

# **PRESSEMAPPE**



# Inhalt

- 1. Über die TM Real Estate Group
- 2. Die TM-Philosophie
- 3. Die Geschichte
- 4. Qualitätsversprechen für TM-Immobilien
- 5. Projekte in Spanien
- 6. Internationale Projekte
- 7. Investition mit Mehrwert
- 8. Wesentliche Unternehmensdaten
- 9. Kontakte



#### 1. TM Real Estate Group

Die TM Real Estate Group ist ein spanisches Bauunternehmen, das im Jahr 1969 gegründet wurde und sowohl auf den Bau von großen Wohnanlagen an der Mittelmeerküste – in Alicante, Murcia, Almería, Málaga und Mallorca – als auch auf internationale Projekte in Mexiko und Brasilien spezialisiert ist.

Die TM Real Estate Group kann auf mehr als 45 Jahre Erfahrung im Bereich Ferienimmobilien zurückblicken, besitzt ein vertrauenswürdiges und professionelles Team aus Immobilienexperten und bietet in Spaniens reizvollsten Städten und Dörfern Immobilien zu konkurrenzfähigen Preisen (ab 73.000 Euro) zum Verkauf an.

Von ihrem Hauptsitz in Torrevieja (Alicante) aus, betreibt sie Verkaufsbüros in Madrid, Murcia, Albacete, Mallorca, Almería und Alicante und ist, dank verschiedener Vereinbarungen und Partnerschaften, zudem in weltweit mehr als 16 Ländern präsent.

Mehr als 15.000 Familien leben entlang der Costa Blanca und der Costa Almería, auf Mallorca und in Mexico in Immobilien der TM Real Estate Group. Derzeit sind vier neue Bauprojekte in Arbeit, von denen Mar de Pulpí das größte ist und bei Fertigstellung mehr als 3.000 Immobilien umfassen wird.





#### 2. Die TM-Philosophie

# VERTRAUEN UND KUNDENNÄHE

Zum Grundsatz der TM Real gehört Estate Group es. jederzeit die Zufriedenheit des Kunden im Auge zu haben – angefangen hei der Objektgestaltung entsprechend den Bedürfnissen des Kunden bis hin zu einem freundlichen und unterstützenden Kundenservice in verschiedenen Sprachen, der beim Kaufprozess beginnt und nach Übergabe auch der Immobilie fortbesteht. Als dieses Resultat Vertrauens empfehlen mehr als 95 % der Kunden den Kauf einer Immobilie mit TM.

#### VOLLSTÄNDIGE STEUERUNG DES BAUPROZESSES

TM-Um den Bau einer Immobilie zu einem bestmöglichen Abschluss zu bringen, überprüfen technische Sachverständige des Unternehmens, ob vor Ort die Qualitätsstandards strengen den über gesamten Bauprozess hinweg eingehalten werden. Daš interne Team für die Objekt-Projektgestaltung und stellt einen Wettbewerbsvorteil für das Unternehmen dar, weil es den gesamten Prozess, vom Anfang bis zum Ende, selbst steuert.

# BONITÄT UND TRANSPARENZ

Sowohl unsere umsichtiae Investitionspolitik als auch die langfristige, kontinuierliche Reinvestition von Gewinnen zurück in die Aktivitäten und die Zukunft des Unternehmens haben dazu beigetragen, dass wir uns heute einer finanziellen Stabilität und Stärke erfreuen, wie man sie in der spanischen Immobilienbranche nur selten Teil findet. Als unserer Selbstverpflichtung zur Transparenz des Unternehmens, veröffentlichen wir alle rechtlichen Dokumente jedem Bauprojekt, wie Grundbuchinformationen Baugenehmigungen, zum Download auf unsere Website.

LEISTUNGSFÄHIGKEIT & TRANSPARENZ



# 3. Die Geschichte der TM Real Estate Group

Die Geschichte beginnt 1969, als ihr Gründer, José Luis Serna, anfing, Wohnanlagen in den Städten Orihuela und Torrevieja und in deren Umland an der spanischen Costa Blanca zu bauen und zu verkaufen. Damals legte er den Grundstein für das heute führende internationale Bauunternehmen.

