

YIT oikaisee konsernituloslaskelmansa ja segmenttien tulokset vuodelta 2018 ja vuoden 2019 ensimmäiseltä neljännekseltä Pohjoismaiden päällystys- ja kiviainesliiketoiminnan myymisen seurauksena

22.7.2019

Taulukot

Konsernin tuloslaskelma

	Oikaisu	Oikaistu	Pro forma, oikaistu	Oikaistu	Pro forma, oikaistu	Oikaistu	Pro forma, oikaistu	Oikaistu	Pro forma, oikaistu
Milj. e	1-3/2019	1-12/2018	1-12/2018	1-9/2018	1-9/2018	1-6/2018	1-6/2018	1-3/2018	1-3/2018
Liikevaihto	675,0	3 138,5	3 201,0	2 010,6	2 073,2	1 276,2	1 338,8	516,8	579,3
Liiketoiminnan muut tuotot	7,4	39,7	40,1	14,9	15,3	9,4	9,8	4,3	4,6
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varaston muutos	-22,5	35,6	39,7	181,0	185,2	151,1	155,3	56,7	60,9
Valmistus omaan käyttöön	0,1	0,3	0,3	0,2	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	-80,8	-632,1	-634,1	-448,7	-453,0	-312,8	-319,7	-109,5	-119,2
Ulkopuoliset palvelut	-385,3	-1 621,8	-1 668,0	-1 155,8	-1 202,0	-728,1	-774,3	-303,0	-349,2
Henkilöstökulut	-97,1	-405,8	-417,8	-294,6	-306,7	-216,1	-228,1	-94,5	-106,5
Liiketoiminnan muut kulut	-93,9	-433,8	-436,7	-268,2	-271,0	-172,8	-175,7	-80,8	-83,6
Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten tuloksesta	-1,9	9,0	9,0	-1,0	-1,0	-0,7	-0,7	-0,2	-0,2
Poistot ja arvonalentumiset	-13,1	-30,0	-28,9	-21,9	-21,7	-13,6	-14,1	-5,7	-6,8
Liikevoitto	-12,1	99,7	104,7	16,6	18,5	-7,4	-8,8	-15,9	-20,6
Oikaistu liikevoitto	-9,7	140,3	132,0	41,0	32,7	9,6	1,4	-10,6	-19,0
Rahoitustuotot	2,3	7,7	7,8	5,7	5,8	3,7	3,8	1,6	1,6
Kurssierot (netto)	-0,3	-2,1	-2,3	-1,3	-1,5	-0,2	-0,4	0,2	0,0
Rahoituskulut	-12,2	-40,3	-38,8	-31,3	-29,8	-23,8	-22,2	-9,7	-8,2
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-10,2	-34,7	-33,3	-26,9	-25,5	-20,3	-18,9	-8,0	-6,6
Tulos ennen veroja	-22,3	65,0	71,4	-10,3	-7,0	-27,6	-27,7	-23,9	-27,2
Tuloverot	4,4	-17,9	-22,7	3,0	-1,1	3,6	0,2	4,7	2,0
Katsauskauden tulos, jatkuvat toiminnot	-17,9	47,1	48,7	-7,3	-8,1	-24,1	-27,5	-19,1	-25,2
Katsauskauden tulos, lopetetut toiminnot	-20,2	-7,9	-15,4	-3,9	-12,4	-19,6	-28,9	-16,6	-26,9

Katsauskauden tulos	-38,0	39,2	33,3	-11,2	-20,4	-43,6	-56,5	-35,8	-52,2
Emoyhtiön omistajille kuuluva osuus kauden tuloksesta	-38,0	39,2	33,3	-11,2	-20,4	-43,6	-56,5	-35,8	-52,2
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu tulos/osake									
Laimentamaton, e, yhteensä	-0,18	0,19	0,16	-0,06	-0,10	-0,22	-0,27	-0,20	-0,25
Laimennettu, e, yhteensä	-0,18	0,19	n/a	-0,06	n/a	-0,22	n/a	-0,20	n/a
Laimentamaton, e, jatkuvat toiminnot	-0,09	0,23	0,23	-0,04	-0,04	-0,12	-0,13	-0,11	-0,12
Laimentamaton, e, lopetetut toiminnot	-0,10	-0,04	-0,07	-0,02	-0,06	-0,10	-0,14	-0,09	-0,13
Laimennettu, e, jatkuvat toiminnot	-0,09	0,23	n/a	-0,04	n/a	-0,12	n/a	-0,11	n/a
Laimennettu, e, lopetetut toiminnot	-0,10	-0,04	n/a	-0,02	n/a	-0,10	n/a	-0,09	n/a

