



KVARTALSRAPPORT Q1-2017

1 JANUARI - 30 MARS 2017

SAMTRYGG GROUP AB (PUBL), ORG. NR. 556942-0911

Januari - mars 2017 i korthet

Väsentliga händelser under perioden

- Omsättningen uppgick till ca 23 (18,7) MSEK , vilket är en ökning med 23% procent jämfört med motsvarande period 2016.
- Samtrygg började handlas på NGM MTF.

Första kvartalet (Jan - Mars)

- Nettoomsättningen blev 22 978 (18 747) TSEK.
- Rörelsens kostnader uppgick till 24 023 (18 429) TSEK.
- Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till - 1 045 (318) TSEK.
- Resultatet efter finansiella poster uppgick till - 1 045 (316) TSEK.
- Soliditeten uppgick till 36 (10) %.
- Resultat per aktie efter finansiella poster uppgick till -0,03 (0,04) SEK.

VD har ordet

Inledning

Första kvartalet kan beskrivas som det mest händelserika och lärorika kvartalet i Samtryggs historia. Den 15 mars hade Samtrygg Group AB sin första handelsdag på NGM Nordic MTF och för mig som VD har det varit fantastiskt roligt att äntligen få kalla Samtrygg ett noterat bolag. Jag vill passa på att välkomna de nya aktieägare som har tillkommit i samband med noteringen och är glada över det förtroende vi har fått.

Intäkter

Vad gäller första kvartalet så har vi fortsatt fokuserat på nykundsbearbetning och satsat mycket på att få fler att få kännedom om vår tjänst. De totala rörelseintäkterna ökade med 22,5 % till 23 MSEK under det första kvartalet. Under samma period uppgår avgift- och övriga intäkter till 2,6 MSEK, vilket motsvarar en ökning med 37 % jämfört med motsvarande period 2016.

Resultat

Resultatet för koncernen uppgick till -1,0 MSEK jämfört med 0,3 MSEK under första kvartalet 2016. Det tyngs av en ökad investeringstakt i produktutveckling och marknadsföring, viktiga investeringar för att öka omsättning och sätta formen för fortsatt tillväxt.

Kassaflöde

Samtrygg går in i det andra kvartalet med en stark kassa. Det organiska kassaflödet från den operativa verksamheten har historiskt varit starkt och i kombination med emissionslikviden är Samtrygg väl rustat för att fortsätta kunna investera i att utveckla vår plattform, samt öka varumärkeskännedomen genom flera marknadsföringskampanjer.

Framtiden

Som vi har kommunicerat tidigare är marknaden för trygg andrahandsuthyrning fortfarande ung. Vi är övertygade om att den tillväxt vi har sett hittills kommer att fortsätta och att aktörerna på marknaden kommer att se det som en naturlig del att vända sig till en trygg mellanhand.

Det är inte bara i Sverige som andrahandsplattformar etablerar sig och växer i snabb takt, utan bolag med koncept för trygg och smidig andrahandsuthyrning har ökat överlag på den europeiska marknaden under senare år. Vi genomförde under första kvartalet en studie för att undersöka hur Samtryggs verksamhet står sig jämfört med motsvarande bolag på andra europeiska marknader och valde att fokusera på två av de aktörer som vuxit snabbast; Uniplaces och Spotahome. En intressant

observation som framkom i studien är att Samtrygg har förmedlat 39 000 nätter per anställd, medan motsvarande siffra för Uniplaces och Spotahome var 3 571 nätter per anställd respektive 7 333 nätter per anställd. Ledningsgruppen och styrelsen tolkar jämförelsetalen som en indikation på att Samtryggs plattform är effektiv och går att skala upp på ett lönsamt vis.

Vidare, för att kunna tillvarata tillväxttakten, har Samtrygg som fokus att vara ledande i sitt produkt- och tjänsteutbud. Under första kvartalet har vi därför arbetat med en omfattande produktutveckling, vilket vi tror kommer kunna öka attraktionskraften till vår plattform i hög utsträckning. Lanseringen av de nya komponenterna i vårt tjänsteutbud och vår plattform kommer att genomföras mellan andra och tredje kvartalet.