1981 begann die TM Real Estate Group die Bauarbeiten für ihre erste reine Ferienwohnanlage am Meer: Urbanización Torreblanca del Mediterráneo. Das Projekt stellte nicht allein den Einstieg Unternehmens den Markt für in Ferienimmobilien dar. sondern lieh dem Unternehmen auch die folgenden zwei Jahrzehnte lang seinen Namen: Torreblanca del Mediterráneo, änderte schließlich 2006 seinen Namen.



José Luis Serna, Gründer der TM Real Estate Group

Die internationale Expansion der TM Real Estate Group begann 1983. Um direkten Kontakt zu bestehenden und potenziellen neuen Kunden zu knüpfen, wurde in ganz Spanien und in verschiedenen europäischen Ländern ein Netzwerk aus Büros und Vertretungen aufgebaut. In den 90ern festigte das Unternehmen seine Position als Bauträger und Bauunternehmen, indem es entlang der südlichen Costa Blanca, in der Region um Alicante, im Rahmen verschiedener Baukonzepte mehr als 5.000 Immobilien errichtete. Die "Vision" der TM Real Estate Group: Wohnanlagen an unschlagbaren Standorten zu bauen und den Kunden neben einer vollständigen Einrichtung und Ausstattung persönlichen Kundenservice zu bieten, der eine große Palette an After-Sales-Services umfasst, wie sie zu diesem Zeitpunkt in Spanien noch so gut wie nicht existierten.

Die TM Real Estate Group feierte 2014 ihr 45jähriges Bestehen und wird nach nunmehr 45 Jahren auf dem Markt für Ferienimmobilien am Meer sowohl national als auch international regelmäßig für ihre Leistungen gewürdigt. Erst kürzlich erhielt sie im Rahmen der Overseas Property Professionals (OPP) Awards 2014 goldene Auszeichnungen in den Kategorien Best Global Developer.





Das Unternehmen ist weiterhin familiengeführt, wobei
Pablo Serna Lorente seit 2009 die Position des CEO einnimmt. Joaquín Serna
Lorente, Jesús Serna Lorente, Ángeles Serna Lorente und Abel García stellen
weitere Mitglieder der Familie Serna dar, die sich weiterhin für das Unternehmen engagieren.

"Unsere Aufgabe ist basiert auf das Verbessern der Lebensqualität unserer Kunden und ihrer Familien, indem wir Ihnen Räume bereitstellen, worin sie leben und Vergnügen finden können."





# 4. Das TM-Qualitätsversprechen

Eines der zentralen Ziele der TM Real Estate Group ist Qualität. Dabei geht es dem Unternehmen nicht allein um die Qualität der Immobilien, sondern auch um die Verbesserung der Lebensqualität seiner "Kunden-Familien".

Mithilfe ihrer kundenorientierten Kette aus Qualitätskontrollen und dem Feedback zufriedener Kunden stellt TM die Qualität von Gestaltung und Ausführung ihrer Wohnanlagen sicher. Angefangen bei Möbeln und Ausstattung bis hin zur Klimaanlage und sonstigen Extras liefert TM ihren Kunden außerdem eine Immobilie, die alles bietet, was sie zum Leben benötigen. Unsere Kunden können die gesamte Liste an Möbeln und Elektrogeräten anfordern und ihre Immobilie damit und mit weiteren Optionen ausstatten lassen, die ihrem Objekt eine persönliche Note verleihen.

Im Angebot des Unternehmens befindet sich ein großes Portfolio an Wohnimmobilien, einschließlich Wohnungen für Paare, größere Häuser für Familien und moderne Penthäuser mit Dachterrassen, die sowohl Sicherheit als auch Privatsphäre bieten. Der Kauf einer TM-Immobilie ist jedoch nur der Anfang. Der After-Sales-Service von TM ist gleich im Anschluss für den Kunden da und unterstützt ihn von dem Moment an, in dem das neue Heim in seinen Besitz übergeht. In Zeiten, in denen der Besitzer nicht vor Ort ist, übernimmt TM die Verwaltung der Immobilie, was unter anderem Dienstleistungen wie Reinigung, Gartenarbeiten, Poolpflege, Schlüsselverwaltung und regelmäßige Kontrollen der Immobilie beinhaltet.

