



OSAVUOSIKATSAUS Q1 2019



**STOCKMANN**

STOCKMANN Oyj Abp, Osavuositiedot 30.4.2019 klo 8.00 EET

## Stockmann-konsernin ensimmäisen vuosineljänneksen oikaistu liiketulos parani

### Tammi-maaliskuu 2019, jatkuvat toiminnot

- Konsernin liikevaihto oli 207,2 miljoonaa euroa (202,4), kasvu 4,2 % vertailukelpoisilla valuuttakursseilla.
- Suhteellinen myyntikate oli 53,2 % (55,1).
- Oikaistu liiketulos oli -20,6 miljoonaa euroa (-24,8 tai -29,3 ilman Nevsky Centreä).
- Raportoitu liiketulos oli -21,4 miljoonaa euroa (-26,9).
- Oikaistu osakekohtainen tulos oli -0,46 euroa (-0,42).

Konsernin Q1 2019 -lukuun sisältyy IFRS 16 -standardin mukaisia muutoksia. Vuoden 2018 vertailulukua ei ole oikaistu. IFRS 16 -erät on esitetty taulukossa ”IFRS 16:n vaikutus”.

### Vuoden 2019 näkymät (päivitetty 24.4.2019)

Stockmann arvioi konsernin liikevoiton ilman Nevsky Centreä, mutta huomioiden IFRS 16 -standardin vaikutuksen, olevan vuoden 2018 tasolla.

### Strategiaprosessi

Stockmann on työstänyt Stockmann Retail ja Real Estate -liiketoimintayksiköidensä strategioita. Uudistumisen tärkeimmät tavoitteet on asetettu, ja suunniteltujen toimenpiteiden toteuttaminen on aloitettu. Strategisten toimenpiteiden päämääränä on palauttaa Stockmann Retailin myynti kasvuun vuoden 2021 alkuun mennessä.

Toiminnan tervehtämiseksi ja tuloksen kääntämiseksi kannattavaksi tullaan rakentamaan kestävä liiketoimintamalli ja yksinkertaistettu organisaatorakenne. Tavoitteena on vähentää toiminnan kustannuksia kevääseen 2021 mennessä vähintään 40 miljoonalla eurolla, josta merkittävä osa näkyy tuloksessa jo vuonna 2020. Alkuvuonna 2019 aloitetun suorituskyvyn parantamisohjelman lisäksi käynnistetään uusia säästötoimenpiteitä. Osana toiminnan yksinkertaistamista suunnitellaan myös Stockmann Retail ja Real Estate -liiketoimintayksiköiden yhdistämistä. Suunnitelman toteutuessa Stockmann-konsernin raportoivat segmentit muuttuvat ja olisivat jatkossa Lindex ja Stockmann.

Lisätietoja strategiasta ja suunnitelluista muutoksista kerrotaan 30.4.2019 julkaistussa lehdistötiedotteessa.

### Toimeenpaneva puheenjohtaja Lauri Ratia:

Stockmannin ensimmäisen vuosineljänneksen tulos oli tyydyttävällä tasolla, ja oikaistu liiketulos parani 4,2 miljoonaa euroa. Parannus johtui Lindexin hyvin jatkuneesta kehityksestä ja Hullut Päivät -kampanjan ajoituksesta. Kampanja pidettiin tänä vuonna Suomessa ensimmäisellä vuosineljänneksellä.

Lindexin myynti kasvoi 3 %. Erityisesti verkkokauppa jatkoi vahvaa menestystään ja saavutti 41 %:n myynnin kasvun. Stockmann Retailin liikevaihto kasvoi 15 % ensimmäisellä vuosineljänneksellä johtuen Hullut Päivät -kampanjan ajoituksesta, mutta myyntikate pieneni. Real Estate saattoi suunnitellusti loppuun Nevsky Centren myynnin tammikuussa, minkä johdosta yhtiön velkamäärä pieneni huomattavasti. Vuoden aikana korollisten nettovelkojen määrä onkin lähes puolittunut, 801,8 miljoonasta eurosta 457,1 miljoonaan euroon.

Suurimman liiketoimintayksikömme Lindexin odotetaan jatkavan vakaata tuloksen tekemistä, mutta viimeaikaisen kehityksen valossa on selvää, että Stockmannin liiketoimintamallia pitää muuttaa merkittävästi. Siksi olemme parhaillaan uudistamassa Stockmann Retailin ja Real Estaten strategioita. Muutamme muodin, kauneuden ja kodin valikoimia vahvemmin korkealaatuisen premium-tarjontaan ja varmistamme erinomaisen asiakaspalvelun. Digikiihdytys pysyy toiminnan keskiössä. Strategisten toimenpiteiden päämääränä on kääntää Stockmann Retailin myynti kasvuun vuoden 2021 alkuun mennessä.

Toiminnan yksinkertaistamiseksi suunnittelemme Stockmann Retail and Real Estate -liiketoimintayksiköiden yhdistämistä, mikä mahdollistaisi myös asiakkaillemme entistä yhtenäisemmän ostoskokemuksen. Rakennamme entistä kevyemmän ja yksinkertaisemman organisaatorakenteen ja kestävästi liiketoimintamallin. Tavoitteenamme on vähentää toiminnan kustannuksia kevääseen 2021 mennessä vähintään 40 miljoonalla eurolla, josta merkittävä osa näkyy tuloksessa jo vuonna 2020. Näillä päättäväsillä toimenpiteillä uskomme Stockmann Retailin liiketoiminnan tervehtyvän ja kääntyvän uudelleen kannattavaksi.

Kirkastetun strategian tulokset näkyvät Stockmannin asiakkaille askel askeleelta. Muutos tulee olemaan vaativa, mutta olen vakuuttunut, että Stockmannin henkilöstö voi uudistaa yhtiön seuraavien kahden vuoden aikana.

## AVAINLUVUT

	1-3/2019	1-3/2018	1-12/2018
<b>Jatkuvat toiminnot</b>			
Liikevaihto, milj. euroa	207,2	202,4	1 018,8
Suhteellinen myyntikate, %	53,2	55,1	56,9
Käyttökate (EBITDA), milj. euroa	14,0	-12,6	76,0
Oikaistu käyttökate (EBITDA), milj. euroa	14,8	-10,6	84,3
Liiketulos (EBIT), milj. euroa	-21,4	-26,9	-5,0
Oikaistu liiketulos (EBIT), milj. euroa	-20,6	-24,8	28,4
Nettorahoituserät, milj. euroa	-13,8	-8,7	-34,6
Tulos ennen veroja, milj. euroa	-35,2	-35,6	-39,6
Katsauskauden tulos, milj. euroa	-32,4	-30,9	-43,7
Osakekohtainen tulos, laimentamaton ja laimennettu, euroa	-0,47	-0,45	-0,68
Henkilöstö, keskimäärin	6 914	7 074	7 241

	1-3/2019	1-3/2018	1-12/2018
<b>Jatkuvat ja lopetetut toiminnot</b>			
Osakekohtainen nettotulos, laimentamaton ja laimennettu, euroa	-0,47	-0,45	-0,70
Liiketoiminnan rahavirta, milj. euroa	-20,1	-58,8	82,9
Investoinnit, milj. euroa	6,5	7,8	29,3
Oma pääoma/osake, euroa	11,11	11,78	11,71
Nettovelkaantumisasaste, %	123,7	94,4	64,4
Omavaraisuusaste, %	36,7	41,6	46,2
Osakkeiden määrä, laimentamaton ja laimennettu, painotettu keskiarvo, 1 000 kpl	72 049	72 049	72 049
Sijoitetun pääoman tuotto, liukuva 12 kk, %	0,2	-8,9	-0,4

## VERTAILUKELPOISUUTEEN VAIKUTTAVAT TEKIJÄT

	1-3/2019	1-3/2018	1-12/2018
Miljoonaa euroa			
<b>Oikaistu käyttökate (EBITDA)</b>	14,8	-10,6	84,3
<i>Oikaistus käyttökatteeseen (EBITDA)</i>			
Uudelleenjärjestelyt		-2,0	-3,3
Sijoituskiinteistöjen käypien arvojen voitot ja tappiot			
Kiinteistöjen myyntivoitot	-0,8		6,8
Myytäväinä olevien varojen arvonokaisu			-11,9
Oikaistus yhteensä	-0,8	-2,0	-8,4
<b>Käyttökate (EBITDA)</b>	14,0	-12,6	76,0

	1-3/2019	1-3/2018	1-12/2018
Miljoonaa euroa			
<b>Oikaistu liiketulos (EBIT)</b>	-20,6	-24,8	28,4
<i>Oikaistus liiketulokseen (EBIT)</i>			
Liikearvon alaskirjaus			-25,0
Uudelleenjärjestelyt		-2,0	-3,3
Sijoituskiinteistöjen käypien arvojen voitot ja tappiot			
Kiinteistöjen myyntivoitot	-0,8		6,8
Myytäväinä olevien varojen arvonokaisu			-11,9
Oikaistus yhteensä	-0,8	-2,0	-33,4
<b>Liiketulos (EBIT)</b>	-21,4	-26,9	-5,0

## IFRS 16:N VAIKUTUS

Miljoonaa euroa	Raportoitu Q1/2019	IFRS 16 -erät Q1/2019	Ilman IFRS 16 -eriä Q1/2019	Raportoitu Q1/2018
Liikevaihto	207,2	-0,5	207,8	202,4
Käyttökate (EBITDA)	14,0	25,5	-11,5	-12,6
Oikaistu käyttökate (EBITDA)	14,8	25,5	-10,7	-10,6
Poistot ja arvonalentumiset	35,4	21,7	13,7	14,2
Liiketulos (EBIT)	-21,4	3,8	-25,2	-26,9
Oikaistu liiketulos (EBIT)	-20,6	3,8	-24,4	-24,8
Nettorahoituskulut	13,8	6,7	7,1	8,7
Katsauskauden tulos	-32,4	-2,2	-30,1	-30,9
Varat	2 186,6	532,1	1 654,5	2 044,0
Korolliset nettovelat	990,4	533,3	457,1	801,8
Liiketoiminnan rahavirta	-20,1	18,8	-38,9	-58,8

Stockmann käyttää raportoinnissaan Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (ESMA) antamien ohjeiden mukaisesti vaihtoehtoisia tunnuslukuja, jotka kuvaavat paremmin toiminnallista tulosta ja helpottavat tilikausien välistä vertailua. Myyntikate lasketaan vähentämällä liikevaihdosta aineiden ja tarvikkeiden käyttö. Suhteellinen myyntikate lasketaan ilmoittamalla myyntikatteen suhde liikevaihtoon prosentteina. Käyttökate (EBITDA) lasketaan liiketuloksesta ilman poistoja ja arvonalennustappioita. Oikaistu käyttökate (EBITDA) ja oikaistu liiketulos (EBIT) ovat tunnuslukuja, jotka eivät sisällä raportoituun käyttökatteeseen (EBITDA) ja raportoituun liiketulokseen (EBIT) kuuluvia kertaluonteisia, vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä.

## TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Suomen yleinen taloudellinen tilanne pysyi suhteellisen vahvana ensimmäisellä vuosineljänneksellä, ja kuluttajien luottamus oli hyvällä tasolla. Suomen muotimarkkinoiden kehitys oli tammi-maaliskuussa +2,7 % (Q1 2018: -2,3 %, lähde: Muoti- ja Urheilu-kauppa ry, TMA).

Ruotsissa yleinen taloudellinen tilanne jatkoi vakaata kehitystä, ja muotimarkkinoiden kehitys oli tammi-maaliskuussa -0,2 % (Q1 2018: -5,7, lähde: Svensk Handel, Stilindex).

Vähittäiskaupan markkinat jatkoivat kasvuaan sekä Virossa että Latviassa.

## LIKEVAIHTO JA TULOS JATKUVISSA TOIMINNOISSA

Konsernin ensimmäisen vuosineljänneksen lukuihin sisältyy IFRS 16:n mukaisia muutoksia. Vuoden 2018 vertailulukuja ei ole oikaistu. Lisätietoja laskentaperiaatteiden muutoksista on saatavilla osavuositarkastuksen liitetiedoissa.

### Tammi-maaliskuu 2019

Stockmann-konsernin ensimmäisen vuosineljänneksen liikevaihto oli 207,2 miljoonaa euroa (202,4). Liikevaihto kasvoi euroissa 2,4 % edellisvuodesta, tai 4,2 % vertailukelpoisilla valuuttakursseilla johtuen Suomen Hullut Päivät -kampanjan ajoituksesta ja Lindexin hyvästä kehityksestä.

Liikevaihto Suomessa kasvoi 14,9 % ja oli 87,1 miljoonaa euroa (75,8). Liikevaihto ulkomailla oli 120,7 (126,6) miljoonaa euroa ja laski 4,7 %, tai kasvoi 1,2 % vertailukelpoisilla valuuttakursseilla ilman Nevsky Centre -kauppakeskuksen vaikutusta.

Myyntikate oli 110,3 miljoonaa euroa (111,6) ja suhteellinen myyntikate oli 53,2 % (55,1). Lindexin suhteellinen myyntikate kasvoi mutta Stockmann Retailin laski.

Toiminnan kulut laskivat 26,6 miljoonaa euroa, koska vuokratilojen maksettuja vuokria ei IFRS 16:n mukaisesti kirjata enää kuluiksi. Toiminnan kulut olivat yhteensä 95,5 miljoonaa euroa (122,2).

Konsernin oikaistu käyttökate (EBITDA) oli 14,8 miljoonaa euroa (-10,6). Poistot olivat 35,4 miljoonaa euroa (14,2). Kasvu johtuu siitä, että vuokrasopimukset kirjataan IFRS 16 -standardin mukaisesti taseeseen käyttöomaisuushyödykkeiksi ja poistetaan sopimuskauden aikana.

Ensimmäisen vuosineljänneksen oikaistu liiketulos oli -20,6 miljoonaa euroa (-24,8, tai -29,3 ilman Nevsky Centreä). Lindexin ja Stockmann Retailin liiketulos parani, mutta Real Estaten laski. Vuosineljänneksen raportoitu liiketulos oli -21,4 miljoonaa euroa (-26,9). IFRS 16:n vaikutus liiketulokseen oli 3,8 miljoonaa euroa.

Nettorahoituskulut olivat 13,8 miljoonaa euroa (8,7). Kulujen kasvu johtuu IFRS 16 -standardista. Ilman standardin vaikutusta rahoituskulut laskivat korollisten velkojen pienentyessä. Valuuttakurssitappiot olivat 0,1 miljoonaa euroa (0,3). Tulos ennen veroja oli -35,2 miljoonaa euroa (-35,6).

Verot olivat yhteensä +2,8 miljoonaa euroa (+4,7). Maaliskuussa 2019 Ruotsin hallinto-oikeus hylkäsi Stockmannin oikaisuvaatimuksen koskien yhtiön tuloverotusta Ruotsissa vuosina 2013–2016. Tapaus koskee Stockmann-konsernin sisäisten korkokulujen vähennyskelpoisuutta Ruotsin verolainsäädännön muututtua vuoden 2013 alussa. Stockmann on valittanut päätöksestä valitustuomioistuimeen. Yhtiölle myönnettiin noin 20 miljoonan euron verojen ja korkojen maksuun lisäaikaa, kunnes tuomioistuin antaa ratkaisunsa. Stockmann on myös hakenut

keskinäistä sopimusmenettelyä Pohjoismaiden välisen kaksinkertaista verotusta koskevan sopimukseen osalta.

Katsauskauden tulos oli -32,4 miljoonaa euroa (-30,9). Vuosineljänneksen oikaistu osakekohtainen tulos oli -0,46 euroa (-0,42). Osakekohtainen tulos oli -0,47 euroa (-0,45). Oma pääoma osaketta kohti oli 11,11 euroa (11,78).

## RAHOITUS JA SITOUTUNUT PÄÄOMA

Liiketoiminnan rahavirta oli -20,1 miljoonaa euroa (-58,8) ensimmäisellä vuosineljänneksellä. IFRS 16 -standardista johtuen vuokramaksut siirtyvät liiketoiminnan rahavirrasta rahoituksen rahavirtaan. Varastotaset olivat edellisvuotta alemmalla tasolla sekä Lindexissä että Stockmann Retailissa. Varastojen arvo oli yhteensä 164,8 miljoonaa euroa (182,6). Lasku johtui osittain Hullut Päivät -kampanjan ajoituksesta. Käyttöpääomaan sidottuja rahavirtoja vapautui pääosin käynnissä olevan käyttöpääoman vähentämishojelman takia.

Korollisen vieraan pääoman määrä oli maaliskuun lopussa 482,7 miljoonaa euroa (817,5), josta 423,6 miljoonaa euroa (447,0) oli pitkäaikaista velkaa. Velka laski pääosin Nevsky Centren ja Kirjatalo -kiinteistöjen myynnin ja käyttöpääoman vapauttamisen vuoksi. Osa lyhytaikaisesta velasta on hankittu yritystodistusmarkkinoilta. Konsernilla on 168,7 miljoonaa euroa nostamattomia komitoituja lainalimiittejä. Lisäksi konsernilla on 600,0 miljoonaa euron komitoimaton yritystodistusohjelma, josta 56,9 miljoonaa euroa on käytössä. Stockmannilla on myös 84,3 miljoonan euron hybridilaina, jota käsitellään yhtiön omana pääomana. Maaliskuun lopussa korolliset velat, mukaan lukien IFRS 16 -vuokrasopimusvelat, olivat 1 033,9 miljoonaa euroa.

Rahavarat olivat maaliskuun lopussa 25,1 miljoonaa euroa (13,4). Taseen varat olivat maaliskuun lopussa yhteensä 2 186,6 miljoonaa euroa (2 044,0), josta kasvua oli 532,1 miljoonaa euroa IFRS 16 -standardista johtuen.

Omaravaisuusaste oli maaliskuun lopussa 36,7 % (41,6) ja nettovelkaantumisaste oli 123,7 % (94,4).

Konsernin sijoitettu pääoma oli maaliskuun lopussa 1 834,3 miljoonaa euroa, tai 1 302,4 miljoonaa euroa ilman IFRS 16 -eriä (1 666,6).

## INVESTOINNIT

Investoinnit ensimmäisellä vuosineljänneksellä olivat yhteensä 6,5 miljoonaa euroa (7,8). Suurin osa investoinneista käytettiin Lindexin ja Stockmann Retailin digitalisaatiohankkeisiin ja Lindexin myymälä uudistuksiin. Stockmannin digikiihdytys jatkuu, ja digitaalinen markkinapaikka avautuu vuoden 2019 toisella neljänneksellä.

## LIKEVAIHTO JA TULOS LIKETOIMINTA-YKSIKÖITTÄIN

Stockmannin liiketoimintayksiköt ja raportoivat segmentit ovat Lindex, Stockmann Retail ja Real Estate. Stockmann Retail sisältää käyttötavaroihin liittyvän liiketoiminnan Suomessa ja käyttötavara- ja päivittäistavaroiden liiketoiminnan Baltian maissa. Segmentit raportoidaan ilman IFRS 16 -standardia, koska johdon seuranta ja analyysit perustuvat raportointiin ilman IFRS 16 -muutoksia.

## LINDEX

Lindex	1-3/2019	1-3/2018	1-12/2018
Liikevaihto, milj. euroa	114,5	114,8	589,9
Suhteellinen myyntikate, %	59,2	57,7	61,7
Liiketulos, milj. euroa	-12,6	-16,2	28,9
Oikaistu liiketulos, milj. euroa	-12,6	-15,9	30,4
Investoinnit, milj. euroa	3,9	6,2	20,1

### Tammi-maaliskuu 2019

Lindexin liikevaihto laski vuosineljänneksellä 0,3 % ja oli 114,5 miljoonaa euroa (114,8). Vertailukelpoisin valuuttakurssien liikevaihto kasvoi vertailukelpoisissa myymälöissä 2,8 %. Lindexin päämarkkinoilla Pohjoismaissa myynti kasvoi voimakkaammin kuin muilla markkinoilla. Verkkokaupan kasvu oli 41 %.

Suhteellinen myyntikate oli 59,2 % (57,7). Suhteellinen myyntikate kasvoi pienempien alennusten vuoksi.

Toiminnan kulut laskivat 1,8 miljoonaa euroa ja olivat 75,5 (77,4) miljoonaa euroa. Kulut laskivat pääosin valuuttakurssien kehityksestä johtuen.

Vuosineljänneksen liiketulos oli -12,6 miljoonaa euroa (-16,2, tai oikaistu liiketulos -15,9).

### Myymäläverkosto

Lindex avasi 2 myymälää ja sulki 9 myymälää ensimmäisen vuosineljänneksen aikana. Toiminta Puolassa lopetettiin.

Vuoden 2019 aikana Lindex keskittyy optimoimaan myymälöidensä sijainteja. Kannattamattomien myymälöiden sijainteja muutetaan tai ne suljetaan. Myymälöiden kokonaislukumäärän arvioidaan laskevan hieman verrattuna vuoteen 2018. Uusiin myyntikanaviin laajentuminen jatkuu.

Lindex myymäläverkosto	Yhteensä 31.12.2018	Suljetut myymälät 1-3/2019	Uudet myymälät 1-3/2019	Yhteensä 31.3.2019
Suomi	61	0	0	61
Ruotsi	204	3	1	202
Norja	96	2	0	94
Viro	9	0	0	9
Latvia	10	0	0	10
Liettua	9	0	0	9
Tšekki	28	0	0	28
Slovakia	12	0	0	12
Puola	2	2	0	0
Iso-Britannia	2	0	0	2
Islanti*	7	1	0	6
Bosnia-Hertsegovina*	7	0	1	8
Serbia*	5	0	0	5
Kosovo*	1	0	0	1
Albania*	1	0	0	1
Saudi-Arabia*	17	1	0	16
Qatar*	2	0	0	2
Tunisia*	1	0	0	1
<b>Yhteensä</b>	<b>474</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>467</b>
Omat myymälät	433	7	1	427
Franchising-myymälät (*)	41	2	1	40

## STOCKMANN RETAIL

Stockmann Retail	1-3/2019	1-3/2018	1-12/2018
Liikevaihto, milj. euroa	88,0	76,3	386,2
Suhteellinen myyntikate, %	43,0	44,7	45,0
Liiketulos, milj. euroa	-11,5	-17,2	-27,5
Oikaistu liiketulos, milj. euroa	-11,5	-15,5	-25,7
Investoinnit, milj. euroa	1,6	0,3	3,2

### Tammi-maaliskuu 2019

Stockmann Retailin vuosineljänneksen liikevaihto oli 88,0 miljoonaa euroa (76,3). Liikevaihto kasvoi 15,4 %. Verkkokauppa kasvoi 119 % pääosin Hullut Päivät -kampanjasta johtuen.

