i år. Om styrräntan sänks kommer de rörliga bolåneräntorna följa efter, vilket kommer att göra det mer förmånligt att ha rörlig ränta trots att de bundna räntorna i många fall nu är lägre än de rörliga räntorna, säger Stefan Westerberg, Länsförsäkringars privatekonom.

Bundet avtal vinner mark på lång sikt

På längre sikt, under det senaste året, har andelen som valt rörligt avtal på bolånet minskat. I maj 2024 var det 93 procent som valde rörligt, vilket kan jämföras med 73 procent i maj 2025.

Bland de 27 procent som band räntan i maj 2025 var det 19 procent som valde en ettårig bindningstid, 3 procent valde att binda på två år, 3 procent valde en treårig bindningstid och 1 procent valde att binda på fem år.

– Bundet avtal har många fördelar, särskilt i mer turbulenta tider som det varit under våren 2025. Vi har att förhålla oss till många och stora osäkerhetsfaktorer som försvårar konjunkturutsikterna, och i den miljön kan det vara tryggt att välja bundet som gör att man får en planerbarhet i sin privatekonomi, säger Stefan Westerberg.

Billigare med rörligt eller bundet?

Länsförsäkringar har räknat ut hur kostnaderna kan bli för ett hushåll med 3 miljoner kronor i bolån som väljer rörligt avtal, givet Länsförsäkringars prognos, jämfört med om hushållet binder räntan i ett år utifrån ett genomsnitt av de räntor som marknaden erbjöd i maj 2025.

Resultatet visar att den som binder räntan på ett år får en extra kostnad på 467 kronor per månad. Den som väljer rörligt väntas få en månatlig räntekostnad på 5 274 kronor, som kan jämföras med 4 807 kronor i månaden med bundet avtal på ett år.

Länsförsäkringsgruppen består av 23 lokala och kundägda länsförsäkringsbolag och det gemensamt ägda Länsförsäkringar AB. Genom sitt lokala länsförsäkringsbolag får kunderna ett helhetserbjudande inom bank, försäkring och pension. Genom Agria Djurförsäkring erbjuder vi djur- och grödaförsäkring, genom Länsförsäkringar Fastighetsförmedling helhetslösningar för en trygg bostadsaffär och genom Wasa Kredit finansieringstjänster som leasing, avbetalning och lån.

– Såsom läget ser ut nu är det billigare att välja rörligt det kommande året, givet att LF:s prognos besannas som innehåller två sänkningar av styrräntan. Men merkostnaden av bundet är inte så stor och kan vara värd att ta som en försäkring mot alla de omvärldsrisiker som kan omkullkasta befintliga prognoser. Här kan man fråga sig hur man skulle klara av att hantera snabbt stigande räntor vilket egentligen aldrig kan uteslutas, säger Stefan Westerberg.

Stefan Westerberg, Länsförsäkringars privatekonom, går igenom fördelar och nackdelar med rörlig och bunden ränta:

Fördelar med rörlig ränta

- Om räntan sjunker, sjunker din räntekostnad vilket kan leda till att du får mer kvar i plånboken.
- Den rörliga räntan sett över en längre tid har ofta varit lägre än den bundna räntan.
- Det uppstår ingen ränteskillnadsersättning om du vill lösa hela ditt lån när du har 3-månaders rörlig ränta.

Nackdelar med rörlig ränta

- Dina månadskostnader blir mer oförutsägbara och kan skifta upp och ner.
- Om marknadsräntan går upp går även dina räntekostnader upp och ibland kan det vara snabba svängningar.

Fördelar med bunden ränta

- Du har samma räntekostnad varje månad under hela bindningstiden.
- Du påverkas inte av marknadsräntans svängningar.
- När du har samma räntekostnad varje månad kan det vara lättare att planera sin ekonomi.

Nackdelar med bunden ränta

- De bundna räntorna har, sett över en längre tid, ofta varit högre än rörliga räntan.
- Om du vill lösa ditt lån under bindningstiden kan du behöva betala ränteskillnadsersättning.

För ytterligare information kontakta:

Stefan Westerberg, privatekonom på Länsförsäkringar. Tel. 073 – 968 30 44

Stefan.Westerberg@lansforsakringar.se

Länsförsäkringars pressjour, telefon 08–588 418 50, press@lansforsakringar.se