

2025-07-08 kl. 08:00

Pressmeddelande

Delårsrapport januari-juni 2025

- Hyresintäkterna ökade med 51 procent till 410,4 Mkr (271,2).
- Driftsöverskottet ökade med 59 procent till 275,1 Mkr (172,5).
- Förvaltningsresultatet ökade med 66 procent till 115,5 Mkr (69,7).
- Periodens resultat uppgick till 20,9 Mkr (43,8), motsvarande ett resultat per aktie om 0,13 kronor (0,45).
 - Värdeförändringar på fastigheter ingår med 0,9 Mkr (17,4).
 - Värdeförändringar på derivat ingår med -66,7 Mkr (-4,5).
- Fastighetsportföljens värde uppgick till 18 975,3 Mkr (8 539,8).

Väsentliga händelser under andra kvartalet

- Brinova fullföljde den 1 april fastighetsförvärvet från K-Fast Holding AB, genomförde nyemission av cirka 132,5 miljoner aktier till en kurs om 32,46 kr per aktie samt tillträdde fastigheter till ett fastighetsvärde om 10,8 Mdkr. Brinova är genom denna affär initialt ett dotterbolag till K-Fast Holding AB, där deras avsikt är att vid en senare tidpunkt dela ut aktierna i Brinova till aktieägarna i K-Fastigheter genom en sakutdelning.
- Bolaget har i samband med ovanstående tillträde tecknat avtal om finansiering och refinansiering av skulder hänförliga till de förvärvade fastigheterna om 3,5 Mdr samt borgensåtagande för dotterbolagens skulder. Bolaget har även refinansierat befintliga skulder om cirka 2,1 Mdr.
- Genom förvärvet från K-Fast Holding AB övertog Brinova tre pågående projekt av hyresbostäder i Malmö, Helsingborg och Storköpenhamn. Den 1 april stod etapp 1 om 36 lägenheter klar i Storköpenhamn.
- Brinova har tecknat avtal med Landskrona Stad att utöka ytan för kulturskolan om 350 kvm som ger en totalyta om 2 100 kvm och samtidigt förlängt avtalet med 11 år.
- Brinovas årsstämma hölls den 7 maj 2025 där befintlig styrelse omvaldes och Jacob Karlsson nyvaldes som ledamot. Beslut togs om att ingen utdelning lämnas för året 2024.

Väsentliga händelser efter kvartalets utgång

- Brinova har vunnit en upphandling från Eslövs kommun gällande uppförande av ett LSS-boende med ett 15-årigt hyresavtal.
- Brinova har ingått ett nytt hyresavtal med Försäkringskassan avseende ytterligare 693 kvm i fastigheten Lindblad 24 i Karlskrona. Samtidigt har det befintliga avtalet förlängts med sex år för den totala ytan om 3 958 kvm. Totalt hyr Försäkringskassan inom fastighetsområdet 6 289 kvm med en genomsnittlig hyrestid om 5 år.

VD kommenterar kvartalet

- Året har inletts i högt tempo med förvärvet från K-Fastigheter och vi har tagit ett tydligt steg mot att bli en ledande noterad aktör inom bostadssegmentet i Sverige säger Per Johansson, VD för Brinova i sin kommentar till kvartalsrapporten, och fortsätter:
- Full fart framåt med stark strukturell tillväxt i regionen, förvärvade projekt som tillför framtida värden vid inflyttning och ett pågående integrationsarbete som kommer säkerställa synergier framöver och ett större och starkare Brinova.

En engelsk version av Delårsrapport januari – juni 2025 kommer under veckan att finnas tillgänglig på Brinovas hemsida, brinova.com.

An English version of the Interim Report for January – July 2025 will be available at some point during the week on Brinovas website, brinova.com.

För ytterligare information, var god kontakta:

VD Per Johansson, telefon +46 (0) 70 817 13 63, epost: per.johansson@brinova.se eller
VVD, CFO Malin Rosén, telefon +46 (0) 70 929 49 52, epost: malin.rosen@brinova.se

Denna information är sådan information som Brinova Fastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom i detta pressmeddelande nämnda kontaktpersoners försorg, för offentliggörande vid tidpunkt enligt ovan.

Brinova utvecklar och förvaltar primärt bostäder och samhällsfastigheter belägna på utvalda orter med goda kommunikationer i södra Sverige. Verksamheten kännetecknas av långsiktighet, samverkan med aktörer inom samhällssektorn och inte minst en lokal egen engagerad förvaltning på de orter där bolaget aktivt valt att verka. Fastighetsbeståndet per den 30 juni 2025 uppgår till cirka 658 000 kvadratmeter med ett marknadsvärde om 19,3 miljarder kronor, inklusive pågående projekt vid färdigställande. Värden skapas genom selektiva förvärv, effektiv fastighetsutveckling och en aktiv förvaltning. Ett starkt kassaflöde möjliggör en fortsatt tillväxt av bolaget. Brinovas B-aktie noterad på Nasdaq Stockholm och handlas på Mid Cap-listan. Huvudkontoret finns i Helsingborg. För mer information: www.brinova.se