Avslutningsvis är det viktigt att påpeka att en viktig del i Samtryggs långsiktiga verksamhetsplan är att komma närmare kärnan av andrahandsmarknaden genom strategiska samarbeten. Huvudsakligen ser vi en stor möjlighet till att bidra med tjänstelösningar för att hantera de administrativa utmaningar inom andrahandsuthyrning som många fastighetsägare och bostadsrättsföreningar står inför idag, samt bidra med en övergripande trygg lösning för alla inblandade parter. Under första kvartalet etablerades därför samtal med relevanta aktörer inom fastighetssfären, vilka kommer fortsätta under andra och tredje kvartalet.

Marcus Lindström

VD Samtrygg Group AB



Bolagets verksamhet

I korthet går Samtryggs tjänst ut på att bli den naturliga mötesplatsen för uthyrare och hyresgäster, samt se till att uthyrningen sker på trygga villkor och på ett smidigt sätt. Själva marknadsplatsen är kostnadsfri att använda och istället genereras intäkter genom Samtryggs trygghetspaket. Trygghetspaketet innefattar bl.a. för hyresvärden en hyresgaranti, säkra betalningar i tid varje månad, andrahandsförsäkring och säkra avtal. Hyresgästen slipper därtill betala deposition och förskott. Samtrygg hanterar alltså alla betalningar, vilket minimerar risken för bedrägeri och andra oegentligheter. För båda parter finns Samtrygg med som en trygg mellanhand under hela uthyrningsperioden och har effektiva rutiner och systemstöd för att hantera de frågor och problem som dyker upp före, under och efter uthyrningsperioden. Därtill har Samtrygg också lagt till ett flertal kringtjänster såsom flyttstädning och magasinering.

Marknad

Boverket uppskattar att omsättningen för transaktioner avseende andrahandshyresmarknaden värderas till 4,5 miljarder kronor men undersökningen tar inte hänsyn till den fulla omfattningen 1 av marknadens storlek. Boverkets uppskattning bygger på 50 000 avtal per år och att en överenskommelse löper på i genomsnitt 12 månader. Dessa siffror ger inte en fullständig bild av den aktuella marknadens storlek. Enligt uppskattningar från SCB från 2013 kan den totala 2 andrahandsmarknaden i Sverige uppskattas till 150 000 hushåll varje år, exklusive den svarta marknaden. SCB bedömer att längden på ett hyreskontrakt ligger på åtta till tio månader snarare än ett helår. Detta skulle innebära att varje hushåll tecknar cirka 1,5 avtal per år. Med tanke på båda dessa parametrar kan antalet avtal som undertecknas årligen uppskattas till 225 000 stycken eller med andra ord ca 4,5 gånger fler än vad Boverkets undersökningar anger. Det går därför att anta att transaktionsvolymen på marknaden vida överstiger 4,5 miljarder kronor.

1

Boverket. Andrahandsmarknaden: Hyror, utbud och institutioner, 2015. 2
SCB, 2013.

Ekonomisk utveckling

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen under första kvartalet uppgick till 22 978 (18 747) TSEK.

Rörelsens kostnader under första kvartalet uppgick till 24 023 (18 429) TSEK.

Rörelseresultatet (EBIT) under första kvartalet uppgick till - 1 045 (318) TSEK.

Resultatet efter finansiella poster under första kvartalet uppgick till - 1 045 (316) TSEK.

Vid rapportperiodens utgång uppgick likvida medel till 9 617 TSEK.

Koncernens egna kapital uppgick på balansdagen till 7 635 TSEK, jämfört med 8 681 TSEK vid årsskiftet.

Nettoomsättning

Intäkten från varje avtal bokförs i samband med avtalsskrivningen då företagets arbete därmed i allt väsentligt är slutfört. Ännu ej fakturerade avtalsintäkter motsvaras av fordringsposten upplupna intäkter. Hyresintäkterna ingår även som en del av nettoomsättningen.

Personal

Antalet anställda i Samtrygg AB vid periodens slut uppgick till 10 (7).

Aktien

Antalet aktier vid rapporttidens utgång uppgick till 7 523 530 stycken.

Koncern

Bolaget är moderbolag in en koncern med det helägda dotterbolaget Samtrygg AB, 556876-2529.

Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpats överensstämmer med årsredovisningslagen, samt det som anges i BFNAR 2012:1 (K3).