Liikevaihto Suomessa oli 70,3 miljoonaa euroa (57,1). Liikevaihto kasvoi 23,2 % edelliseen vuoteen verrattuna Hullut Päivät -kampanjan ajoituksesta johtuen. Baltian tavaratalojen liikevaihto laski 7,7 % ja oli 17,7 miljoonaa euroa (19,2). Hullut Päivät -kampanja järjestettiin Suomessa maaliskuun lopussa, kun taas vuonna 2018 se oli huhtikuussa. Kampanjan myynti laski 6 % huolimatta siitä, että Hullut Päivät -verkkokauppa kasvoi 12 %. Baltiassa Hullut Päivät -kampanja järjestettiin raportointikauden jälkeen huhtikuussa, ja kampanjan myynti laski 1 %. Suomen ja Baltian tavaratalojen myynti jäi edellisvuoden tasosta ja kampanjan myynti laski kokonaisuudessaan 5 %.

Suhteellinen myyntikate oli 43,0 % (44,7). Suhteellinen myyntikate laski pääosin Hullut Päivät -kampanjan vaikutuksesta johtuen.

Toiminnan kulut kasvoivat 0,4 miljoonalla eurolla ja olivat 46,3 miljoonaa euroa (45,9). Henkilöstökulut ja tukitoimintojen kulut laskivat, mutta vuokratulot kasvoivat.

Käyttökate (EBITDA) oli -8,4 miljoonaa euroa (-13,8). Vuosineljänneksen raportoitu liiketulos oli -11,5 miljoonaa euroa (-17,2).

## REAL ESTATE

Real Estate	1-3/2019	1-3/2018	1-12/2018
Liikevaihto, milj. euroa	11,8	17,9	69,0
Nettotuotto, omat kiinteistöt, milj. euroa	8,5	13,2	50,7
Liiketulos, milj. euroa	1,6	7,5	23,2
Oikaistu liiketulos, milj. euroa	2,4	7,5	28,2
Investoinnit, milj. euroa	0,3	0,9	3,6

### Tammi-maaliskuu 2019

Real Estaten vuosineljänneksen liikevaihto oli 11,8 miljoonaa euroa (17,9). Liikevaihto laski pääosin johtuen Helsingin Kirjatalon myynnistä toukokuussa 2018 ja Pietarin Nevsky Centre -kiinteistön myynnistä tammikuussa 2019.

Stockmannin omien kiinteistöjen nettotuotot olivat 8,5 miljoonaa euroa (13,2). Lasku johtui kiinteistöjen myynneistä. Keskimääräinen kuukausivuokra omissa kiinteistöissä oli 37,74 euroa neliömetriltä (38,60).

Toiminnan kulut laskivat 0,9 miljoonaa euroa ja olivat 4,1 miljoonaa euroa (5,0).

Vuosineljänneksen oikaistu liiketulos oli 2,4 miljoonaa euroa (7,5, tai 3,0 ilman Nevsky Centreä). Raportoitu liiketulos oli 1,6 miljoonaa euroa (7,5), sisältäen -0,8 miljoonan euron oikaisun liittyen Nevsky Centren myyntiin.

### Kiinteistöt

Stockmannin kolmen tavaratalokiinteistön käypä arvo 1.1.2019 oli 681,0 miljoonaa euroa. Keskimääräinen painotettu markkinatuottovaatimus käyvän arvon laskemisessa oli 4,8 % (4,6). Vuoden aikana kiinteistöjen poistot vähennetään käyvästä arvosta. Ensimmäisen vuosineljänneksen lopussa Stockmannin kiinteistöjen uudelleenarvostettu arvo oli 676,4 miljoonaa euroa.

Kolmen tavaratalokiinteistön vuokrattava kokonaispinta-ala on 88 000 m<sup>2</sup>, josta Stockmann Retailin käytössä oli 73 % maaliskuun lopussa. Kiinteistöjen vuokrausaste pysyi korkealla tasolla ja oli 98,9 % (99,4). Keskimääräinen kuukausivuokra oli 37,10 euroa neliömetriltä (37,31).

Pietarissa sijaitsevan Nevsky Centren arvo oli 171,0 miljoonaa euroa 1.1.2019. Stockmann myi kiinteistön PPF Real Estate -yhtiölle tammikuussa 2019.

Kiinteistö	Vuokrattava kokonaispinta-ala, m <sup>2</sup> 31.3.2019	Vuokrausaste, % 31.3.2019	Stockmann Retailin käytössä, % 31.3.2019
Helsingin tavaratalokiinteistö	51 000	98,9	66
Tallinnan tavaratalokiinteistö	22 000	98,0	82
Riian tavaratalokiinteistö	15 000	100,0	86
<b>Yhteensä</b>	<b>88 000</b>	<b>98,9</b>	<b>73</b>

## HENKILÖSTÖ

Stockmann-konsernin keskimääräinen työntekijämäärä jatkuvissa toiminnoissa oli vuosineljänneksen aikana 6 914 (7 074). Kokoaikaiseksi muutettu keskimääräinen henkilömäärä oli 4 985 (5 196).

Maaliskuun lopussa Stockmannin henkilöstömäärä oli 6 808 (7 017), joista 2 068 (2 189) työntekijää työskenteli Suomessa. Suomen ulkopuolella työskentelevän henkilöstön määrä oli 4 740 (4 828), mikä on 70 % (69) koko henkilöstön lukumäärästä.

Konsernin palkkakulut olivat vuosineljänneksellä 41,2 miljoonaa euroa, kun ne vuoden 2018 vastaavalla kaudella olivat 43,3 miljoonaa euroa. Kaikista työsuhte-etuuksista aiheutuneet kulut olivat 53,5 miljoonaa euroa (56,5) eli 25,8 % (27,9) liikevaihdesta.

## MUUTOKSET JOHDOSSA

Toimitusjohtaja Lauri Veijalainen erosi Stockmannin palveluksesta ja jätti yhtiön 31.3.2019. Hallituksen puheenjohtaja Lauri Ratia toimii toistaiseksi toimeenpanevana puheenjohtajana (Executive Chairman). Hallitus on aloittanut uuden toimitusjohtajan haun.

Stockmann-konsernin johtoryhmän jäsen Tove Westermarck nimettiin Stockmann Retailin Chief Operating Officer -tehtävään 22.3.2019 alkaen.

## OSAKKEET JA OSAKEPÄÄOMA

Stockmannilla on kaksi osakesarjaa. A-sarjan osakkeilla on 10 ääntä osaketta kohden. ja B-sarjan osakkeilla yksi ääni osaketta kohden. Osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoihin. Osakkeiden nimellisarvo on 2 euroa osakkeelta.

Maaliskuun lopussa Stockmannilla oli 30 530 868 A-osaketta ja 41 517 815 B-osaketta eli yhteensä 72 048 683 osaketta. Yhtiön osakkeiden tuottama äänimäärä oli 346 826 495.

Osaakepääoma oli edelleen 144,1 miljoonaa euroa. Osakekannan markkina-arvo oli maaliskuun lopussa 153,4 miljoonaa euroa (280,0).

Maaliskuun lopussa A-osakkeen kurssi oli 2,17 euroa, kun se vuoden 2018 lopussa oli 2,00 euroa, ja B-osakkeen kurssi oli 2,10 euroa, kun se vuoden 2018 lopussa oli 1,92 euroa.

Osakkeita vaihdettiin katsauskauden aikana Nasdaq Helsingissä yhteensä 0,4 miljoonaa (0,3) A-osaketta ja 4,9 miljoonaa (4,9) B-osaketta. Tämä vastaa 1,4 % (0,9) keskimääräisestä A-osakkeiden määrästä ja 11,9 % (11,8) keskimääräisestä B-osakkeiden määrästä.

Yhtiöllä ei ole hallussaan omia osakkeita, eikä hallituksella ole voimassaolevia valtuuksia yhtiön osakkeiden ostamiseen tai osakeanteihin.

Maaliskuun lopussa Stockmannilla oli 44 252 osakkeenomistajaa, kun vuotta aiemmin osakkeenomistajia oli 46 279.

## YHTIÖKOKOUKSEN PÄÄTÖKSET

Stockmann Oyj Abp:n varsinainen yhtiökokous, joka pidettiin Helsingissä 21.3.2019, vahvisti tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2018, myönsi vastuuvapauden tilivelvollisille ja päätti hallituksen esityksen mukaisesti, että tilikaudelta 2018 ei makseta osinkoa.

Yhtiökokous päätti osakkeenomistajien nimitystoimikunnan esityksen mukaisesti, että hallitukseen valitaan kahdeksan jäsentä. Nimitystoimikunnan esityksen mukaisesti hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen Eva Hamilton, Esa Lager, Leena Niemistö,

Tracy Stone ja Dag Wallgren. Kaj-Gustaf Berghin, Jukka Hienosen ja Michael Rosenlewin ilmoitettua, että he eivät ole enää käytettävissä yhtiön hallituksen jäseniksi, uusiksi hallituksen jäseniksi valittiin Stefan Björkman, Lauri Ratia ja Peter Therman. Hallituksen jäsenten toimikausi jatkuu seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen loppuun saakka.

Varsinaiseksi tilintarkastajiksi valittiin uudelleen KHT-tilintarkastaja Henrik Holmbom ja KHT-tilintarkastaja Marcus Tötterman. Varatilintarkastajana jatkaa tilintarkastusyhtiö KPMG Oy Ab.

Yhtiökokouksen jälkeen kokoontunut hallitus valitsi puheenjohtajakseen Lauri Ratian ja varapuheenjohtajaksi Leena Niemistön.

Hallitus päätti perustaa tarkastusvaliokunnan sekä palkitsemisvaliokunnan keskuudestaan. Esa Lager valittiin tarkastusvaliokunnan puheenjohtajaksi ja valiokunnan jäseniksi valittiin Peter Therman ja Dag Wallgren. Lauri Ratia valittiin palkitsemisvaliokunnan puheenjohtajaksi ja valiokunnan jäseniksi valittiin Stefan Björkman ja Leena Niemistö.

## YHTEISKUNTAVASTUUN

Sitoutuminen vastuulliseen toimintaan on tärkeä osa Stockmannin arvoa ja päivittäistä toimintaa. Yhteiskuntavastuun strategiassa määritellään Stockmannin vastuullisuustyön painopistealueet ja tavoitteet. Nämä tavoitteet on asetettu tukemaan konsernin strategiaa ja liiketoimintaa parantamalla asiakaslähtöisyyttä ja lisäämällä tehokkuutta. Lisätietoja Stockmannin vuoden 2018 yhteiskuntavastuun tavoitteista ja -tuloksista kerrottiin yhteiskuntavastuun katsauksessa, joka julkaistiin 27.2.2019 yhtiön verkkosivuilla.