Tilintarkastamattomat oikaistut pro forma –taloudelliset tiedot

YIT on aiemmin julkistanut tilintarkastamattomia taloudellisia pro forma tietoja havainnollistaakseen YIT:n ja Lemminkäisen sulautumisen vaikutuksia sen toiminnan tulokseen ja taloudelliseen asemaan. YIT on oikaissut tilintarkastamattomia pro forma –taloudellisia tietoja vastaamaan pohjoismaisten päällystys- ja kiviainesliiketoimintojen luokittelua myytävänä olevaksi luovutettavien omaisuuserien ryhmäksi YIT:n puolivuositarkastuksessa 2019 ja vastaamaan IFRS 5 ohjeistusta lopetettujen toimintojen esittämistä tuloslaskelmassa erillään jatkuvista toiminnoista. Tilintarkastamattomia pro forma –taloudellisia tietoja on oikaistu erottamalla myytäväksi suunniteltujen toimintojen tulos erilleen jatkuvista toiminnoista IFRS 5 Myytävänä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät ja lopetetut toiminnot – standardin mukaisesti koko vuoden ja kvartaaliraportoinnin 2018 osalta. Konsernin sisäiset myyntituotot sekä kulut on eliminoitu jatkuvien ja lopetettujen toimintojen väliltä lukuun ottamatta niitä myyntituottoja sekä kuluja, joiden oletetaan jatkuvan lopetetun toiminnon myynnin jälkeen. Pro forma oikaistut, jotka liittyvät myytävänä olevaksi luokiteltuihin pohjoismaisiin päällystys- ja kiviainesliiketoimintoihin, on uudelleenluokiteltu pro forma –tuloslaskelmassa lopetettujen toimintojen tulokseen. Pro forma –tiedot on esitetty havainnollistamistarkoituksessa ja ne ovat tilintarkastamattomia.

Lisätietoja pro forma –taloudellisten tietojen laatimisperusteista, katso YIT:n 4.4.2018 julkaisema pörssitiedote.

	Oikaistu	Pro forma, oikaistu	Oikaistu	Pro forma, oikaistu	Oikaistu	Pro forma, oikaistu
Milj. e	10-12/2018	10-12/2018	7-9/2018	7-9/2018	4-6/2018	4-6/2018
Liikevaihto	1 127,8	1 127,8	734,4	734,4	759,4	759,4
Liiketoiminnan muut tuotot	24,8	24,8	5,5	5,5	5,1	5,1
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varaston muutos	-145,4	-145,4	29,9	29,9	94,4	94,4
Valmistus omaan käyttöön	0,2	0,2	0,2	0,2	0,0	0,0
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	-183,4	-181,1	-135,9	-133,2	-203,3	-200,6
Ulkopuoliset palvelut	-466,1	-466,1	-427,7	-427,7	-425,1	-425,1
Henkilöstökulut	-111,1	-111,1	-78,5	-78,5	-121,6	-121,6
Liiketoiminnan muut kulut	-165,6	-165,6	-95,4	-95,4	-92,1	-92,1
Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten tuloksesta	10,0	10,0	-0,2	-0,2	-0,5	-0,5
Poistot ja arvonalentumiset	-8,1	-7,2	-8,3	-7,6	-7,9	-7,3
Liikevoitto	83,1	86,2	24,0	27,3	8,5	11,8
Oikaistu liikevoitto	99,3	99,3	31,4	31,4	20,6	20,3
Rahoitustuotot	2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,2
Kurssierot (netto)	-0,8	-0,8	-1,1	-1,1	-0,4	-0,4
Rahoituskulut	-9,0	-9,0	-7,5	-7,5	-14,1	-14,0
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-7,8	-7,8	-6,6	-6,6	-12,3	-12,2
Tulos ennen veroja	75,3	78,4	17,3	20,7	-3,8	-0,5
Tuloverot	-20,9	-21,6	-0,5	-1,2	-1,2	-1,8
Katsauskauden tulos, jatkuvat toiminnot	54,4	56,8	16,8	19,5	-5,0	-2,3
Katsauskauden tulos, lopetettut toiminnot	-3,9	-3,1	15,6	16,6	-2,9	-2,0
Katsauskauden tulos	50,4	53,7	32,4	36,0	-7,9	-4,3
Emoyhtiön omistajille kuuluva osuus kauden tuloksesta	50,4	53,7	32,4	36,0	-7,9	-4,3
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu tulos/osake						
Laimentamaton, e, yhteensä	0,25	0,26	0,17	0,17	-0,03	-0,02
Laimennettu, e, yhteensä	0,25	n/a	0,17	n/a	-0,03	n/a
Laimentamaton, e, jatkuvat toiminnot	0,27	0,27	0,09	0,09	-0,02	-0,01
Laimentamaton, e, lopetettut toiminnot	-0,02	-0,01	0,08	0,08	-0,01	-0,01
Laimennettu, e, jatkuvat toiminnot	0,27	n/a	0,09	n/a	-0,02	n/a
Laimennettu, e, lopetettut toiminnot	-0,02	n/a	0,08	n/a	-0,01	n/a

