

2025-10-24 kl. 09:00

Pressmeddelande

Delårsrapport januari-september 2025

- Hyresintäkterna ökade med 66 procent till 673,6 Mkr (406,6).
- Driftsöverskottet ökade med 73 procent till 461,7 Mkr (266,4).
- Förvaltningsresultatet ökade med 71 procent till 194,1 Mkr (113,3).
- Periodens resultat uppgick till 96,8 Mkr (23,2) motsvarande ett resultat per aktie om 0,50 kronor (0,24).
 - Värdeförändringar på fastigheter ingår med 2,5 Mkr (29,0).
 - Värdeförändringar på derivat ingår med -41,4 Mkr (-79,1).
- Fastighetsportföljens värde uppgick till 19 075,4 Mkr (8 448,2).

Väsentliga händelser under tredje kvartalet

- Brinova har vunnit en upphandling från Eslövs kommun gällande uppförande av ett LSS-boende med ett 15-årigt hyresavtal.
- Brinova har ingått ett nytt hyresavtal med Försäkringskassan avseende ytterligare 693 kvm i fastigheten Lindblad 24 i Karlskrona. Samtidigt har det befintliga avtalet förlängts med sex år för den totala ytan om 3 958 kvm. Totalt hyr Försäkringskassan inom fastighetsområdet
- 6 289 kvm, med en genomsnittlig hyrestid om 5 år.
- Refinansiering av 1,1 Mdkr med en ny kapitalbindningstid om 4 år.
- Etapp 1–3 i projektet i Storköpenhamn är klart och inflyttat. De sista 24 lägenheterna flyttas in under november månad.

Väsentliga händelser efter kvartalets utgång

- Brinovas VD, Per Johansson meddelar att han planerar att gå i pension vid halvårsskiftet 2026.

VD kommenterar kvartalet

- Vi ser resultatmässiga effekter av årets stora affär och av den pågående integrationen samt det fokus vi haft för hela vår uthyrningsorganisation med en positiv nettouthyrning till följd, säger Per Johansson, VD för Brinova i sin kommentar till kvartalsrapporten, och fortsätter:
- Ett positivt läge i vår sektor med fler transaktioner och bättre förutsättningar framåt. Med en uppdaterad affärsplan där grunden är fortsatt långsiktighet med bland annat fokus på förbättrad överskottsgrad och integrering av hållbara energilösningar, ger en bra grundplåt för tillväxt framåt.

För ytterligare information, var god kontakta:

VD Per Johansson, telefon +46 (0) 70 817 13 63, epost: per.johansson@brinova.se eller
VVD, CFO Malin Rosén, telefon +46 (0) 70 929 49 52, epost: malin.rosen@brinova.se

Denna information är sådan information som Brinova Fastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom i detta pressmeddelande nämnda kontaktpersoners försorg, för offentliggörande vid tidpunkt enligt ovan.



Brinova utvecklar och förvaltar primärt bostäder och samhällsfastigheter belägna på utvalda orter med goda kommunikationer i södra Sverige. Verksamheten kännetecknas av långsiktighet, samverkan med aktörer inom samhällssektorn och inte minst en lokal egen engagerad förvaltning på de orter där bolaget aktivt valt att verka. Fastighetsbeståndet per den 30 september 2025 uppgår till cirka 658 000 kvadratmeter med ett marknadsvärde om 19,3 miljarder kronor, inklusive pågående projekt vid färdigställande. Värden skapas genom selektiva förvärv, effektiv fastighetsutveckling och en aktiv förvaltning. Ett starkt kassaflöde möjliggör en fortsatt tillväxt av bolaget. Brinovas B-aktie noterad på Nasdaq Stockholm och handlas på Mid Cap-listan. Huvudkontoret finns i Helsingborg. För mer information: www.brinova.se