## RISKITEKIJÄT

Stockmann on altis toimintaympäristöstä, yhtiön omasta toiminnasta ja taloudellisista tekijöistä aiheutuville riskeille.

Yleinen taloustilanne vaikuttaa kuluttajien ostokäyttäytymiseen ja ostovoimaan kaikilla Stockmannin markkina-alueilla. Kuluttajien ostokäyttäytymiseen vaikuttavat myös digitalisaatio, lisääntyvä kilpailu ja muuttuvat kulutustavat. Myös nopeat ja odottamattomat muutokset markkinoilla voivat vaikuttaa sekä rahoitusmarkkinoiden että kuluttajien käyttäytymiseen. Kuluttajien ostovoimaan ja käyttäytymiseen liittyvät epävarmuustekijät nähdään ensisijaisina riskeinä, jotka voivat vaikuttaa Stockmannin toimintaan vuonna 2019.

Heikko toimintaympäristö voi vaikuttaa myös Stockmannin vuokralaisten toimintaan ja tämän myötä sillä voi olla negatiivinen vaikutus vuokratuloihin ja Stockmannin kiinteistöjen vuokrausteeseen. Näillä tekijöillä, erityisesti jos ne liittyvät kiinteistöjen suurimpiin vuokralaisiin, voi olla vaikutusta kiinteistöjen käypään arvoon.

Muodin osuus konsernin liikevaihdesta on noin 80 %. Tuotteiden lyhyt elinkaari ja riippuvuus trendeistä, muodin kausiluonteisuus ja alttius säätilan tavanomaisesta poikkeaville muutoksille ovat olennainen osa muotikauppaa. Näillä tekijöillä voi olla vaikutusta konsernin liikevaihtoon ja myyntikatteeseen. Vähittäiskaupan alalla tuotteen arvoketjuun raaka-aineista asiakkaalle kuuluu useita vaiheita ja ne sisältävät riskejä liittyen ihmisoikeuksien toteutumiseen, hyvin työlöihin ja muihin vaatimuksiin, jotka on määritelty Stockmannin toimintaperiaatteissa (Code of Conduct) ja muissa ohjeistuksissa. Toimitusketjun vastuullinen hallinta ja luonnonvarojen kestävä käyttö on tärkeää konsernin brändeille, jotta Stockmann voi säilyttää asiakkaiden luottamuksen.

Konsernin liiketoiminta perustuu joustavasti toimivaan logistiikkaan ja tehokkaisiin tavara- ja informaatiovirtoihin. Viiveet ja häiriöt tavara- tai tietoliikenteessä ja logistiikkakumppaneihin liittyvät epävarmuudet voivat haitata liiketoimintaa. Näitä



operatiivisia riskejä pyritään hallitsemaan kehittämällä tarkoituksenmukaisia varajärjestelmiä ja vaihtoehtoisia toimintatapoja sekä panostamalla tietojärjestelmien häiriöttömään toimintaan. Operatiivisia riskejä katetaan myös vakuutuksilla.

Konsernin liikevaihtoon, tulokseen ja taseeseen vaikuttavat valuuttakurssien muutokset konsernin raportointivaluutan euron, Ruotsin kruunun, Norjan kruunun, Yhdysvaltojen dollarin, Venäjän ruplan ja eräiden muiden valuuttojen välillä. Valuuttakurssien vaihtelut voivat vaikuttaa yhtiön liiketoimintaan. Konsernin velkojen suuren määrän ja siten korkeiden korkokulujen takia rahoitusriskit, jotka aiheutuvat erityisesti korkotasojen vaihtelusta, sekä jälleenerahoitukseen, rahoitussopimusten rikkomiseen ja maksuvalmiuteen liittyvät riskit voivat vaikuttaa yhtiön taloudelliseen asemaan. Korkotason vaihtelut voivat myös vaikuttaa liikearvoon ja tuottovaatimuksiin, jotka liittyvät konsernin omistamiin kiinteistöihin ja näiden käypiin arvoihin. Rahoitusriskejä hallinnoidaan hallituksen vahvistaman riskipolitiikan mukaisesti.

## VUODEN 2019 NÄKYMÄT

Vuonna 2019 vähittäismyynnin kasvun arvioidaan hidastuvan hieman Suomessa talouskasvun hidastumisen myötä, mutta Ruotsissa kasvun odotetaan jatkuvan (lähteet: Kaupan liitto, HUI Reseach). Baltian maissa vähittäiskaupan näkymät ovat paremmat kuin Stockmann-konsernin muilla päämarkkina-alueilla (lähde: OECD).

Kuluttajien ostokäyttäytyminen muuttuu digitalisaation ja kilpailun lisääntyessä. Sähköisen kaupankäynnin odotetaan kasvavan tasaisesti, mutta kivijalkamyymälöissä kehitys jatkuu haastavana. Vähittäiskaupan alalla on edessään suuria rakenteellisia haasteita digitalisaation ja kansainvälistymisen jatkumisen myötä.

Stockmann uudistaa parhaillaan strategiaansa tavoitteenaan luoda yksinkertainen organisaatorakenne ja kestävä liiketoimintamalli, joka mahdollistaa kannattavan kasvun ja vahvistaa yrityksen asemaa ja kilpailukykyä. Tavoitteena on vähentää toiminnan kustannuksia kevääseen 2021 mennessä vähintään 40 miljoonalla eurolla, josta merkittävä osa näkyy tuloksessa jo vuonna 2020. Vuoden 2019 alussa käynnistetyn suorituskyvyn parantamisohjelman toimenpiteet sisältyvät nyt kerrottuun säästötavoitteeseen.

Myös laskentaperiaatteiden muutokset parantavat konsernin käyttökatetta ja liikevoittoa, kun uusi vuokrasopimusten käsittelyä sääntelevä IFRS 16 -standardi otettiin käyttöön 1.1.2019. Konserni soveltaa standardia käyttäen yksinkertaistettua siirtymämenetelmää, mikä tarkoittaa, ettei vuoden 2018 vertailulukua oikaista.

Vuoden 2019 investointien arvioidaan olevan noin 35 miljoonaa euroa, mikä on vähemmän kuin vuoden arvioidut poistot.

## TULOSENNUSTE VUODELLE 2019

Stockmann arvioi konsernin oikaistun liikevoiton ilman Nevsky Centreä, mutta huomioiden IFRS 16 -standardin vaikutuksen, olevan vuoden 2018 tasolla.

Helsingissä 29.4.2019

STOCKMANN Oyj Abp  
Hallitus

# TILINPÄÄTÖSLYHENNELMÄ

Tämä osavuositarkastus on laadittu IAS 34 -standardia noudattaen. Luvut ovat tilintarkastamattomia.

## LYHENNETTY KONSERNIN TULOSLASKELMA

Milj. euroa	1.1.–31.3.2019	1.1.–31.3.2018	1.1.–31.12.2018
Jatkuvat toiminnot			
<b>LIIVEVAIHTO</b>	<b>207,2</b>	202,4	1 018,8
Liiketoiminnan muut tuotot	0,0	0,0	7,0
Sijoituskiinteistöjen käyvän arvon muutokset		0,0	-0,3
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	-96,9	-90,8	-438,7
Palkat ja työsuhte-etuuksista aiheutuneet kulut	-53,5	-56,5	-222,0
Poistot ja arvonalentumiset	-35,4	-14,2	-80,9
Liiketoiminnan muut kulut	-42,8	-67,7	-288,9
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>-228,6</b>	-229,2	-1 030,5
<b>LIIVEVOITTO/-TAPPIO</b>	<b>-21,4</b>	-26,9	-5,0
Rahoitustuotot	0,3	0,2	0,6
Rahoituskulut	-14,1	-8,9	-35,3
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-13,8</b>	-8,7	-34,6
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN VEROJA</b>	<b>-35,2</b>	-35,6	-39,6
Tuloverot	2,8	4,7	-4,2
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO, JATKUVAT TOIMINNOT</b>	<b>-32,4</b>	-30,9	-43,7
Voitto/tappio lopetuista toiminnoista			-1,4
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b>-32,4</b>	-30,9	-45,2
<b>Tilikauden voiton/tappion jakautuminen:</b>			
Emoyhtiön osakkeenomistajille	-32,4	-30,9	-45,2
<b>Osakekohtainen tulos, EUR:</b>			
Jatkuvista toiminnoista (laimentamaton ja laimennettu)	-0,47	-0,45	-0,68
Lopetuista toiminnoista (laimentamaton ja laimennettu)			-0,02
Tilikauden tuloksesta (laimennettu ja laimentamaton)	-0,47	-0,45	-0,70

## KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

Milj. euroa	1.1.–31.3.2019	1.1.–31.3.2018	1.1.–31.12.2018
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b>-32,4</b>	-30,9	-45,2
<b>Muut laajan tuloksen erät:</b>			
<b>Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi</b>			
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden uudelleenarvostus (IAS 16) ennen veroja			8,7
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden uudelleenarvostus (IAS 16), vero vaikutus			-1,7
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden uudelleenarvostus (IAS 16) verojen jälkeen			6,9
<b>Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi</b>			
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä ennen veroja	-4,3	1,1	2,8
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä verojen jälkeen	-4,3	1,1	2,8
Rahavirran suojaus ennen veroja	0,1	0,4	0,6
Rahavirran suojaus, vero vaikutus	0,0	-0,1	-0,1
Rahavirran suojaus verojen jälkeen	0,0	0,3	0,5
<b>Muut laajan tuloksen erät, netto</b>	<b>-4,3</b>	1,4	10,3
<b>TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ</b>	<b>-36,6</b>	-29,5	-34,9
<b>Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:</b>			
Emoyhtiön osakkeenomistajille, jatkuvat toiminnot	-36,6	-29,5	-33,5
Emoyhtiön osakkeenomistajille, lopetetut toiminnot			-1,4

## LYHENNETTY KONSERNITASE

Milj. euroa	31.3.2019	31.3.2018	31.12.2018
<b>VARAT</b>			
<b>PITKÄAIKAISET VARAT</b>			
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>			
Liikearvo	509,0	539,6	516,1
Tavaramerkki	87,4	88,4	88,7
Aineettomat oikeudet	38,4	37,4	39,6
Muut aineettomat hyödykkeet	2,1	2,6	2,3
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	2,4	0,7	0,9
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<b>639,4</b>	<b>668,7</b>	<b>647,5</b>
<b>Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet</b>			
Maa- ja vesialueet	102,5	103,9	102,5
Rakennukset ja rakennelmat	573,9	582,5	578,5
Koneet ja kalusto	61,0	73,1	64,1
Vuokrahuoneiston perusparannusmenot	4,9	4,2	5,1
Käyttöoikeusomaisuuserät	513,5		
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1,0	1,4	0,8
<b>Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet yhteensä</b>	<b>1 256,7</b>	<b>765,2</b>	<b>751,1</b>
<b>Sijoituskiinteistöt</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>
<b>Pitkäaikaiset saamiset</b>	<b>0,6</b>	<b>2,9</b>	<b>0,6</b>
<b>Pitkäaikaiset vuokrasopimusaamiset</b>	<b>16,6</b>		
<b>Muut sijoitukset</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>
<b>Laskennalliset verosaamiset</b>	<b>16,3</b>	<b>38,1</b>	<b>14,7</b>
<b>PITKÄAIKAISET VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>1 930,4</b>	<b>1 475,6</b>	<b>1 414,7</b>
<b>LYHYTAIKAISET VARAT</b>			
<b>Vaihto-omaisuus</b>	<b>164,8</b>	<b>182,6</b>	<b>141,9</b>
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>			
Korolliset saamiset	0,2	1,4	0,8
Vuokrasopimusaamiset	1,2		
Tuloverosaamiset	11,8	6,5	7,8
Korottomat saamiset	53,1	78,7	43,7
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>66,4</b>	<b>86,6</b>	<b>52,2</b>
<b>Rahavarat</b>	<b>25,1</b>	<b>13,4</b>	<b>43,4</b>
<b>LYHYTAIKAISET VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>256,2</b>	<b>282,6</b>	<b>237,6</b>
<b>MYYTÄVÄNÄ OLEVAT VARAT</b>		<b>285,8</b>	<b>175,7</b>
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>2 186,6</b>	<b>2 044,0</b>	<b>1 827,9</b>