Liiketoimintasegmenttien taloudelliset tiedot, jatkuvat toiminnot

Pro forma -segmenttitiedot on laadittu jatkuville toiminnoille vastaamaan yhtiön raportointirakennetta, yhdenmukaisesti YIT:n johdon raportoinnin kanssa, pohjoismaisten päällystys- ja kiviainesliiketoimintojen myyntipäätöksen seurauksena. Pro formassa esitetyt segmenttitiedot on oikaistu vastaamaan nykyistä rakennetta sisältäen YIT:n jatkuvina toimintoina viisi raportoitavaa segmenttiä ja poissulkien lopetetut toiminnot. Jatkuvien toimintojen pro forma -segmenttitiedot perustuvat YIT:n ja Lemminkäisen historiallisiin raportoituuihin segmenttitietoihin, jotka on oikaistu organisaation muutosten vuoksi segmenttien rakenteen muutoksilla. Päällystys-segmenttiä ei raportoida jatkossa erikseen, koska siitä valtaosasta luovutaan myynnin myötä. Teiden kunnossapito-liiketoiminta, joka oli aikaisemmin osa Päällystys-segmenttiä, on raportoitu pro formassa Infraprojektit-segmentissä vastaten sisäistä raportointia. Lisäksi päällystysliiketoiminta Venäjällä, josta YIT ilmoitti luopuvansa joko alasajon tai myynnin kautta 2019 loppuun mennessä, on raportoitu Muissa erissä.

1-3/2019, oikaistu

Milj. e	Asuminen Suomi ja CEE	Asuminen Venäjä	Toimitilat	Infraprojektit	Kiinteistöt	Muut erät	Konserni, IFRS
Liikevaihto	256,2	44,4	239,1	141,4		-6,1	675,0
Liikevaihto ulkoisilta asiakkailta	256,2	44,3	238,6	137,2		-1,3	675,0
Konsernin sisäinen liikevaihto		0,1	0,4	4,2		-4,8	
Poistot ja arvonalentumiset	-1,2	-1,8	-0,6	-4,5		-5,0	-13,1
Liikevoitto	9,3	-4,8	5,0	-5,7	-1,5	-14,4	-12,1
Liikevoitto, %	3,6 %	-10,8 %	2,1 %	-4,0 %			-1,8 %
Oikaisuerät						2,4	2,4
Oikaistu liikevoitto	9,3	-4,8	5,0	-5,7	-1,5	-12,0	-9,7
josta IFRS 16:n vaikutus	1,6	0,1	0,1	0,0		0,7	2,5
Oikaistu liikevoitto, %	3,6 %	-10,8 %	2,1 %	-4,0 %			-1,4 %

1-12/2018, oikaistu

Milj. e	Asuminen Suomi ja CEE	Asuminen Venäjä	Toimitilat	Infraprojektit	Kiinteistöt	Muut erät	Konserni, IFRS
Liikevaihto	1 143,5	270,2	1 024,7	692,3	0,0	7,7	3 138,5
Liikevaihto ulkoisilta asiakkailta	1 143,1	269,5	1 019,8	661,8	0,0	44,3	3 138,5
Konsernin sisäinen liikevaihto	0,3	0,8	4,9	30,5		-36,5	
Poistot ja arvonalentumiset	-1,2	-0,7	-0,4	-13,6		-14,0	-30,0
Liikevoitto	103,4	-36,3	67,6	-4,3	26,9	-57,4	99,7
Liikevoitto, %	9,0 %	-13,4 %	6,6 %	-0,6 %			3,2 %

