

Delårsrapport januari-mars 2026

- Hyresintäkterna ökade med 89 procent till 272,0 Mkr (144,2).
- Driftsöverskottet ökade med 80 procent till 160,0 Mkr (88,7).
- Förvaltningsresultatet ökade med 36 procent till 53,2 Mkr (39,1).
- Periodens resultat uppgick till 120,8 Mkr (21,4) motsvarande ett resultat per aktie om 0,52 kronor (0,17).
 - Värdeförändringar på fastigheter ingår med 63,2 Mkr (-3,8).
 - Värdeförändringar på derivat ingår med 43,4 Mkr (0,8).
- Fastighetsportföljens värde uppgick till 19 414,1 Mkr (8 541,9).

Väsentliga händelser under första kvartalet

- Brinova prioriterar tillväxt och likviditet och därför föreslår styrelsen till bolagsstämman att ingen utdelning lämnas för år 2025.
- Förvärv av två bostadsfastigheter i Växjö med 165 lägenheter och en projektfastighet till ett underliggande fastighetsvärde om 123 Mkr. Tillträde skedde den 27 mars.
- Avtal tecknades avseende förvärv av två bostadsfastigheter i Hässleholm med 105 lägenheter till ett underliggande fastighetsvärde om 78 Mkr.
- Avtal tecknades om försäljning av fastigheterna i Pederstrups By Ballerup, Köpenhamn, till ett underliggande fastighetsvärde om 437 miljoner danska kronor innan avdrag för uppskjuten skatt, vilket är 10 procent över bokfört värde och 15 procent över ingående värde vid förvärvet.
- Ett femårigt hyresavtal är tecknat med Sparbanken Syd avseende etablering i Landskrona om 418 kvm.
- Ett treårigt hyresavtal är tecknat med NCC på 633 kvm på fastigheten Sjöhem 4 i Kristianstad.

Väsentliga händelser efter kvartalets utgång

- Den 1 april genomfördes tillträdet av de två bostadsfastigheterna i Hässleholm.
- Den 14 april genomfördes frånträdet av bostadsfastigheterna i Ballerup.

VD kommenterar kvartalet

- Vi har fortsatt att uppvisa en ackumulerad positiv nettouthyrning och samtidigt lyckats sänka vakansgraden. Perioden har även präglats av flera större transaktioner som ytterligare stärker bolagets position och skapar ökad effektivitet i vår förvaltning.
- I en marknad som periodvis kännetecknas av ett ökat utbud av lediga lägenheter ställs allt högre krav på snabbhet, marknadsnärvaro och tydligt kundfokus. Under kort tid har organisationen etablerat arbetsformer och strukturer som möjliggör detta, vilket ger goda förutsättningar för en fortsatt stabil uthyrningsutveckling och långsiktig värdetillväxt i portföljen.
- Jag lämnar över ett bolag med en stark grund, en tydlig strategi och goda förutsättningar för fortsatt utveckling. Med nytt ledarskap är jag övertygad om att bolaget kommer att fortsätta



leverera starka resultat och ta ytterligare steg mot att bli en ledande aktör på den svenska bostadsmarknaden, säger Per som nu lämnar sin sista delårsrapport.

För ytterligare information, var god kontakta:

VD Per Johansson, telefon +46 (0) 70 817 13 63, epost: per.johansson@brinova.se eller
VVD, CFO Malin Rosén, telefon +46 (0) 70 929 49 52, epost: malin.rosen@brinova.se

Denna information är sådan information som Brinova Fastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom i detta pressmeddelande nämnda kontaktpersoners försorg, för offentliggörande vid tidpunkt enligt ovan.

Brinova utvecklar och förvaltar primärt bostäder och samhällsfastigheter belägna på utvalda orter med goda kommunikationer i södra Sverige. Verksamheten kännetecknas av långsiktighet, samverkan med aktörer inom samhällssektorn och inte minst en lokal egen engagerad förvaltning på de orter där bolaget aktivt valt att verka. Fastighetsbeståndet per den 31 mars 2026 uppgår till cirka 655 000 kvadratmeter med ett marknadsvärde om 19,4 miljarder kronor. Värden skapas genom selektiva förvärv, effektiv fastighetsutveckling och en aktiv förvaltning. Ett starkt kassaflöde möjliggör en fortsatt tillväxt av bolaget. Brinovas B-aktie noterad på Nasdaq Stockholm och handlas på Mid Cap-listan. Huvudkontoret finns i Helsingborg. För mer information: www.brinova.se