

HÄTKÄHDYTTÄVÄÄ DATAA NYKYAJAN TOIMISTOISTA

- Suomessa toimistojen käyttöaste 84%*
 - Pääkaupunkiseudulla työpisteiden käyttöaste on vain 51%**
 - Pääkaupunkiseudulla kokoushuoneiden käyttöaste on vain 29% **
- Perinteinen näkemys siitä, että neliöitä/henkilö olisi noin 15-20 on muuttunut jopa alle kymmeneksi neliöksi/henkilö. Silti hyvin suunnitellut tilat tuntuvat väljiltä ja henkilöstö on tyytyväisempää.
 - Yhdessä tärkeimmistä vuoden 2014 aikana toteuttamista me kohteista noin 2200 henkilöä sijoitettiin aiempaan verrattuna noin 50 % pienempään tilaan. Lopputuloksena oli merkittävä säästö toimitilakustannusten osalta ja samalla tutkitusti parantunut työtyytyväisyys.
 - Kun Helsingin Martelatalo muutettiin monitilatoimistoksi (ensimmäinen vaihe vuonna 2012) tilaa saatiin säästettyä 23 %. Kolmasosa henkilöstöstä koki samalla työskentelynsä tehostuneen. Pienempiin tiloihin muutto tuotti 0,5 miljoonaa euroa säästöä vuodessa.
 - Helsingin Martelatalo muutettiin lopulliseen, "täysveriseen" monitilatoimisto-malliin 2014. Sen jälkeen 72 % henkilöstöstä koki työskentelyn tehostuneen. Sen liiketoiminnallinen merkitys parantuneena työtehokkuutena on laskennallisesti jopa miljoona euroa vuodessa.
 - Vuonna 2013 Martela otti vastaan noin 2 200 tonnia käytettyjä kalusteita. Lähes 30 000 kalustetta löysi uuden käyttäjän puhdistuksen, verhoilun tai kunnostuksen jälkeen Martelan Outlet –kanavan kautta. Loput kierrätettiin materiaaleina.



Martelan Lifecycle®-malli

Parhaiden työympäristöjen luominen on Martelan vuoden 2014 aikana tarkennetun strategian ydin. Parhaassa työympäristössä toteutetaan Martela Lifecycle® -mallia, joka paitsi säästää merkittävästi yritysten tilakustannuksia myös parantaa työhyvinvointia ja brändimielikuvaa sekä lisää yrityksen myyntiä ja työntekijöiden luovuutta.

Monitilatoimistojen (Activity-based-office) trendi on hyvin voimakas kaikilla markkina-alueilla. Vaikka yleinen kysyntä on taantuman vuoksi hidastunut, monitilatoimistoja kohtaan kiinnostus kasvaa.

Martela Oyj

phone
fax
address
VAT
internet

+358 (0)10 345 50
+358 (0)10 345 5744
Takkatie 1, Box 44, FI-00371 HELSINKI
FI01148912
www.martela.com

Taloudellisesti haastavina aikoina monitilatoimistoon siirtyminen tuottaa yritykselle selkeitä hyötyjä paitsi toimitilan kokonaiskustannuksissa myös henkilöstöä sitouttavana muutosjohtamisen välineenä.

Sama kehitys koskee myös kouluja: henkilökohtaisia pultetteja on yhä harvemmalla oppilaalla.

Kaikki tutkimukset puoltavat sitä, että toimisto on edelleen tarpeellinen. On oltava paikkoja, jotka luovat kohtaamisille ja erilaisille tehtäville parhaat puitteet. Mutta näiden tilojen ei tule olla enää yhtä suuria.

Kun muistamme, että toimitilojen osalta sisustamiseen liittyvät kustannukset ovat yleensä noin kymmenesosa kokonaistilakustannuksista ja toisaalta henkilöstökustannukset noin kymmenkertaiset tilakustannuksiin verrattuna, voidaan suunnitteluun panostamalla puhua merkittävistä säästöistä tila- ja henkilökustannusten kautta.

Martela Lifecycle® pähkinäkuoressa:

Martela Lifecyclen avulla voidaan säästää tilaa samalla parantaen tehokkuutta ja henkilöstön viihtymistä työssä.

*KTI Kiinteistötieto 2014, ** Rapal 2014

Tilatehokkuuden osalta Rapal Oy:n toteuttaman selvityksen tulokset ovat yhteneväiset muiden tilankäyttöä tarkastelevien tutkimusten kanssa. Kansainvälisen DTZ Global Office Occupancy Costs 2014 -tutkimuksen mukaan toimitilaa käytetään Suomessa väljemmin kuin muualla maailmassa, vaikka Helsingissä on maailman 15. kalleimmat tilakustannukset. Työpisteiden käyttöaste olikin Rapal Oy:n selvitykseen osallistuneissa yrityksissä keskimäärin vain 51 prosenttia. Kokoushuoneet olivat käytössä vain 39 prosenttia ajasta ja ne olivat useimmissa yrityksissä reilusti ylimitettuja. Tilankäytön tehostamisella saavutettavat säästöt kohoaisivat mitatuissa yrityksissä kymmeniin tai rakennusportfolion koosta riippuen jopa satoihin miljooniin euroihin.

Yhteystiedot:

Minna Andersson, Markkinointi- ja vastuullisuuspäällikkö
Mobile +358 (0)400 87 81 01, minna.andersson@martela.com
Leena Puttaa-Sollo,
Mobile +358 (0)40 84 95 480, leena.puttaa-sollo@martela.com

Seuraa ja inspiroidu:

twitter.com/martelagroup / #2015sff #sensorbased #martelahouse
www.martela.com/2015sff

Martela -konserni kuuluu alansa johtaviin yrityksiin Pohjoismaissa. Halu tarjota asiakkaille parhaita työympäristöjä on ohjannut toimintaamme jo seitsemänkymmenen vuoden ajan. Ergonomisten ja innovatiivisten kalusteratkaisujen lisäksi Martela suunnittelee ja tuottaa monipuolisesti työympäristöihin liittyviä palveluja. Parannamme työhyvinvointia samalla tilojen käyttöä tehostaen työympäristöjen lisäksi oppimisympäristöissä sekä hoivakohteissa.

Martela Oyj

phone	+358 (0)10 345 50
fax	+358 (0)10 345 5744
address	Takkatie 1, Box 44, FI-00371 HELSINKI
VAT	FI01148912
internet	www.martela.com