Oikaisuerät	0,8	4,5	0,5	0,6		34,1	40,6
Oikaistu liikevoitto	104,1	-31,8	68,1	-3,7	26,9	-23,3	140,3
Oikaistu liikevoitto, %	9,1 %	-11,8 %	6,6 %	-0,5 %			4,5 %

1-12/2018 Pro forma, oikaistu

Milj. e	Asuminen Suomi ja CEE	Asuminen Venäjä	Toimitilat	Infraprojektit	Kiinteistöt	Muut erät	Konserni, IFRS
Liikevaihto	1 157,9	274,1	1 045,2	716,8	0,0	7,1	3 201,0
Liikevaihto ulkoisilta asiakkailta	1 157,5	273,3	1 040,0	685,9	0,0	44,2	3 201,0
Konsernin sisäinen liikevaihto	0,3	0,8	5,2	30,8		-37,1	
Poistot ja arvonalentumiset	-1,2	-0,8	-0,4	-14,1		-12,5	-28,9
Liikevoitto	102,6	-37,3	67,3	-7,2	26,9	-47,5	104,7
Liikevoitto, %	8,9 %	-13,6 %	6,4%	-1,0%			3,3 %
Oikaisuerät	0,8	4,5	0,5	0,6		20,8	27,2
Oikaistu liikevoitto	103,3	-32,8	67,8	-6,5	26,9	-26,7	132,0
Oikaistu liikevoitto, %	8,9 %	-12,0 %	6,5 %	-0,9 %			4,1 %

1-9/2018, oikaistu

Milj. e	Asuminen Suomi ja CEE	Asuminen Venäjä	Toimitilat	Infraprojektit	Kiinteistöt	Muut erät	Konserni, IFRS
Liikevaihto	789,5	143,5	586,0	487,4	0,0	4,2	2 010,6
Liikevaihto ulkoisilta asiakkailta	789,3	143,1	583,4	464,9	0,0	29,9	2 010,6
Konsernin sisäinen liikevaihto	0,1	0,4	2,6	22,6		-25,7	
Poistot ja arvonalentumiset	-0,9	-0,6	-0,3	-10,2		-9,9	-21,9
Liikevoitto	74,9	-32,5	11,6	-3,2	-1,0	-33,2	16,6
Liikevoitto, %	9,5%	-22,6 %	2,0 %	-0,7 %			0,8 %
Oikaisuerät	0,7	4,5	0,4	0,3		18,6	24,4
Oikaistu liikevoitto	75,6	-28,0	12,0	-3,0	-1,0	-14,6	41,0
Oikaistu liikevoitto, %	9,6 %	-19,5 %	2,1 %	-0,6 %			2,0 %

1-9/2018 Pro forma, oikaistu

Milj. e	Asuminen Suomi ja CEE	Asuminen Venäjä	Toimitilat	Infraprojektit	Kiinteistöt	Muut erät	Konserni, IFRS
Liikevaihto	803,9	147,4	606,5	511,9	0,0	3,5	2 073,2
Liikevaihto ulkoisilta asiakkailta	803,7	146,9	603,6	489,0	0,0	29,9	2 073,2
Konsernin sisäinen liikevaihto	0,1	0,4	2,9	22,9		-26,3	
Poistot ja arvonalentumiset	-0,9	-0,6	-0,3	-10,6		-9,3	-21,7
Liikevoitto	74,1	-33,4	11,3	-6,1	-1,0	-26,4	18,5
Liikevoitto, %	9,2%	-22,7%	1,9%	-1,2%			0,9%
Oikaisuerät	0,7	4,5	0,4	0,3		8,3	14,2
Oikaistu liikevoitto	74,8	-28,9	11,7	-5,8	-1,0	-18,0	32,7
Oikaistu liikevoitto, %	9,3 %	-19,6 %	1,9 %	-1,1 %			1,6 %

1-6/2018, oikaistu

Milj. e	Asuminen Suomi ja CEE	Asuminen Venäjä	Toimitilat	Infraprojektit	Kiinteistöt	Muut erät	Konserni, IFRS
Liikevaihto	545,2	87,7	374,7	272,2		-3,6	1 276,2
Liikevaihto ulkoisilta asiakkailta	545,2	87,5	373,6	258,7		11,2	1 276,2
Konsernin sisäinen liikevaihto	0,0	0,2	1,1	13,5		-14,8	
Poistot ja arvonalentumiset	-0,6	-0,4	-0,2	-6,4		-6,1	-13,6
Liikevoitto	51,0	-24,1	2,9	-9,1	-0,8	-27,3	-7,4
Liikevoitto, %	9,4 %	-27,5 %	0,8 %	-3,3 %			-0,6 %
Oikaisuerät	0,7	3,9	0,4	0,3		11,8	17,0
Oikaistu liikevoitto	51,7	-20,2	3,3	-8,8	-0,8	-15,5	9,6
Oikaistu liikevoitto, %	9,5 %	-23,1 %	0,9 %	-3,2 %			0,8 %

