

Delårsrapport januari - juni 2026

- Hyresintäkterna ökade med 33 procent till 546,3 Mkr (410,4).
- Driftsöverskottet ökade med 24 procent till 340,5 Mkr (275,1).
- Förvaltningsresultatet ökade med 10 procent till 126,5 Mkr (115,5).
- Periodens resultat uppgick till 127,0 Mkr (20,9) motsvarande ett resultat per aktie om 0,55 kronor (0,13).
 - Värdeförändringar på fastigheter ingår med 73,9 Mkr (0,9).
 - Värdeförändringar på derivat ingår med -10,3 Mkr (-66,7).
- Fastighetsportföljens värde uppgick till 18 941,3 Mkr (19 133,5).

Väsentliga händelser under andra kvartalet

- Den 1 april genomfördes tillträde av två bostadsfastigheter i Hässleholm till ett underliggande värde om 78 Mkr.
- Den 14 april genomfördes frånträde av bostadsfastigheterna i Ballerup, Danmark.
- Brinovas årsstämma hölls den 7 maj 2026, samtliga beslut som årsstämman fattade överensstämmer med de förslag som presenterades i kallelsen.
- Per Johansson har lämnat rollen som VD, och Peter Ullmark tillträdde som ny VD den 15 juni 2026.
- En ny detaljplan är antagen för området Dannemannen i Eslöv med möjlighet för byggnation av bostäder och LSS-boende. Det innebär att nyproduktionen av ett LSS-boende kan startas.
- Hyresavtal om 1 918 kvm är tecknat avseende hela fastigheten Nattskärran 7 i Malmö med Malmö Stad. I fastigheten kommer verksamhet i form av ett LSS-boende för äldre att bedrivas.
- Hyresavtal har tecknats med Region Skåne om 480 kvm i fastigheten Slätthög 5 i Malmö.
- I Kristianstad har hyresavtal tecknats med Kriminalvården om 260 kvm i fastigheten Sjöhem 4.
- Kundundersökning genomförd med starkt resultat.

VD kommenterar kvartalet

- Under kvartalet har vi fortsatt utveckla arbetet med uthyrning och kundbearbetning vilket har resulterat i fjärde kvartalet i rad med positiv nettouthyrning och ökad uthyrningsgrad. Det visar att våra satsningar på ett mer aktivt och kundnära arbetssätt fungerar väl. Ambitionen är att fortsätta öka tempot genom tydligare processer och ännu större fokus på uthyrningsarbetet.
- Genomfört en kundundersökning med starkt resultat, över snittet i branschen. Attraktiva boendemiljöer och kundnöjdhet är avgörande för att skapa stabila kassaflöden och långsiktig tillväxt. Resultatet analyseras nu i detalj och kommer ligga till grund för ytterligare förbättringsarbete.
- Under perioden har vi fortsatt vårt arbete med de två kompletteringsförvärven i Hässleholm respektive Växjö. Förvärven har integrerats väl i befintlig organisation och är två bra exempel på hur vi via kompletteringsförvärv kan öka lönsamheten på lokalkontor och i bolaget.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

VD Peter Ullmark, telefon +46 (0) 72-726 16 58, epost: peter.ullmark@brinova.se, eller

Vice VD, CFO Malin Rosén, telefon +46 (0) 70-929 49 52, epost: malin.rosen@brinova.se

Pressmeddelande**2026-07-07, kl 08:00**

Denna information är sådan information som Brinova Fastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden 2007:528. Informationen lämnades, genom i detta pressmeddelande nämnda kontaktpersoners försorg, för offentliggörande vid tidpunkt enligt ovan.

Brinova utvecklar och förvaltar primärt bostäder och samhällsfastigheter belägna på utvalda orter med goda kommunikationer i södra Sverige. Verksamheten kännetecknas av långsiktighet, samverkan med aktörer inom samhällssektorn och inte minst en lokal egen engagerad förvaltning på de orter där bolaget aktivt valt att verka. Fastighetsbeståndet per den 30 juni 2026 uppgår till cirka 651 000 kvadratmeter med ett marknadsvärde om 18,9 miljarder kronor. Värden skapas genom selektiva förvärv, effektiv fastighetsutveckling och en aktiv förvaltning. Ett starkt kassaflöde möjliggör en fortsatt tillväxt av bolaget. Brinovas B-aktie noterad på Nasdaq Stockholm och handlas på Mid Cap-listan. Huvudkontoret finns i Helsingborg. För mer information: www.brinova.se