Milj. euroa	31.3.2019	31.3.2018	31.12.2018
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>			
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
Osakepääoma	144,1	144,1	144,1
Ylikurssirahasto	186,1	186,1	186,1
Uudelleenarvostusrahasto	333,6	418,6	358,2
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	250,4	250,4	250,4
Muut rahastot	44,3	44,0	44,2
Muuntoerot	-16,0	-13,3	-11,6
Kertyneet voittovarot	-226,3	-265,2	-212,1
Hybridilaina	84,3	84,3	84,3
<b>Emoyhtiön omistajien oman pääoman osuus</b>	<b>800,4</b>	<b>849,0</b>	<b>843,7</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>800,4</b>	<b>849,0</b>	<b>843,7</b>
<b>PITKÄAIKAISET VELAT</b>			
Laskennalliset verovelat	128,9	128,1	128,3
Pitkäaikaiset korolliset rahoitusvelat	423,6	447,0	359,9
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat	460,0		
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma ja pitkäaikaiset varaukset	2,9	20,5	17,5
<b>PITKÄAIKAISET VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>1 015,4</b>	<b>595,7</b>	<b>505,7</b>
<b>LYHYTAIKAISET VELAT</b>			
Lyhytaikaiset korolliset rahoitusvelat	59,2	370,5	227,9
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat	91,1		
<b>Lyhytaikaiset korottomat velat</b>			
Ostovelat ja muut lyhytaikaiset velat	196,8	155,5	190,1
Tuloverovelat	21,6	15,0	20,9
Lyhytaikaiset varaukset	2,1	4,6	5,0
<b>Lyhytaikaiset korottomat velat yhteensä</b>	<b>220,5</b>	<b>175,1</b>	<b>215,9</b>
<b>LYHYTAIKAISET VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>370,8</b>	<b>545,5</b>	<b>443,8</b>
<b>MYYTÄVÄNÄ OLEVIIN VAROIHIN LIITTYVÄT VELAT</b>		<b>53,7</b>	<b>34,7</b>
<b>VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>1 386,2</b>	<b>1 195,0</b>	<b>984,3</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>2 186,6</b>	<b>2 044,0</b>	<b>1 827,9</b>

## LYHENNETTY KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

Milj. euroa	1.1.–31.3.2019	1.1.–31.3.2018	1.1.–31.12.2018
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>			
Tilikauden voitto/tappio	-32,4	-30,9	-45,2
<b>Oikaisut:</b>			
Poistot ja arvonalentumiset	35,4	14,2	80,9
Pysyvien vastaavien myyntivoitot (-) ja -tappiot (+)	0,8	0,1	5,6
Korkokulut ja muut rahoituskulut	14,1	8,9	35,3
Korkotuotot	-0,3	-0,2	-0,6
Tuloverot	-2,8	-4,7	4,2
Muut oikaisut	-0,2	-1,1	-3,0
<b>Käyttöpääoman muutokset:</b>			
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	-24,0	-24,7	16,3
Lyhytaikaisten liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-8,1	3,3	11,9
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	14,2	-13,6	10,5
Maksetut korot	-17,0	-4,5	-24,4
Saadut korot liiketoiminnasta	0,3	0,1	0,6
Maksetut verot liiketoiminnasta	-0,2	-5,8	-9,2
<b>Liiketoiminnan nettorahavirta</b>	<b>-20,1</b>	<b>-58,8</b>	<b>82,9</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-7,6	-7,4	-28,1
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	140,5	15,5	122,5
Nettosijoituksen ja sisäisen lainan suojauksen kurssivoitto*	0,3	-3,1	31,6
<b>Investointien nettorahavirta</b>	<b>133,3</b>	<b>5,0</b>	<b>126,0</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>			
Lyhytaikaisten lainojen nostot	56,9	109,7	79,9
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-226,9	-141,0	-249,1
Pitkäaikaisten lainojen nostot	65,0	90,0	215,0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-2,1	-0,1	-213,8
Vuokrasopimusvelkojen takaisinmaksut	-18,9		
Hybridilainan korko	-6,6	-6,6	-6,6
<b>Rahoituksen nettorahavirta</b>	<b>-132,6</b>	<b>52,1</b>	<b>-174,6</b>
<b>RAHAVAROJEN MUUTOS</b>	<b>-19,4</b>	<b>-1,7</b>	<b>34,3</b>
Rahavarat tilikauden alussa	43,4	21,0	21,0
Luotollinen shekkitili	-0,4	-12,2	-12,2
<b>Rahavarat tilikauden alussa</b>	<b>43,0</b>	<b>8,8</b>	<b>8,8</b>
Rahavarojen muutos	-19,4	-1,7	34,3
Valuuttakurssien muutosten vaikutus	-0,4	-0,1	-0,1
Rahavarat tilikauden lopussa	25,1	13,4	43,4
Luotollinen shekkitili	-1,8	-6,4	-0,4
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	<b>23,3</b>	<b>7,0</b>	<b>43,0</b>

\*Ulkomaiseen yksikköön tehdyn nettosijoituksen ja sisäisen lainan suojaukseen liittyvä realisoitunut kurssivoitto

## LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA

Milj. euroa	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Uudelleenarvostus- rahasto	Suojausinstrumenttien rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muut rahastot	Muuntoero	Kertyneet voittovarot	Hybridilaina	Yhteensä
<b>OMA PÄÄOMA 1.1.2018</b>	144,1	186,1	418,6	-0,1	250,4	43,8	-14,5	-227,6	84,3	<b>885,1</b>
Tilikauden voitto/tappio								-30,9		<b>-30,9</b>
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä							1,1			<b>1,1</b>
Rahavirran suojaus				0,3						<b>0,3</b>
<b>Laaja tulos yhteensä, netto</b>				0,3			1,1	-30,9		<b>-29,5</b>
Hybridilainan koron maksu								-6,6		<b>-6,6</b>
<b>Muut oman pääoman muutokset yhteensä</b>								-6,6		<b>-6,6</b>
<b>OMA PÄÄOMA 31.3.2018</b>	144,1	186,1	418,6	0,2	250,4	43,8	-13,3	-265,2	84,3	<b>849,0</b>

Milj. euroa	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Uudelleenarvostus- rahasto	Suojausinstrumenttien rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muut rahastot	Muuntoero	Kertyneet voittovarot	Hybridilaina	Yhteensä
<b>OMA PÄÄOMA 1.1.2018</b>	144,1	186,1	418,6	-0,1	250,4	43,8	-14,5	-227,6	84,3	<b>885,1</b>
Tilikauden voitto/tappio								-45,2		<b>-45,2</b>
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden uudelleen- arvostus (IAS 16)			6,9							<b>6,9</b>
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä							2,8			<b>2,8</b>
Rahavirran suojaus				0,5						<b>0,5</b>
<b>Laaja tulos yhteensä, netto</b>			6,9	0,5			2,8	-45,2		<b>-34,9</b>
Uudelleenarvostetun omaisuuden myynti			-58,4					58,4		
Hybridilainan koron maksu								-6,6		<b>-6,6</b>
Muut muutokset			-8,9					8,9		
<b>Muut oman pääoman muutokset yhteensä</b>			-67,3					60,7		<b>-6,6</b>
<b>OMA PÄÄOMA 31.12.2018</b>	144,1	186,1	358,2	0,4	250,4	43,8	-11,6	-212,1	84,3	<b>843,7</b>

Milj. euroa	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Uudelleenarvostus- rahasto	Suojausinstrumenttien rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muut rahastot	Muuntoero	Kertyneet voittovarot	Hybridilaina	Yhteensä
<b>OMA PÄÄOMA 1.1.2019</b>	144,1	186,1	358,2	0,4	250,4	43,8	-11,6	-212,1	84,3	<b>843,7</b>
Tilikauden voitto/tappio								-32,4		<b>-32,4</b>
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä							-4,3			<b>-4,3</b>
Rahavirran suojaus				0,0						<b>0,0</b>
<b>Laaja tulos yhteensä, netto</b>				0,0			-4,3	-32,4		<b>-36,6</b>
Uudelleenarvostetun omaisuuden myynti			-24,7					24,7		
Hybridilainan koron maksu								-6,6		<b>-6,6</b>
<b>Muut oman pääoman muutokset yhteensä</b>			-24,7					18,1		<b>-6,6</b>
<b>OMA PÄÄOMA 31.3.2019</b>	144,1	186,1	333,6	0,4	250,4	43,8	-16,0	-226,3	84,3	<b>800,4</b>

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT, LYHENNELMÄ

### MUUTOKSET LAADINTAPERIAATTEISSA

Stockmann-konserni on soveltanut IFRS 16 Vuokrasopimukset -standardia 1.1.2019 alkaen.

IFRS 16 korvaa IAS 17-standardin ja siihen liittyvät tulkinnot. IFRS 16 edellyttää vuokralleottajilta vuokrasopimusten merkitsemistä taseeseen vuokranmaksuveloitteena sekä siihen liittyvänä käyttöoikeusomaisuuseränä. Stockmann-konserni soveltaa standardia käyttäen yksinkertaistettua siirtymämenetelmää, jolloin käyttöönottoa edeltäneen vuoden vertailulukuja ei oikaista. Stockmann soveltaa IFRS 16:n helpotuksia olla kirjaamatta taseeseen lyhytaikaisia vuokrasopimuksia, joiden vuokra-aika on 12 kuukautta tai lyhyempi, sekä vuokrasopimuksia, joissa kohdeomaisuuserä on arvoltaan vähäinen. Vuokra-ajaksi on määritetty ajanjakso, jona vuokrasopimus ei ole purettavissa mukaan lukien vuokrasopimuksen jatkamisoptio kattama ajanjakso, jos on kohtuullisen varmaa, että kyseinen optio tullaan käyttämään. Stockmann-konsernissa Lindex käyttää pisteytysjärjestelmää, joka perustuu liikevoittoon, määrittäessään sisällytetäänkö alkuperäisen vuokrajakson pidennys vuokra-aikaan. Liikevoiton osuus liikevaihdoista määritetään ja mitä suurempi osuus on, sitä todennäköisemmin jatkamisoptio tullaan käyttämään. Vuokralle antajan kirjanpitoikäisyyttä on säilynyt suurelta osin IAS 17:n mukaisena.