1-6/2018 Pro forma, oikaistu

Milj. e	Asuminen Suomi ja CEE	Asuminen Venäjä	Toimitilat	Infraprojektit	Kiinteistöt	Muut erät	Konserni, IFRS
Liikevaihto	559,6	91,5	395,2	296,7		-4,2	1 338,8
Liikevaihto ulkoisilta asiakkailta	559,6	91,3	393,8	282,9		11,2	1 338,8
Konsernin sisäinen liikevaihto	0,0	0,2	1,4	13,8		-15,4	
Poistot ja arvonalentumiset	-0,6	-0,4	-0,2	-6,8		-6,1	-14,1
Liikevoitto	50,2	-25,0	2,6	-12,0	-0,8	-23,8	-8,8
Liikevoitto, %	9,0 %	-27,3 %	0,7 %	-4,0 %			-0,7 %
Oikaisuerät	0,7	3,9	0,4	0,3		4,9	10,1
Oikaistu liikevoitto	50,9	-21,1	3,0	-11,7	-0,8	-18,9	1,4
Oikaistu liikevoitto, %	9,1 %	-23,1 %	0,8 %	-3,9 %			0,1 %

1-3/2018, oikaistu

Milj. e	Asuminen Suomi ja CEE	Asuminen Venäjä	Toimitilat	Infraprojektit	Kiinteistöt	Muut erät	Konserni, IFRS
Liikevaihto	228,5	34,5	162,5	96,5		-5,2	516,8
Liikevaihto ulkoisilta asiakkailta	228,5	34,3	162,1	90,6		1,3	516,8
Konsernin sisäinen liikevaihto	0,0	0,1	0,4	5,9		-6,4	
Poistot ja arvonalentumiset	-0,3	-0,2	-0,1	-3,0		-2,2	-5,7
Liikevoitto	21,3	-13,1	-1,9	-8,0	-0,2	-14,0	-15,9
Liikevoitto, %	9,3 %	-38,0 %	-1,2 %	-8,3 %			-3,1 %
Oikaisuerät		0,2				5,1	5,3
Oikaistu liikevoitto	21,3	-13,3	-1,9	-8,0	-0,2	-8,9	-10,6
Oikaistu liikevoitto, %	9,3 %	-38,6 %	-1,2 %	-8,3 %			-2,1 %

1-3/2018 Pro forma, oikaistu

Milj. e	Asuminen Suomi ja CEE	Asuminen Venäjä	Toimitilat	Infraprojektit	Kiinteistöt	Muut erät	Konserni, IFRS
Liikevaihto	242,9	38,3	183,0	121,0		-5,9	579,3
Liikevaihto ulkoisilta asiakkailta	242,9	38,2	182,3	114,8		1,2	579,3
Konsernin sisäinen liikevaihto	0,0	0,1	0,7	6,2		-7,0	
Poistot ja arvonalentumiset	-0,3	-0,2	-0,1	-3,4		-2,9	-6,8
Liikevoitto	20,5	-14,0	-2,2	-10,9	-0,2	-13,8	-20,6
Liikevoitto, %	8,5 %	-36,5 %	-1,2 %	-9,0 %			-3,6 %
Oikaisuerät		0,2				1,5	1,6
Oikaistu liikevoitto	20,5	-13,8	-2,2	-10,9	-0,2	-12,3	-19,0
Oikaistu liikevoitto, %	8,5 %	-36,1 %	-1,2 %	-9,0 %			-3,3 %

Sitoutunut pääoma segmenteittäin

	Oikaistu	Oikaistu	Oikaistu	Oikaistu	Oikaistu
Milj. e	1-3/2019	1-12/2018	1-9/2018	1-6/2018	1-3/2018
Asuminen Suomi ja CEE	679,2	584,9	571,7	518,0	571,2
Asuminen Venäjä	313,9	294,3	332,7	353,0	393,2
Toimitilat	65,5	38,2	125,2	104,3	122,0
Infraprojektit	76,7	77,0	93,4	72,2	97,2
Kiinteistöt	149,5	145,0	148,7	142,7	137,0
Muut erät	354,0	249,3	285,7	293,1	298,1
Segmentit, yhteensä	1 638,7	1 388,7	1 557,3	1 483,3	1 618,7
Täsmäytys ¹	241,6	212,5	197,3	216,0	235,5
Sitoutunut pääoma, yhteensä	1 880,3	1 601,2	1 754,7	1 699,3	1 854,2

¹ Täsmäytysrivi liittyy lopetettuihin toimintoihin, jotka eivät ole osa segmenttiraportointia.

