

Pressmeddelande, 17 juli 2025

Bonavas delårsrapport för det andra kvartalet 2025: Ökat antal produktionsstarter och god försäljningsgrad

Andra kvartalet, april – juni 2025*:

- Nettoomsättningen uppgick till 1 839 (2 281) MSEK
- Den operativa bruttomarginalen uppgick till 13,0 (10,2) procent
- Det operativa rörelseresultatet uppgick till 78 (66) MSEK och den operativa rörelsemarginalen var 4,3 (2,9) procent
- Nettoomsättningen enligt IFRS uppgick till 2 139 (2 339) MSEK och rörelseresultatet uppgick till 128 (15) MSEK
- Operativt kassaflöde uppgick till 34 (720) MSEK
- Kassaflöde före finansieringsverksamheten uppgick till -152 (307) MSEK
- Resultat per aktie enligt IFRS, före och efter utspädning, uppgick till 0,07 (-0,46) SEK
- Antal sålda bostäder uppgick till 432 (400)
- Antal produktionsstartade bostäder uppgick till 584 (342)

Sex månader, januari – juni 2025*:

- Nettoomsättningen uppgick till 3 447 (3 931) MSEK
- Den operativa bruttomarginalen uppgick till 13,4 (10,5) procent
- Det operativa rörelseresultatet uppgick till 143 (89) MSEK och den operativa rörelsemarginalen var 4,2 (2,3) procent
- Nettoomsättningen enligt IFRS uppgick till 3 271 (3 619) MSEK och rörelseresultatet uppgick till 53 (-8) MSEK
- Operativt kassaflöde uppgick till 314 (513) MSEK
- Kassaflöde före finansieringsverksamheten uppgick till -127 (-176) MSEK
- Resultat per aktie enligt IFRS, före och efter utspädning, uppgick till -0,62 (-1,19) SEK
- Antal sålda bostäder uppgick till 1 021 (702)
- Antal produktionsstartade bostäder uppgick till 1 065 (623)

* Enligt segmentsrapportering om inget annat anges.

VD och koncernchef Peter Wallin kommenterar:

"Trots en turbulent omvärld ser vi en stabil efterfrågan på våra marknader. Vi följer vår plan för kontrollerad tillväxt med ökat antal starter och försäljningar med bibehållen finansiell styrka. Lönsamheten stärks successivt även om vår operativa redovisningsprincip innebär en inledningsvis återhållen redovisning av intäkter och resultat. Med genomförda förvärv i attraktiva byggrätter med bygglov har vi säkerställt fortsatt tillväxt i den för Bonava framgångsrika Berlinregionen."

Presentation av delårsrapporten hålls idag kl. 09.00

Rapporten presenteras på engelska i en webbsänd presentation idag kl. 09.00 av Peter Wallin, VD och koncernchef och Jon Johnsson, vice VD och CFO.

Följ den webbsända presentationen direkt här:

<https://bonava.videosync.fi/2025-07-17-q2>

För att delta i telefonkonferensen registrera dig här:

<https://service.flikmedia.se/teleconference/?id=5006154>

Efter registrering kommer ni att erhålla ett telefonnummer och konferens-ID för att kunna medverka vid presentationen. För att ställa frågor, delta via den webbsända presentationen och skriv i chatten, eller slå *5 i telefonkonferensen.

Presentationsmaterialet och en inspelad version av konferensen kommer att finnas tillgängliga på bonava.com.

För mer information, vänligen kontakta:**Anna Falck Fyhrlund, Head of Investor Relations**

anna.falck@bonava.com

Tel: +46 707 604 914

Fredrik Hammarbäck, Group Head of Press and Public Affairs

fredrik.hammarback@bonava.com

Tel: +46 739 056 063

Denna information är sådan information som Bonava AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 17 juli 2025 kl. 07.30.

Bonava är en ledande bostadsutvecklare i Europa med syftet att skapa lyckliga grannskap för fler. Med sina 900 medarbetare utvecklar Bonava bostäder i Tyskland, Sverige, Finland, Lettland, Estland och Litauen. Bolaget har hittills uppfört cirka 40 000 hem och hade 2024 en nettoomsättning om cirka 8 miljarder kronor. Bonavas aktier och gröna obligation är noterade på Nasdaq Stockholm.

För mer information om oss, besök: www.bonava.com