IFRS 16 -standardilla on merkittävä vaikutus konsernin varoihin ja velkoihin. Stockmannin taseeseen on kirjattu omaisuuserä ja korollinen velka vuokrasopimuksista, joiden vuokrauskohteina ovat liikehuoneistot, varastot, toimistotilat, autot sekä muut koneet ja laitteet. Standardin soveltamisen alkamisajankohtana vuokrasopimusvelka on kirjattu vuokrasopimusten perusteella maksettavien minimivuokrien nykyarvoon diskontattuna lisäluoton korolla. Keskimääräinen painotettu diskonttauskorro standardin soveltamisen alkamisajankohtana oli Stockmann-konsernissa 5,2%. Käyttöoikeusomaisuuserän hankintameno on sisällytetty vuokrasopimusvelan määrää soveltamisen alkamisajankohtana. Käyttöoikeusomaisuuserät, jotka on siirretty vuokralleottajalle edelleenvuokraussopimuksella, ja jotka on luokiteltu rahoitusleasingsopimuksiksi, on kirjattu pois käyttöomaisuudesta ja ne esitetään taseessa nettosijoituksena edelleenvuokraussopimukseen. Standardin soveltamisen alkamisajankohtana 1.1.2019 kirjattu vuokrasopimusvelan määrä konsernissa oli 552,7 miljoonaa euroa.

IFRS 16 -standardin mukaisella vuokrasopimusten käsittelyllä on merkittävä vaikutus myös konsernin tuloslaskelmaan. Vuokralleottaja ei esitä tuloslaskelmassaan vuokratulua, vaan käyttöoikeusomaisuuserästä vähennetään kauden poistot ja mahdolliset arvonalentumistappiot tulosvaikutteisesti. Vuokralleottaja kirjaa rahoituskuluksi tulosvaikutteisesti sopimuksen alkamisajankohdan jälkeen vuokrasopimusvelan koron, joka lasketaan vuokrasopimuksen alkamisajankohdan mukaisella diskonttauskorolla, ja vuokratuloksi mahdolliset muuttuvat vuokrat, jotka eivät sisälly vuokrasopimusvelkaan. Rahoitusleasingsopimuksiksi luokiteltujen edelleenvuokraussopimusten vuokratuottoja ei esitetä tuloslaskelmassa, vaan rahoitusleasingsopimuksissa tulosvaikutteisesti korkotuotto nettosijoituksesta edelleenvuokraussopimukseen. Stockmann-konsernissa tilikauden 2019 ensimmäisen vuosineljänneksen käyttökatte on kasvanut 25,5 miljoonaa euroa, liikevoitto 3,8 miljoonaa euroa ja rahoituskulut 6,7 miljoonaa euroa ja tilikauden nettotulos on pienentynyt 2,2 miljoonaa euroa standardin käyttöönoton seurauksena.

IFRS 16 -standardin käyttöönotolla on vaikutusta myös liiketoiminnan ja rahoituksen nettorahavirtaan, koska vuokratulot, jotka aikaisemmin vaikuttivat vain liiketoiminnan rahavirtaan, esitetään uuden standardin mukaan lainan lyhennyksinä ja korkokuluna liike-toiminnan rahavirrassa. Tilikauden 2019 ensimmäisen neljänneksellä konsernin liiketoiminnan rahavirta on kasvanut 18,8 miljoonaa euroa ja rahoituksen rahavirta on pienentynyt vastaavasti standardin käyttöönoton seurauksena. IFRS 16 -standardilla on olennainen vaikutus myös tiettyihin tunnuslukuihin: uuden standardin vaikutus huomioiden konsernin omavaraisuusaste 31.12.2018 olisi ollut 35,4 % (raportoitu 46,2%) ja nettovelkaantumisaste 129,9 % (raportoitu 64,5%).

Stockmann-konsernin esittämä segmentti-informaatio perustuu johdon sisäiseen raportointiin, jonka avulla ylin operatiivinen päätöksentekijä ja konsernin muu johto arvioi toimintasegmenttien toiminnan tuloksellisuutta. IFRS 16 -standardin vaikutusta ei ole kohdistettu toimintasegmenteille johdon sisäisessä raportoinnissa ja siten konsernin segmenttiraportoinnissa IFRS 16 -standardin vaikutus on esitetty täsmätyseränä konsernitason tasolla.

Vuokrasopimusvelka 1.1.2019 voidaan täsmäyttää vuokravastuuihin 31.12.2018 seuraavasti:

Milj. euroa	
31.12.2018 tilinpäätöksessä raportoidut vuokravastuut	583,6
Diskonttaus käyttäen lisäluoton korkoa	-105,9
Vuokrasopimusten jatkamisoptiot, jotka kohtuullisen varmasti tullaan käyttämään	151,9
Muut kiinteät kulut	-29,4
Alkamattomat vuokrasopimukset, joihin konserni on sitoutunut	-22,1
Lyhytaikaiset vuokrasopimukset	-12,6
Muuttuvat vuokrat	-6,1
Muut erot	-6,7
<b>1.1.2019 kirjattu leasingvelka</b>	<b>552,7</b>

## KONSERNIN TOIMINTASEGMENTIT

<b>Liikevaihto, milj. euroa</b>	<b>1.1.–31.3.2019</b>	<b>1.1.–31.3.2018</b>	<b>1.1.–31.12.2018</b>
Lindex	114,5	114,8	589,9
Stockmann Retail	88,0	76,3	386,2
Real Estate	11,8	17,9	69,0
Jakamaton	0,1	0,1	0,4
IFRS 16 -vaikutus	-0,5		
Eliminoinnit	-6,6	-6,7	-26,6
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>207,2</b>	<b>202,4</b>	<b>1 018,8</b>
<b>Raportoitu liikevoitto/-tappio, milj. euroa</b>	<b>1.1.–31.3.2019</b>	<b>1.1.–31.3.2018</b>	<b>1.1.–31.12.2018</b>
Lindex	-12,6	-16,2	28,9
Stockmann Retail	-11,5	-17,2	-27,5
Real Estate	1,6	7,5	23,2
Jakamaton	-2,8	-0,9	-4,5
Liikearvon alentuminen			-25,0
IFRS 16 -vaikutus	3,8		
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>-21,4</b>	<b>-26,9</b>	<b>-5,0</b>
Rahoitustuotot ilman IFRS 16 -korkotuoitoja	0,0	0,2	0,6
Korkotuootot IFRS 16 -vuokrasopimuksista	0,2		
Rahoituskulut ilman IFRS 16 -korkokuluja	-7,1	-8,9	-35,3
Korkokulut IFRS 16 -vuokrasopimuksista	-6,9		
<b>Voitto/tappio ennen veroja, konserni yhteensä</b>	<b>-35,2</b>	<b>-35,6</b>	<b>-39,6</b>
<b>Oikaisut liikevoittoon/-tappioon, milj. euroa</b>	<b>1.1.–31.3.2019</b>	<b>1.1.–31.3.2018</b>	<b>1.1.–31.12.2018</b>
Lindex		-0,3	-1,5
Stockmann Retail		-1,7	-1,8
Real Estate	-0,8		-5,0
Liikearvon alentuminen			-25,0
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>-0,8</b>	<b>-2,0</b>	<b>-33,4</b>
<b>Oikaistu liikevoitto/-tappio, milj. euroa</b>	<b>1.1.–31.3.2019</b>	<b>1.1.–31.3.2018</b>	<b>1.1.–31.12.2018</b>
Lindex	-12,6	-15,9	30,4
Stockmann Retail	-11,5	-15,5	-25,7
Real Estate	2,4	7,5	28,2
Jakamaton	-2,8	-0,9	-4,5
IFRS 16 -vaikutus	3,8		
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>-20,6</b>	<b>-24,8</b>	<b>28,4</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset, milj. euroa</b>	<b>1.1.–31.3.2019</b>	<b>1.1.–31.3.2018</b>	<b>1.1.–31.12.2018</b>
Lindex	4,9	5,1	19,7
Stockmann Retail	3,0	3,4	13,2
Real Estate	5,3	5,3	21,3
Jakamaton	0,5	0,4	1,7
Liikearvon alentuminen			25,0
IFRS 16 -vaikutus	21,7		
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>35,4</b>	<b>14,2</b>	<b>80,9</b>
<b>Investoinnit, milj. euroa</b>	<b>1.1.–31.3.2019</b>	<b>1.1.–31.3.2018</b>	<b>1.1.–31.12.2018</b>
Lindex	3,9	6,2	20,1
Stockmann Retail	1,6	0,3	3,2
Real Estate	0,3	0,9	3,6
Jakamaton	0,7	0,4	2,5
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>6,5</b>	<b>7,8</b>	<b>29,3</b>
IFRS 16 -lisäykset	21,9		
<b>Yhteensä</b>	<b>28,4</b>	<b>7,8</b>	<b>29,3</b>
<b>Varat, milj. euroa</b>	<b>31.3.2019</b>	<b>31.3.2018</b>	<b>31.12.2018</b>
Lindex	793,8	808,2	802,6
Stockmann Retail	162,7	190,9	138,0
Real Estate	673,4	682,0	678,2
Jakamaton	24,6	77,0	33,4
Myytäväinä olevat pitkäaikaiset varat		285,8	175,7
IFRS 16 -vaikutus	532,1		
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>2 186,6</b>	<b>2 044,0</b>	<b>1 827,9</b>
<b>IFRS 16 -vaikutus liikevaihtoon, milj. euroa</b>	<b>31.3.2019</b>	<b>31.3.2018</b>	<b>31.12.2018</b>
Lindex			
Stockmann Retail	-0,5		
<b>Yhteensä</b>	<b>-0,5</b>		
<b>IFRS 16 -vaikutus liikevaihtoon, milj. euroa</b>	<b>31.3.2019</b>	<b>31.3.2018</b>	<b>31.12.2018</b>
Lindex	1,7		
Stockmann Retail	2,2		
<b>Yhteensä</b>	<b>3,8</b>		
<b>IFRS 16 -vaikutus poistoihin ja arvonalentumisiin, milj. euroa</b>	<b>31.3.2019</b>	<b>31.3.2018</b>	<b>31.12.2018</b>
Lindex	16,1		
Stockmann Retail	5,6		
<b>Yhteensä</b>	<b>21,7</b>		

## TIETOA MARKKINA-ALUEISTA

Liikevaihto, milj. euroa	1.1.–31.3.2019	1.1.–31.3.2018	1.1.–31.12.2018
Suomi	87,1	75,8	386,2
Ruotsi*) ja Norja	87,4	87,1	449,1
Baltia, Venäjä ja muut maat	33,3	39,5	183,5
<b>Markkina-alueet yhteensä</b>	<b>207,8</b>	<b>202,4</b>	<b>1 018,8</b>
IFRS 16 -vaikutus	-0,5		
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>207,2</b>	<b>202,4</b>	<b>1 018,8</b>
Suomi %	41,9 %	37,4 %	37,9 %
Ulkomaat %	58,1 %	62,6 %	62,1 %

