

GENOVA

EJ FÖR OFFENTLIGGÖRANDE, DISTRIBUTION ELLER PUBLICERING, DIREKT ELLER INDIREKT, HELT ELLER DELVIS, TILL USA, STORBRITANNIEN, AUSTRALIEN, HONGKONG, JAPAN, KANADA, SCHWEIZ, SINGAPORE, SYDAFRIKA ELLER NYA ZEELAND ELLER NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR DISTRIBUTIONEN ELLER PUBLICERINGEN AV DETTA PRESSMEDDELANDE SKULLE VARA OLAGLIG ELLER SKULLE KRÄVA YTTERLIGARE REGISTRERING ELLER ANDRA ÅTGÄRDER I ENLIGHET MED TILLÄMPLIG LAG.

Pressmeddelande

Stockholm 24 oktober 2025

Genova emitterar framgångsrikt ytterligare gröna seniora icke säkerställda obligationer om 95 Mkr under utestående grönt ramverk samt återköper hybridobligationer om 61,25 Mkr

Genova Property Group AB (publ) ("Genova") har idag framgångsrikt placerat ytterligare gröna seniora icke säkerställda obligationer om 95 Mkr med löptid till 3 september 2029 under sitt gröna obligationsramverk om totalt 750 Mkr med ISIN SE0026141905 (de "Gröna Ytterligare Obligationerna"). Efter emissionen av de Gröna Ytterligare Obligationerna kommer totalt utestående belopp under ramverket att uppgå till 420 Mkr. De Gröna Ytterligare Obligationerna kommer emitteras till ett pris om 100% av nominellt belopp motsvarande en kupong om 3-månaders STIBOR plus 375 baspunkter. Genova avser att ansöka om upptagande till handel av de Gröna Ytterligare Obligationerna på Nasdaq Stockholms Företagsobligationslista för Hållbara Obligationer.

Ett belopp motsvarande nettoemissionslikviden från de Gröna Ytterligare Obligationerna kommer att användas i enlighet med Genovas gröna finansiella ramverk, vilket kan komma att inkludera återköp av utestående hybridobligationslån.

Genova har i samband med emissionen av de Gröna Ytterligare Obligationerna även återköpt gröna hybridobligationer med evig löptid och med ISIN SE0015245519 till ett belopp om 61,25 Mkr. Hybridobligationslånet exklusive Genovas innehav uppgår till 195 Mkr efter återköpet.

Rådgivare

Nordea Bank Abp har agerat arrangör och sole bookrunner i samband med emissionen av de Gröna Ytterligare Obligationerna. Gernandt & Danielsson Advokatbyrå KB har varit legal rådgivare i transaktionen.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

VD, Michael Moschewitz, telefon 070-713 69 39, michael.moschewitz@genova.se

Om Genova

Genova Property Group AB (publ) är ett dynamiskt fastighetsbolag med bred kompetens inom olika segment av fastighetsmarknaden. Bolaget ska driva en hållbar värdetillväxt genom aktiv förvaltning, stadsutveckling, projektutveckling och fastighetstransaktioner i Sverige. Per den 30 september 2025 ägde Genova fastigheter till ett värde om cirka 9,8 miljarder kronor samt en betydande byggrättsportfölj. Genovas aktie är sedan 2020 noterad på Nasdaq Stockholm.

Genova – Smålandsgatan 12 – 111 46 Stockholm – www.genova.se