Risker och osäkerhetsfaktorer

De risker och osäkerhetsfaktorer som Samtrygg sammanfattningsvis är exponerade för är bl.a. relaterade till kapitalbehov, beroende av nyckelpersoner och affärspartners, konkurrens, kort verksamhetstid, samt teknologisk utveckling. Under innevarande period har bolagets riskexponering inte förändrats väsentligen. För att ta del av en mer detaljerad redovisning av bolagets risker hänvisas till bokslut 2016.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING	Jan-mars 2017	Jan-mars 2016	Jan-dec 2016
TSEK			
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	22 978	18 747	77 979
Bruttoresultat	22 922	18 747	77 979
Rörelsekostnader			
Hyreskostnader	-20 648	-16 677	-68 850
Övriga externa kostnader	-1 814	-729	-4 369
Personalkostnader	-1 535	-1 018	-4 379
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	- 6	-5	-19
Summa rörelsekostnader	-24 003	-18 429	-77 617
Rörelseresultat	-1 045	318	362
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0
Nedskrivningar av finansiella anläggnings- tillgångar och kortfristiga placeringar	0	0	-51
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-2	-3
Summa finansiella poster	0	0	-54
Resultat efter finansiella poster	-1 045	316	-308
Årets skattekostnad	-	-	-113
Årets / periodens resultat	-1 045	316	195

KONCERNENS BALANSRÄKNING

TSEK

170331

160331

161231

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

19

38

23

Materiella anläggningstillgångar

42

0

0

Summa Immateriella och Materiella

anläggningstillgångar

61

38

23

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

0

0

0

Fordringar hos koncernföretag

0

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

0

Summa anläggningstillgångar

61

38

23

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 134

1 311

1 231

Övriga fordringar

260

-9

6 243

Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter

4 305

3 582

4 064

Summa kortfristiga fordringar

5 699

4 884

11 538

KASSA OCH BANK

Kassa och bank

9 617

1 731

4 358

Summa kassa och bank

9 617

1 731

4 358

Summa omsättningstillgångar

15 317

6 615

15 896

SUMMA TILLGÅNGAR

15 377

6 653

15 919

KONCERNENS BALANSRÄKNING TSEK	170331	160331	161231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
BUNDET EGET KAPITAL			
Aktiekapital	682	642	682
Ej registrerat aktiekapital	86	0	86
Summa bundet eget kapital	768	642	768
FRITT EGET KAPITAL			
Överkursfond	7 531	689	7 531
Balanserat resultat	381	-47	186
Årets resultat	-1 045	316	195
Summa fritt eget kapital	6 867	958	7 912
Summa eget kapital	7 635	1 600	8 680
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder	432	388	768
Skatteskulder	190	21	106
Övriga skulder	5 816	3 932	5 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 304	712	939
Summa kortfristiga skulder	7 742	5 053	7 239
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 377	6 653	15 919

**FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL
TSEK**

	Jan-mars 2017	Jan-mars 2016	Jan-dec 2016
Ingående eget kapital	8 680	1 283	1 283
Utdelning	0	0	0
Nyemission	0	0	7 202
Periodens resultat	-1 045	316	195
Utgående eget kapital	7 635	1 600	8 680

**KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS
TSEK**

	170331	160331	161231
--	--------	--------	--------

LÖPANDE VERKSAMHET

Rörelseresultat efter avskrivning	-1 045	318	362
Återläggning avskrivning	6	5	19
Nedskrivning av fordringar	0	0	-51
Finansiella inbetalningar	0	0	0
Finansiella utbetalningar	0	-2	-3
Skatt	-132	-12	-36
	-1 171	309	291

FÖRÄNDRING RÖRELSEKAPITAL**FÖRÄNDRING LAGER**

Ökning (-) /minskning (+) kundfordringar	97	-269	-189
Ökning (-) /minskning (+) övriga kortfrist. fordringar	5 742	141	-6 594
Ökning (-) /minskning (+) leverantörsskulder	-336	130	511
Ökning (-) /minskning (+) övriga kortfrist. skulder	762	343	2 059
Ökning (-) /minskning (+) övriga långfrist. skulder		0	0

Kassaflöde löpande verksamhet	5 094	654	-4 213
--------------------------------------	--------------	------------	---------------

FINANSERINGSVERKSAMHET

Nyemission	209	0	7 202
Utdelningar	0	0	0
Långfristiga skulder	0	0	0
Erhållet / lämnat koncernbidrag	0	0	0

Kassaflöde finansieringsverksamhet	209	0	7 202
---	------------	----------	--------------

INVESTERINGSVERKSAMHET

Materiella anläggningstillgångar	-43	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	0	0	0
Kassaflöde investeringsverksamhet	-43	0	0
Kassaflöde	5 260	654	3 281
Ingående kassa	4 358	1 077	1 077
Utgående kassa	9 617	1 731	4 358