Liikevoitto/-tappio, milj. euroa	1.1.–31.3.2019	1.1.–31.3.2018	1.1.–31.12.2018
Suomi	-12,0	-17,1	-27,0
Ruotsi*) ja Norja	-13,0	-10,1	26,1
Baltia, Venäjä ja muut maat	-0,2	0,3	20,9
<b>Markkina-alueet yhteensä</b>	<b>-25,2</b>	<b>-26,9</b>	<b>20,0</b>
Liikearvon alentuminen			-25,0
IFRS 16 -vaikutus	3,8		
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>-21,4</b>	<b>-26,9</b>	<b>-5,0</b>

Pitkäaikaiset varat, milj. euroa	31.3.2019	31.3.2018	1.1.–31.12.2018
Suomi	637,9	786,3	642,9
Ruotsi ja Norja	632,9	639,4	642,5
Baltia, Venäjä ja muut maat	113,5	295,5	287,3
<b>Markkina-alueet yhteensä</b>	<b>1 384,2</b>	<b>1 721,2</b>	<b>1 572,8</b>
IFRS 16 -vaikutus	529,8		
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>1 914,1</b>	<b>1 721,2</b>	<b>1 572,8</b>
Suomi %	46,1 %	45,7 %	40,9 %
Ulkomaat %	53,9 %	54,3 %	59,1 %

\*) Sisältää franchising-tuotot

## MYYTÄVÄNÄ OLEVAT OMAISUUSERÄT JA LOPETETUT TOIMINNOT

Milj. euroa	31.3.2019	31.3.2018	31.12.2018
Lopetetut toiminnot			
<b>Tilikauden tulos lopetetuista toiminnoista</b>			
Tuotot			0,0
Kulut			-1,5
<b>Tulos ennen ja jälkeen verojen</b>			<b>-1,4</b>
<b>Lopetettujen toimintojen rahavirrat</b>			
Investointien rahavirrat		15,5	14,3
<b>Rahavirrat yhteensä</b>		<b>15,5</b>	<b>14,3</b>
<b>Muut myytäväksi luokitellut varat ja velat</b>			
Aineettomat ja aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet		283,7	172,8
Muut saamiset		1,2	0,5
Rahavarat		0,9	2,4
Muut velat		53,7	34,6
<b>Nettovarot</b>		<b>232,1</b>	<b>141,1</b>



## KONSERNIN TUNNUSLUKUJA

	31.3.2019	31.3.2018	31.12.2018
Omavaraisuusaste, %	36,7	41,6	46,2
Nettovelkaantumisaste, %	123,7	94,4	64,4
Liiketoiminnan rahavirta/osake, kauden alusta, euroa	-0,28	-0,86	1,15
Korollinen nettovelka, milj. euroa	990,4	801,8	543,3
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa, 1000 kpl	72 049	72 049	72 049
Osakkeiden lukumäärä, painotettu keskiarvo, laimentamaton ja laimennettu, 1000 kpl	72 049	72 049	72 049
Osakkeiden markkina-arvo, milj. euroa	153,4	280,0	140,8
Liikevoitto/-tappio, % liikevaihdosta	-10,3	-13,3	-0,5
Oma pääoma/osake, euroa	11,11	11,78	11,71
Oman pääoman tuotto, liukuva 12 kk, % *)	-5,3	-22,3	-5,2
Sijoitetun pääoman tuotto, liukuva 12 kk, % *)	0,2	-8,9	-0,4
Henkilöstö keskimäärin kokoaikaiseksi muutettuna	4 985	5 196	5 299
Investoinnit, kauden alusta, milj. euroa	6,5	7,8	29,3

\*) Ilman IFRS 16 -vaikutusta

## TUNNUSLUKUJEN LASKENTAPERIAATTEET

## IFRS:n mukaiset tunnusluvut

Tulos/osake = 
$$\frac{\text{emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden tulos} - \text{verovaiikutuksella oikaistu hybridilainan korko}}{\text{osakkeiden keskimääräinen lukumäärä}}$$

## Vaihtoehtoiset tunnusluvut

Omavaraisuusaste, % = 
$$\frac{\text{oma pääoma yhteensä}}{\text{taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}} \times 100$$

Nettovelkaantumisaste, % = 
$$\frac{\text{korollinen vieras pääoma} - \text{rahavarat} - \text{korolliset saamiset}}{\text{oma pääoma yhteensä}} \times 100$$

Liiketoiminnan rahavirta/osake = 
$$\frac{\text{liiketoiminnan rahavirta}}{\text{osakkeiden keskimääräinen lukumäärä}}$$

Korollinen nettovelka = korollinen vieras pääoma – rahavarat – korolliset saamiset

Osakkeiden markkina-arvo = osakkeiden lukumäärä kerrottuna tilinpäätöspäivän pörssikurssilla osakelajeittain

Oma pääoma/osake = 
$$\frac{\text{emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{osakkeiden lukumäärä tilinpäätöspäivänä}}$$

Oman pääoman tuotto, % \*) = 
$$\frac{\text{tilikauden tulos (12 kk)}}{\text{oma pääoma yhteensä (keskimäärin 12 kk:n aikana)}} \times 100$$

Sijoitetun pääoman tuotto, % \*) = 
$$\frac{\text{tulos ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut (12 kk)}}{\text{sijoitettu pääoma (keskimäärin 12 kk:n aikana)}} \times 100$$

Sijoitettu pääoma \*) = taseen loppusumma – laskennallinen verovelka ja muut korottomat velat (keskimäärin 12 kk:n aikana)

\*) Laskettu ilman IFRS 16 -vaikutusta, koska vertailuvuotta ei ole oikaistu

## EURON VAIHTOKURSSIT

Kauden päätöskurssi	31.3.2019	31.3.2018	31.12.2018
RUB	75,1113	70,8897	79,7153
NOK	9,6590	9,6770	9,9483
SEK	10,3980	10,2843	10,2548
Kauden keskipurssi	1.1.–31.3.2019	1.1.–31.3.2018	1.1.–31.12.2018
RUB	76,3055	69,9378	74,0687
NOK	9,7418	9,6329	9,6002
SEK	10,4198	9,9742	10,2584

## TIETOA VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN

## Konsernin tuloslaskelma vuosineljänneksittäin

Milj. euroa	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017	Q2 2017
Jatkuvat toiminnot								
<b>Liikevaihto</b>	<b>207,2</b>	304,5	232,5	279,4	202,4	315,7	242,0	281,3
Liiketoiminnan muut tuotot	0,0	0,0	0,0	7,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sijoituskiinteistöjen käyvän arvon muutokset		0,0	-0,2	0,0	0,0	3,9	-0,2	0,0
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	-96,9	-135,3	-95,9	-116,7	-90,8	-136,5	-106,0	-123,4
Palkat ja työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut	-53,5	-58,3	-51,3	-55,9	-56,5	-61,5	-57,2	-59,1
Poistot ja arvonalentumiset	-35,4	-38,9	-13,9	-13,9	-14,2	-20,6	-165,5	-14,9
Liiketoiminnan muut kulut	-42,8	-74,7	-76,2	-70,3	-67,7	-87,5	-64,6	-69,3
<b>Liikevoitto/-tappio</b>	<b>-21,4</b>	-2,8	-4,9	29,6	-26,9	13,6	-151,4	14,6
Rahoitustuotot	0,3	0,3	0,1	0,1	0,2	0,3	0,1	-0,3
Rahoituskulut	-14,1	-9,5	-7,9	-8,9	-8,9	-11,3	-4,9	-10,5
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-13,8</b>	-9,2	-7,8	-8,8	-8,7	-10,9	-4,8	-10,8
Voitto/tappio ennen veroja	-35,2	-12,0	-12,7	20,8	-35,6	2,6	-156,2	3,8
Tuloverot	2,8	5,0	-1,1	-12,8	4,7	-14,8	-1,8	-4,9
Tilikauden voitto/tappio, jatkuvat toiminnot	-32,4	-7,0	-13,8	8,0	-30,9	-12,2	-158,0	-1,1
Voitto/tappio lopetuista toiminnoista		-1,4				-1,2	-3,1	-4,3
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>	<b>-32,4</b>	-8,4	-13,8	8,0	-30,9	-13,3	-161,1	-5,4

## Osakekohtainen tulos vuosineljänneksittäin

Euroa	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017	Q2 2017
Jatkuvista toiminnoista (laimentamaton ja laimennettu)	-0,47	-0,12	-0,21	0,09	-0,45	-0,19	-2,21	-0,03
Tilikauden tuloksesta (laimennettu ja laimentamaton)	-0,47	-0,14	-0,21	0,09	-0,45	-0,20	-2,25	-0,09

## Segmenttitiedot vuosineljänneksittäin

Milj. euroa	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017	Q2 2017
<b>Liikevaihto</b>								
Lindex	114,5	164,3	147,0	163,8	114,8	169,6	151,1	162,1
Stockmann Retail	88,0	129,8	75,4	104,7	76,3	136,2	81,2	109,1
Real Estate	11,8	16,9	16,7	17,5	17,9	16,8	16,5	16,8
Jakamaton	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0
IFRS 16 -vaikutus	-0,5							
Eliminoinnit	-6,6	-6,6	-6,6	-6,7	-6,7	-6,8	-6,8	-6,9
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>207,2</b>	304,5	232,5	279,4	202,4	315,7	242,0	281,3
<b>Raportoitu liikevoitto/-tappio</b>								
Lindex	-12,6	14,8	10,8	19,6	-16,2	10,0	5,5	12,6
Stockmann Retail	-11,5	3,3	-10,0	-3,6	-17,2	7,5	-10,8	-2,6
Real Estate	1,6	5,6	-4,3	14,3	7,5	9,8	6,3	6,6
Jakamaton	-2,8	-1,4	-1,4	-0,8	-0,9	-13,7	-2,4	-2,0
Liikearvon alentuminen		-25,0					-150,0	
IFRS 16 -vaikutus	3,8							
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>-21,4</b>	-2,8	-4,9	29,6	-26,9	13,6	-151,4	14,6
<b>Oikaisut liikevoittoon/-tappioon</b>								
Lindex		0,0	0,0	-1,2	-0,3	-2,7		
Stockmann Retail		-0,1		0,0	-1,7			
Real Estate	-0,8	-1,2	-10,8	7,0		4,0		
Jakamaton						-11,9		
Liikearvon alentuminen		-25,0					-150,0	
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>-0,8</b>	-26,3	-10,8	5,7	-2,0	-10,6	-150,0	
<b>Oikaistu liikevoitto/-tappio</b>								
Lindex	-12,6	14,8	10,7	20,8	-15,9	12,7	5,5	12,6
Stockmann Retail	-11,5	3,4	-10,0	-3,6	-15,5	7,5	-10,8	-2,6
Real Estate	2,4	6,8	6,5	7,4	7,5	5,8	6,3	6,6
Jakamaton	-2,8	-1,4	-1,4	-0,8	-0,9	-1,7	-2,4	-2,0
IFRS 16 -vaikutus	3,8							
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>-20,6</b>	23,5	5,9	23,8	-24,8	24,2	-1,4	14,6