Tilauskanta kauden lopussa, jatkuvat toiminnot

	Oikaistu	Oikaistu	Oikaistu	Oikaistu	Oikaistu
Milj. e	1-3/2019	1-12/2018	1-9/2018	1-6/2018	1-3/2018
Asuminen Suomi ja CEE	1 606,7	1 729,3	1 767,1	1 773,9	1 719,9
Asuminen Venäjä	404,5	348,8	428,2	452,9	465,9
Toimitilat	1 229,7	1 326,9	1 630,6	1 589,0	1 250,3
Infraprojektit	1 035,8	860,7	952,2	929,0	939,0
Kiinteistöt					
Muut erät	25,4	19,9	28,3	28,0	25,4
Segmentit, yhteensä	4 301,9	4 285,6	4 806,4	4 772,8	4 400,5

Oikaistut tunnusluvut

YIT on soveltuvien osin oikaissut avainlukujaan vastaamaan suunniteltua pohjoismaisten päällystys- ja kiviainesliiketoimintojen myyntiä. Pohjoismaiset päällystys- ja kiviainesliiketoiminnot esitetään lopetettuna toimintona ja myytävänä olevien toimintojen tulos esitetään erillään jatkuvista toiminnoista.

Jotkin näistä avainluvuista eivät ole IFRS-standardien mukaan määriteltyjä tai nimettyjä tunnuslukuja, ja siksi niiden katsotaan olevan vaihtoehtoisia tunnuslukuja. YIT esittää nämä vaihtoehtoiset tunnusluvut IFRS-standardien mukaisesti laadituissa pro forma -tiedoissa esitettäviä lukuja täydentävinä lisätietoina. Johto katsoo, että nämä tunnusluvut antavat merkityksellistä lisätietoa yhdistyneen yhtiön liiketoiminnan pro forma -tuloksesta ja taloudellisesta asemasta, ja analytiikot, sijoittajat ja muut osapuolet hyödyntävät niitä laajasti. Ne antavat myös lisätietoa yhdistyneen yhtiön tuloksen ja pääomarakenteen analysointia varten.

Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei pidä tarkastella erillään eikä IFRS:n mukaisissa pro forma -tiedoissa esitettyjen lukujen sijaan. Yritykset eivät laske vaihtoehtoisia tunnuslukuja yhdenmukaisella tavalla, ja siksi YIT:n vaihtoehtoiset tunnusluvut eivät välttämättä ole vertailukelpoisia muiden yritysten esittämien samalla tavoin nimettyjen lukujen kanssa. Seuraavissa taulukoissa esitetään tunnuslukujen ja IFRS:n mukaisesti laadittujen pro forma -tietojen väliset täsmäytyslaskelmat.

Vaihtoehtoiset tunnusluvut ja pro forma –avainluvut ovat tilintarkastamattomia.

	Oikaistu 1-3/2019	Oikaistu 1-12/2018	Pro forma, oikaistu 1- 12/2018	Oikaistu 1-9/2018	Pro forma, oikaistu 1-9/2018	Oikaistu 1-6/2018	Pro forma, oikaistu 1-6/2018	Oikaistu 1-3/2018	Pro forma, oikaistu 1- 12/2018
Oikaistu sitoutuneen pääoman tuotto (ROCE), %, rullaava 12 kk	9,4	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Oikaistu osakekohtainen pro forma-tulos, e, jatkuvat toiminnot	n/a	n/a	0,32	n/a	0,00	n/a	-0,10	n/a	-0,12
Oikaistu osakekohtainen tulos, jatkuvat toiminnot- laimentamaton, e	-0,08	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Myymätön tilauskanta kauden lopussa, milj. e	4 301,9	4 285,6	n/a	4 806,4	n/a	4 772,8	n/a	4 400,5	n/a
-josta toimintoja muualla kuin Suomessa, milj. e	1 143,5	1 000,1	n/a	1 043,4	n/a	1 038,3	n/a	1 091,4	n/a