# 94 % Zufriedenheit

In dem Streben, dem Kunden eine positive Kauferfahrung zu bieten, liegt unser Schwerpunkt auf der Kundenzufriedenheit. Ein Jahr nach Übergabe der Immobilie empfehlen 94 % unserer Kunden TM weiterhin.



26 % unserer nationalen und 9 % unserer internationalen Kunden treten aufgrund von Empfehlungen durch Familienmitglieder oder Freunde an uns heran, die eine TM-Immobilie gekauft haben.









# 5. TM-Immobilien in Spanien

Nachstehend eine kleine Auswahl der aktuellen Bauprojekte 2016:

#### Mar de Pulpí Las Azucenas - Ihr Zuhause am Meer, entlang der Costa de Almería

Mar de Pulpí Las Azucenas bietet große Gemeinschaftsbereiche und Objekte, deren Gestaltung das wunderbar sonnige Klima Andalusiens noch unterstreicht. Es gibt zwei riesige Pool-Bereiche von mehr als 5.000 m². Für Kinder stehen zwei Spielbereiche inklusive einem Swimmingpool mit Wasserrutsche zur Verfügung, während die Erwachsenen sich im

Trainingszirkel und im Spielebereich in Form bringen oder einen Spaziergang entlang des Flusses und in der umliegenden Natur machen können.

Das Mar de Pulpi Komplex ist ebenfalls entworfen als eine ausgezeichnete Sporteinrichtung, damit die Sportler, die Mar de Pulpi besuchen, sich sowohl völlig auf ihr Training konzentrieren können, als auch den gesamten Service, wie Restaurants und Einkaufszentren, genießen, welche leicht zugänglich sind, ohne sich weit von der Unterkunft zu bewegen. Das Resort verfügt über eine professionale Laufbahn im Freien mit



zwei 140 Meter Bahnen, die geeignet sind für das Training verschiedener Aktivitäten, vom Hochsprung und Weitsprung, bis hin zu Stabhochsprung und Hürdenrennen.

Die optimale Wetterbedingung, mit nur 25 regnerischen Tagen im Jahr, macht das Resort zur Top-Wahl, um im Freien zu trainieren und sich auf die anspruchsvollsten Wettbewerbe der Welt vorzubereiten. Diese speziellen Eigenschaften haben dazu geführt, dass der Spanische Triathlon Verband (FETRI) entschloss den Resort als ihr Hauptsitz für die Ausbildung zu nutzen. Auch professionelle Sportler wie Alina Talay, Goldmedaillen -Gewinnerin in der 60-Meter -Sprint bei der Europäischen Leichtathletik-Hallenmeisterschaftin in Prag 2015, und die Norwegische Sprint Sportlerin Ezinne Okparaebo, die Inhaberin des 100-Meter- Rekords für ihr Land, haben schon auf ihrem Weg zu den Olympischen Spielen in Rio 2016 im Mar de Pulpi trainiert.

ÜBERGABE: JANUAR 2017

AB: 73.000,00 Euro





#### Los Altos de Alicante - Doppelhaushälfte nahe Alicante und San Juan Playa.

Los Altos de Alicante bietet Immobilien mit großen Freiflächen in einem ruhigen Wohngebiet und mit Menschen, die hier das ganze Jahr über leben. Alle Häuser haben einen eigenen Garten und eine eigenen Stellplatz und sind von Natur umgeben. Die Wohnanlage besitzt einen Swimmingpool, einen Whirlpool und Gärten. gemeinschaftlich zur Entspannung und zum Vergnügen genutzt werden können.