## Markkina-alueet vuosineljänneksittäin

Milj. euroa	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017	Q2 2017
<b>Liikevaihto</b>								
Suomi	87,1	124,1	80,4	106,0	75,8	129,7	83,5	108,1
Ruotsi*) ja Norja	87,4	126,6	110,9	124,5	87,1	131,8	117,9	127,7
Baltia, Venäjä ja muut maat	33,3	53,9	41,2	48,9	39,5	54,3	40,7	45,5
<b>Markkina-alueet yhteensä</b>	<b>207,8</b>	304,5	232,5	279,4	202,4	315,7	242,0	281,3
IFRS 16 -vaikutus	-0,5							
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>207,2</b>	304,5	232,5	279,4	202,4	315,7	242,0	281,3
Suomi %	41,9 %	40,7 %	34,6 %	37,9 %	37,4 %	41,1 %	34,5 %	38,4 %
Ulkomaat %	58,1 %	59,3 %	65,4 %	62,1 %	62,6 %	58,9 %	65,5 %	61,6 %
<b>Liikevoitto/-tappio</b>								
Suomi	-12,0	3,4	-19,0	5,7	-17,1	-3,8	-11,2	-3,0
Ruotsi*) ja Norja	-13,0	10,0	8,9	17,3	-10,1	9,8	7,1	13,1
Baltia, Venäjä ja muut maat	-0,2	8,9	5,1	6,6	0,3	7,6	2,7	4,4
<b>Markkina-alueet yhteensä</b>	<b>-25,2</b>	22,2	-4,9	29,6	-26,9	13,6	-1,4	14,6
Liikearvon alentuminen		-25,0					-150,0	
IFRS 16 -vaikutus	3,8							
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>-21,4</b>	-2,8	-4,9	29,6	-26,9	13,6	-151,4	14,6

\*) Sisältää franchising-tuotot

## KONSERNIN VASTUUT JA JOHDANNAISSOPIMUKSET

Konsernin ulkopuoliset vastuut, milj. euroa	31.3.2019	31.3.2018	31.12.2018
Kiinnitykset maa-alueisiin ja rakennuksiin *)	1 671,7	1 971,7	1 671,7
Pantit ja takaukset	1,9	2,8	1,9
Sähkösovimusvastuut	1,5	1,6	1,3
Kiinteistöinvestointien arvonlisäveron tarkistusvastuu	3,6	5,5	5,7
<b>Yhteensä</b>	<b>1 678,7</b>	<b>1 981,7</b>	<b>1 680,6</b>
*) Maa-alueiden ja rakennusten käypä arvo	676,9	967,9	852,5
Stockmann on laskenut liikkeelle 85 milj. euron hybridilainan 17.12.2015. Lainan kertynyt korko kauden lopussa oli:	1,1	1,1	6,0

  

Konsernin liiketilöiden vuokrasopimukset, milj. euroa	31.3.2019	31.3.2018	31.12.2018
Sitovien liiketilöiden vuokrasopimusten perusteella maksettavat minimivuokrat			
Yhden vuoden kuluessa	9,6	127,0	122,7
Yli vuoden kuluessa		537,4	458,7
<b>Yhteensä</b>	<b>9,6</b>	<b>664,4</b>	<b>581,4</b>

  

Konsernin leasingsovimusten maksut, milj. euroa	31.3.2019	31.3.2018	31.12.2018
Yhden vuoden kuluessa	0,4	0,7	0,7
Yli vuoden kuluessa	0,6	1,7	1,4
<b>Yhteensä</b>	<b>1,0</b>	<b>2,3</b>	<b>2,2</b>

  

Konsernin johdannaissopimukset, milj. euroa	31.3.2019	31.3.2018	31.12.2018
Nimellisarvo			
Valuuttajohdannaiset	417,3	794,4	470,1
Sähköjohdannaiset	2,1	1,7	1,4
<b>Yhteensä</b>	<b>419,4</b>	<b>796,1</b>	<b>471,5</b>

## KONSERNIN VARAT JA LIIKEARVO

Varat, milj. euroa	31.3.2019	31.3.2018	31.12.2018
Hankintameno kauden alussa	2 032,3	2 169,8	2 169,8
Käyttöoikeusomaisuuserät 1.1.	517,5		
Kiinteistöjen arvostus käypään arvoon		0,0	8,4
Muuntoero +/-	-16,5	-34,0	-38,6
Lisäykset kauden aikana	28,4	7,8	29,3
Vähennykset kauden aikana	-2,0	-9,7	-136,6
Siirto myytäväksi luokiteltuihin pitkäaikaisiin omaisuuseriin		-114,6	0,0
Hankintameno kauden lopussa	2 559,7	2 019,1	2 032,3
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden alussa	-633,3	-598,0	-598,0
Muuntoero +/-	3,6	4,6	11,1
Vähennysten poistot kauden aikana	2,0	9,2	34,6
Kertyneet poistot siirroista myytäväksi luokiteltuihin pitkäaikaisiin omaisuuseriin		13,7	0,0
Poistot ja arvonalentumiset kauden aikana	-35,4	-14,2	-80,9
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-663,1	-584,8	-633,3
Kirjanpitoarvo kauden alussa	1 399,1	1 571,8	1 571,8
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	1 896,6	1 434,3	1 399,1

## Laskelma konsernin varojen muutoksesta sisältää seuraavan liikearvon muutoksen:

Liikearvo, milj. euroa	31.3.2019	31.3.2018	31.12.2018
Hankintameno kauden alussa	516,1	563,8	563,8
Muuntoero +/-	-7,2	-24,3	-22,7
Arvonalentumistappiot			-25,0
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	509,0	539,6	516,1

## KÄYTTÖOIKEUSOMAISUUSERÄT

31.3.2019, milj. euroa	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Yhteensä
Käyttöoikeusomaisuuserät 1.1.	515,8	1,8	517,5
Muuntoero +/-	-4,2	0,0	-4,3
Lisäykset kauden aikana	21,9	0,0	21,9
Vähennykset kauden aikana		0,0	0,0
<b>Hankintameno kauden lopussa</b>	<b>533,5</b>	<b>1,7</b>	<b>535,2</b>
Vähennysten poistot kauden aikana		0,0	0,0
Poistot ja arvonalentumiset kauden aikana	-21,5	-0,2	-21,7
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-21,5	-0,2	-21,7
<b>Kirjanpitoarvo kauden lopussa</b>	<b>511,9</b>	<b>1,6</b>	<b>513,5</b>

## RAHOITUSVARAT JA -VELAT ARVOSTUSRYHMITÄIN SEKÄ KÄYPIEN ARVOJEN HIERARKKINEN LUOKITTELU

Rahoitusvarat, milj. euroa	Taso	Kirjanpitoarvo 31.3.2019	Käypä arvo 31.3.2019	Kirjanpitoarvo 31.3.2018	Käypä arvo 31.3.2018	Kirjanpitoarvo 31.12.2018	Käypä arvo 31.12.2018
<b>Johdannaissopimukset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa</b>	2	<b>2,9</b>	<b>2,9</b>	0,6	0,6	0,6	0,6
<b>Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat</b>							
Johdannaissopimukset, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa							
Valuuttajohdannaiset	2	0,1	0,1	31,6	31,6	0,2	0,2
Sähköjohdannaiset	1	0,4	0,4	0,1	0,1	0,6	0,6
<b>Jaksotettuun hankintamenuun kirjatut rahoitusvarat</b>							
Pitkäaikaiset saamiset		0,6	0,6	2,9	2,9	0,6	0,6
Pitkäaikaiset vuokrasopimussaamiset		16,6	16,6				
Lyhytaikaiset saamiset, korolliset		0,2	0,2	1,4	1,4	0,8	0,8
Lyhytaikaiset vuokrasopimussaamiset		1,2	1,2				
Lyhytaikaiset saamiset, korottomat		49,8	49,8	46,5	46,5	42,3	42,3
Rahavarat		25,1	25,1	13,4	13,4	43,4	43,4
<b>Muut sijoitukset</b>	3	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	0,3	0,3	0,3	0,3
<b>Rahoitusvarat arvostusryhmittäin yhteensä</b>		<b>97,2</b>	<b>97,2</b>	96,7	96,7	88,8	88,8

Rahoitusvelat, milj. euroa	Taso	Kirjanpitoarvo 31.3.2019	Käypä arvo 31.3.2019	Kirjanpitoarvo 31.3.2018	Käypä arvo 31.3.2018	Kirjanpitoarvo 31.12.2018	Käypä arvo 31.12.2018
<b>Johdannaissopimukset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa</b>	2	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>	0,3	0,3	3,0	3,0
<b>Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvelat</b>							
Johdannaissopimukset, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa							
Valuuttajohdannaiset	2	0,0	0,0	0,2	0,2	0,0	0,0
Sähköjohdannaiset	1	0,1	0,1				
<b>Jaksotettuun hankintamenuun kirjatut rahoitusvelat</b>							
Pitkäaikaiset velat, korolliset	2	423,6	402,9	447,0	437,5	359,9	339,0
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat		460,0	460,0				
Lyhytaikaiset velat, korolliset	2	59,2	59,2	370,5	371,0	227,9	228,1
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat		91,1	91,1				
Lyhytaikaiset velat, korottomat		195,3	195,3	154,9	154,9	187,0	187,0
<b>Rahoitusvelat arvostusryhmittäin yhteensä</b>		<b>1 782,0</b>	<b>1 210,2</b>	973,0	964,0	777,9	757,2

Konserni käyttää seuraavaa arvostusmenetelmien hierarkiaa käyvän arvon määrittämisessä ja esittämisessä:

Taso 1: Vastaavien omaisuuserien tai velkojen noteeratut (oikaisemattomat) hinnat toimivilla markkinoilla.

Taso 2: Menetelmät, joissa käytetään syöttötietona markkinahintanoteerauksia, jotka ovat säännöllisesti saatavissa pörssistä, välittäjältä tai markkinahinnoittelun palveluntuottajalta. Tason 2 rahoitusinstrumentit ovat pörssinoteeraamattomia (OTC) johdannaisia, jotka on luokiteltu joko käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviksi tai suojauslaskettaviksi.

Taso 3: Menetelmät, jotka vaativat eniten johdon harkintaa.

Tilikauden aikana ei ole ollut siirtoja tasojen välillä.

Tason 3 rahoitusvarat ovat sijoituksia listaamattomien yhtiöiden osakkeisiin, joiden käypä arvo määritellään johdon harkintaan perustuvien menetelmien perusteella. Sijoitusten voitot ja tappiot kirjataan tuloslaskelmassa liiketoiminnan muihin tuottoihin ja kuluihin, koska sijoitusten hankinta- ja luovutuspäätökset tehdään liiketoiminnallisin perustein. Seuraavassa laskelmassa on esitetty tason 3 käypään arvoon arvostettujen rahoitusvarojen muutos raportointikauden aikana.

Muiden sijoitusten käyvän arvon muutos, milj. euroa	31.3.2019	31.3.2018	31.12.2018
Kirjanpitoarvo 1.1.	0,3	0,3	0,3
Muuntoero +/-	0,0	0,0	0,0
<b>Yhteensä</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	0,3



Stockmann Oyj Abp  
Aleksanterinkatu 52 B, PL 220  
00101 HELSINKI  
Puh. (09) 1211  
stockmanngroup.com