

2026-02-16 kl. 16:00

Pressmeddelande

Bokslutskommuniké januari-december 2025

- Hyresintäkterna ökade med 73 procent till 942,0 kr (545,4).
- Driftsöverskottet ökade med 77 procent till 627,1 kr (353,6).
- Förvaltningsresultatet ökade med 65 procent till 249,1 Mkr (150,8).
- Periodens resultat uppgick till 73,1 Mkr (46,0) motsvarande ett resultat per aktie om 0,32 kronor (0,47).
 - Värdeförändringar på fastigheter ingår med –58,0 Mkr (-6,2).
 - Värdeförändringar på derivat ingår med –23,8 Mkr (-39,5).
- Fastighetsportföljens värde uppgick till 19 133,5 Mkr (8 539,8).

Väsentliga händelser under fjärde kvartalet

- Brinovas VD, Per Johansson meddelar att han planerar att gå i pension vid halvårsskiftet 2026.
- Peter Ullmark har utsetts till ny VD för Brinova och tillträder senast den 16 juni 2026.
- Projektet med 153 hyresbostäder i Storköpenhamn är klart och inflyttat.

Väsentliga händelser efter årets utgång

- Ett femårigt hyresavtal är tecknat med Sparbanken Syd avseende etablering i Landskrona om 418 kvm.
- Brinova prioriterar tillväxt och likviditet och därför föreslår styrelsen till bolagsstämman att ingen utdelning lämnas för år 2025.
- Styrelsen har beslutat att inleda processen med att notera bolagets aktier av serie A på Nasdaq Stockholm. Datum för sådan notering är ännu inte bestämd.

VD kommenterar kvartalet

- Vi går vi in i 2026 med en större och mer robust plattform – där nästa steg blir att fullt ut realisera synergier, fortsätta effektivisera verksamheten och leverera på vår affärsplan, säger Per Johansson, VD för Brinova i sin kommentar till bokslutskommunikén, och fortsätter:
- Även fortsatt kommer vi att arbeta fokuserat med effektiviseringar och rationaliseringar inom drift och förvaltning där vi ser att synergier från förvärvet kan genereras både genom organisatorisk effektivitet och fortsatt integrering av fastighetsbeståndet.
- För egen del har det varit fantastiskt att få vara med på hela resan – från ett vitt papper till dagens position som en ledande aktör inom bostadsfastigheter, säger Per som efter 10 år som Brinovas VD nu aviserat sin pension.

För ytterligare information, var god kontakta:

VD Per Johansson, telefon +46 (0) 70 817 13 63, epost: per.johansson@brinova.se eller
VVD, CFO Malin Rosén, telefon +46 (0) 70 929 49 52, epost: malin.rosen@brinova.se

Denna information är sådan information som Brinova Fastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden 2007:528. Informationen lämnades, genom i detta pressmeddelande nämnda kontaktpersoners försorg, för offentliggörande vid tidpunkt enligt ovan.

Brinova utvecklar och förvaltar primärt bostäder och samhällsfastigheter belägna på utvalda orter med goda kommunikationer i södra Sverige. Verksamheten kännetecknas av långsiktighet, samverkan med aktörer inom samhällssektorn och inte minst en lokal egen engagerad förvaltning på de orter där bolaget aktivt valt att verka. Fastighetsbeståndet per den 31 december 2025 uppgår till cirka 658 000 kvadratmeter med ett marknadsvärde om 19,3 miljarder kronor, inklusive pågående projekt vid färdigställande. Värden skapas genom selektiva förvärv, effektiv fastighetsutveckling och en aktiv förvaltning. Ett starkt kassaflöde möjliggör en fortsatt tillväxt av bolaget. Brinovas B-aktie noterad på Nasdaq Stockholm och handlas på Mid Cap-listan. Huvudkontoret finns i Helsingborg. För mer information: www.brinova.se