Oikaistun liikevoiton täsmäytys

Milj. e	Oikaistu 1-3/2019	Oikaistu 1-12/2018	Pro forma, oikaistu 1-12/2018	Oikaistu 1-9/2019	Pro forma, oikaistu 1-9/2018	Oikaistu 1-6/2018	Pro forma, oikaistu 1-6/2018	Oikaistu 1-3/2018	Pro forma, oikaistu 1-3/2018
Liikevoitto (IFRS)	-12,1	99,7	104,7	16,6	18,5	-7,4	-8,8	-15,9	-20,6
Oikaisuerät									
Vaihto-omaisuuden ja muihin projekteihin liittyvien erien arvonalentumiset		3,4	3,4	3,4	3,4	3,5	3,5		0,0
Restrukturoinnit ja divestoinnit ¹			-1,3		-1,3		-1,3		-1,3
Sulautumiseen liittyvät transaktiokulut		1,4		1,4		1,4		1,4	
Sulautumiseen liittyvät integraatiokulut	1,2	17,4	17,4	6,2	6,2	4,0	4,0	0,9	0,9
Vaihto-omaisuuden käypää arvoa koskeva PPA- oikaisu	0,5	12,1	3,4	9,2	2,5	5,8	1,7	2,2	0,8
Hankintahinnan kohdistamiseen liittyvät PPA-poistot	0,7	6,2	4,3	4,2	3,3	2,4	2,2	0,7	1,1
Oikaisuerät, yhteensä	2,4	40,6	27,2	24,4	14,2	17,0	10,1	5,3	1,6
Oikaistu liikevoitto	-9,7	140,3	132,0	41,0	32,7	9,6	1,4	-10,6	-19,0

Oikaistun osakekohtaisen tuloksen täsmäytys, jatkuvat toiminnot

Milj. e	1-3/2019
Katsauskauden tulos, jatkuvat toiminnot	-17,9
Oikaisuerät, yhteensä (sisältyy liikevoittoon)	2,4
Sulautumiseen liittyvät oikaisuerät rahoituskuluista, jatkuvat toiminnot	-1,7
Verovaikutus	-0,1
Oikaistu katsauskauden tulos, jatkuvat toiminnot	-17,3
Ulkona olevien osakkeiden painotettu keskiarvo, laimentamaton, kpl	210 048 010
Oikaistu osakekohtainen tulos, jatkuvat toiminnot, euroa	-0,08

Oikaistun sitoutuneen pääoman tuoton täsmäytys (rullaava 12 kk)

Milj. e	3/2019
Oikaistu liikevoitto, rullaava 12 kk	141,7
IFRS 16 vaikutus liikevoittoon, rullaava 12 kk	-2,5
IFRS 16 vuokrasopimukset vaikutuksella vähennetty oikaistu liikevoitto, rullaava 12 kk	139,2
Sitoutunut pääoma, segmentit yhteensä 31.3.2019	1 638,7
Aineelliset hyödykkeet, vuokratut	-136,0
Vaihto-omaisuus, vuokrattu	-186,7
IFRS 16 vuokrasopimukset vaikutus saatuihin ennakoihin	15,6
Oikaistu sitoutunut pääoma, segmentit yhteensä 31.3.2019	1 331,6

