

Delårsrapport januari - september 2026

- Hyresintäkterna ökade med 22 procent till 820,0 Mkr (673,9).
- Driftsöverskottet ökade med 15 procent till 529,5 Mkr (461,7).
- Förvaltningsresultatet ökade med 10 procent till 213,7 Mkr (194,1).
- Periodens resultat uppgick till 246,7 Mkr (96,8) motsvarande ett resultat per aktie om 1,07 kronor (0,50).
 - Värdeförändringar på fastigheter ingår med 85,9 Mkr (2,5).
 - Värdeförändringar på derivat ingår med 52,1 Mkr (-41,4).
- Fastighetsportföljens värde uppgick till 19 010,0 Mkr (19 075,4).

VD kommenterar kvartalet

- Under kvartalet har vi uppvisat en fortsatt stark nettouthyrning och samtidigt har uthyrningsgraden ökat till 96 procent. Att ytterligare minska vakanserna är fortsatt en av våra viktigaste uppgifter och har en direkt påverkan på bolagets resultat.
- Vi arbetar målmedvetet med att öka effektiviteten i vår förvaltning och en bättre systematisk uppföljning för att kunna identifiera kostnadseffektiviseringar och effektiva rutiner och processer. Vår ambition är att se effekt av våra effektiviseringar under 2027.
- Vi arbetar vidare med att stärka vår finansiella position med lösen av lån och refinansieringar.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

VD Peter Ullmark, telefon +46 (0) 72-726 16 58, epost: peter.ullmark@brinova.se, eller

Vice VD, CFO Malin Rosén, telefon +46 (0) 70-929 49 52, epost: malin.rosen@brinova.se

Denna information är sådan information som Brinova Fastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom i detta pressmeddelande nämnda kontaktpersoners försorg, för offentliggörande vid tidpunkt enligt ovan.

Brinova utvecklar och förvaltar primärt bostäder och samhällsfastigheter belägna på utvalda orter med goda kommunikationer i södra Sverige. Verksamheten kännetecknas av långsiktighet, samverkan med aktörer inom samhällssektorn och inte minst en lokal egen engagerad förvaltning på de orter där bolaget aktivt valt att verka. Fastighetsbeståndet per den 30 september 2026 uppgår till cirka 651 000 kvadratmeter med ett marknadsvärde om 19,0 miljarder kronor. Värden skapas genom selektiva förvärv, effektiv fastighetsutveckling och en aktiv förvaltning. Ett starkt kassaflöde möjliggör en fortsatt tillväxt av bolaget. Brinovas B-aktie noterad på Nasdaq Stockholm och handlas på Mid Cap-listan. Huvudkontoret finns i Helsingborg. För mer information: www.brinova.se