ÜBERGABE: JUNI 2017 AB: 115.000,00 Euro





#### Pinars de Murada - Moderne Villen in unmittelbarer Nähe zum Meer

Pinars de Murada bietet Designer-Villen und -Bungalows, die moderne Funktionalität mit der Wärme traditioneller mallorquinischer Wohnhäuser verbinden. Die Wohnanlage verfügt über einen Club, einen Cafébereich mit Außenterrasse, einen Kinderspielplatz, eine Sauna, einen Whirlpool und einen großen Swimmingpool mit Sonnenliegen, der von Naturrasen umgeben ist. In der Umgebung finden sich Pinien und Grünzonen und der Strand von Cala Murada ist nur wenige Meter entfernt.







# Weitere Standorte in Spanien

Alle TM-Immobilien sind in höchster Qualität ausgestattet, befinden sich in erstklassiger Strandlage und sind alle in weniger als zwei Stunden Entfernung von einem internationalen Flughafen gelegen. Um alle Geschmäcker und Vorlieben abzudecken, nachstehend eine weitere kleine Auswahl an Ferienimmobilien, die die TM Real Estate Group internationalen Immobilieninteressenten auf der Suche nach einem Feriendomizil am Mittelmeer zu bieten hat.

Costa Blanca Sur

#### **Costa Blanca Norte**

Costa del Sol

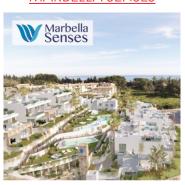
# **SEA SENSES**



<u>INFINITY VIEW</u>



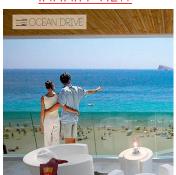
MARBELLA SENSES



SECRETO DE LA ZENIA



**INFINITY VIEW** 



**DREAM GARDENS** 



TERRAZAS DE CAMPOAMOR



**ARENALES PLAYA** 





# 6. Internationale Projekte

2005 nahm die TM Real Estate Group ihrem ersten internationalen in der mexikanischen Bauprojekt Karibik, The Fives, Riviera Maya, eine neue Herausforderung an. Als Luxus-Resort bietet The Fives seinen Kunden hochqualitative sowohl eine Urlaubsimmobilie in der Karibik als auch Möglichkeit, über die das Hotelmanagement und die Hausverwaltung eine Kapitalrendite zu generieren. Das Resort wird derzeit von der renommierten Hotelkette Karisma geführt, die den Besuchern ein echtes 5-Sterne-Hotelerlebnis bietet.



The Fives, Playa del Carmen, Mexiko

2012 hat die TM Real Estate Group ein neues internationales Projekt in Angriff genommen und baut nun

Sozialwohnungen in Brasilien, genauer in Lauro de Freitas neben Salvador de Bahía. Weitere Informationen erhalten Sie unter <a href="https://www.tmgrupoimobiliario.com.br">www.tmgrupoimobiliario.com.br</a> (auf Portugiesisch).

#### 7. Investition mit Mehrwert

Jahren den letzten hat die Marktnachfrage nach einer höheren Immobilienkäufer Kapitalrendite für verlangt. Um dem nachzukommen, hat die TM Real Estate Group Mar Holidays, einen Geschäftsbereich für Ferienvermietung und -verwaltung, gestartet. Mit Mar Holidays ist



das Unternehmen in der Lage, Kunden einen Rentabilitätsplan für ihre Immobilien zu erstellen und ihnen die Möglichkeit zu geben, eine bessere Kapitalrendite zu erzielen.

Zudem bietet Mar Holidays eine Vielzahl von Hausverwaltungs- und Instandhaltungsservices. Ein vollständig neues Konzept, das den Kunden die Möglichkeit bietet, die Vorzüge eines Immobilienbesitzers mit denen eines Hotelbesitzers zu vereinen.



### 8. Wesentliche Unternehmensdaten

Gründungsjahr: 1969

Hauptsitz: Torrevieja, Spanien

Mitarbeiter: 210

Umsatz: 128.000.000,00 Euro

#### 9. Pressekontakte

Für weitere Informationen, Interviews oder Berichte:

Agentur Sebastian Hesse | Big Bang & Whisper PR & Kommunikation für TM Grupo tmgrupo@bigbangandwhisper.com

TM Real Estate Group Chelo Mompó Communications Director, TM Real Estate Group mmompo@tmgrupoinmobiliario.com