Avainluku	Määritelmä	Miksi YIT esittää avainluvun
Liikevoitto	Kauden tulos ennen veroja ja rahoituskuluja ja -tuottoja, joka vastaa konsernin tuloslaskelmassa esitettyä välisummaa.	Liikevoitto osoittaa liiketoiminnasta kertyneen tuloksen ilman rahoitukseen ja verotukseen liittyviä eriä.
Oikaistu liikevoitto	Liikevoitto ilman oikaisueriä.	
Oikaisuerät	<p>Oikaisuerät ovat olennaisia tavanomaiseen liiketoimintaan kuulumattomia eriä kuten vaihto-omaisuuden arvonalentumiset, liikearvon arvonalentumiset, sulautumiseen liittyvät integraatio- ja transaktiokulut, oikeudenkäynteihin liittyvät menot, korvaukset ja hyvitykset, ydinliiketoimintoihin kuulumattomiin toimintoihin liittyvät arvonalentumiset, alasajettavien liiketoimintojen liiketulos, liiketoimintojen tai niiden osien luovutuksesta syntyvät voitot ja tappiot, lakisääteisiin henkilöstön kanssa käytäviin neuvotteluihin ja sopeuttamistoimiin perustuvat menot, hankintahinnan kohdistamisesta johtuvien käypää arvoa koskevien oikaisujen kustannusvaikutukset, kuten hankitun vaihto-omaisuuden käypää arvoa koskevat oikaisut ja poistot hankittujen aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden käypiä arvoja koskevista oikaisuksista, jotka liittyvät IFRS 3:n mukaiseen liiketoimintojen yhdistämisen kirjanpitokäsittelyyn, jota nimitetään hankintahinnan kohdistamiseksi ("PPA").</p> <p>(YIT on muuttanut tunnusluvun määritelmää 1.4.2019 alkaen kattamaan alasajettavien liiketoimintojen liiketuloksen.)</p>	Oikaistu liikevoitto esitetään liikevoiton lisäksi tarkoituksena tuoda esiin taustalla oleva tavanomaisen liiketoiminnan tulos ja parantaa eri kausien keskinäistä vertailukelpoisuutta. Johto katsoo, että tämä vaihtoehtoinen tunnusluku antaa merkityksellistä lisätietoa, sillä sen ulkopuolelle jätetään tavanomaiseen liiketoimintaan kuulumattomia eriä, mikä parantaa eri kausien keskinäistä vertailukelpoisuutta.
Sitoutunut pääoma	Sitoutunut pääoma sisältää aineelliset ja aineettomat hyödykkeet, osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä, sijoitukset, vaihto-omaisuus, myyntisaamiset ja muut korottomat liiketoimintaan liittyvät saamiset, varaukset, ennakkomaksut ja muut korottomat velat lukuun ottamatta veroihin, rahoitukseen ja voitonjakoon liittyviä eriä.	Sitoutunut pääoma kuvaa segmentin operatiiviseen liiketoimintaan sitoutunutta pääomaa.

Oikaistu sitoutunut pääoma, segmentit yhteensä

Segmenttien sitoutunut pääoma yhteensä sisältää aineelliset ja aineettomat hyödykkeet vuokratut aineelliset hyödykkeet vähennettynä, osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä, sijoitukset, vaihto-omaisuus vuokrattu vaihto-omaisuus vähennettynä, myyntisaamiset ja muut korottomat liiketoimintaan liittyvät saamiset, varaukset, ennakkomaksut ja muut korottomat velat lukuun ottamatta veroihin, voitonjakoon ja rahoitukseen sekä IFRS 16 vuokrasopimukset - standardiin vaikutukseen liittyviä eriä.

Oikaistu sitoutunut pääoma parantaa vertailukelpoisuutta aiempiin vuosiin.

(YIT on ottanut uuden tunnusluvun käyttöön 1.1.2019 alkaen. Lisäksi 30.6.2019 tunnusluku muutettiin siten, että oikaistu sitoutunut pääoma lasketaan segmenttien yhteenlasketusta sitoutuneesta pääomasta.)

Oikaistu osakekohtainen tulos

Osakekohtainen tulos ilman liikevoittoon sisältyviä oikaisueriä ja rahoituskuluihin sisältyviä sulautumiseen liittyviä oikaisueriä verovaikutukset huomioiden.

Oikaistu osakekohtainen tulos esitetään osakekohtaisen tuloksen lisäksi tarkoituksena parantaa eri kausien keskinäistä vertailukelpoisuutta. Johto katsoo, että tämä vaihtoehtoinen tunnusluku antaa merkityksellistä lisätietoa, sillä sen ulkopuolelle jätetään YIT:n tavanomaiseen liiketoimintaan kuulumattomia eriä, mikä parantaa eri kausien keskinäistä vertailukelpoisuutta.

Oikaistu sitoutuneen pääoman tuotto, segmentit yhteensä (ROCE), %, rullaava 12 kk

Rullaava 12 kk liikevoitto vähennettynä IFRS 16 vuokrasopimukset liikevoiton oikaisulla / segmenttien oikaistu sitoutunut pääoma keskimäärin kauden aikana.

(YIT on muuttanut 1.1.2019 alkaen sitoutuneen pääoman tuotto-%:n määrittelyä siten, että sen laskennassa ei huomioida IFRS 16 vuokrasopimukset standardiin liittyviä eriä. Lisäksi 30.6.2019 tunnusluku muutettiin siten, että oikaistu keskimääräinen sitoutunut pääoma lasketaan segmenttien yhteenlasketusta sitoutuneesta pääomasta.)

Oikaistu sitoutuneen pääoman tuotto-% kuvaa segmenttien suhteellista kannattavuutta eli sitoutuneelle pääomalle saatua tuottoa.