

Pressmeddelande

Stockholm 14 augusti 2025

Genova förvärvar minoritetsandelen i stadsutvecklingsprojektet Viby i Upplands-Bro

Genova har idag förvärvat och tillträtt minoritetsandelen om 30 procent av aktierna i bolaget som driver stadsutvecklingsprojektet Viby från fastighetsbolaget K2A. Likviden om 93 Mkr, netto efter reglering av fordringar och skulder, kommer att erläggas vid fyra tillfällen under perioden 2025-2028 och finansieras med befintlig likviditet. Förvärvspriset för aktierna baseras på ett underliggande fastighetsvärde för bolaget om 650 Mkr, vilket är i linje med bokfört värde.

Det aktuella markområdet omfattar totalt 110 000 kvadratmeter och bestod vid tidpunkten för Genovas initiala förvärv 2014 av en äldre handelsbyggnad samt en stor parkeringsyta. Planarbetet inleddes 2016 och har sedan dess bedrivits i nära samverkan med Upplands-Bro kommun och dess invånare. Detaljplanen möjliggör en långsiktig utveckling av Viby till en ny stadsdel med cirka 850 bostäder, centrumverksamheter och samhällsservice.

Under 2025 har Genova tecknat ett 10-årigt hyresavtal med Axfood avseende en Hemköpsbutik och ett 20-årigt hyresavtal med Raoul Wallenbergsskolan avseende en grundskola. Genova inledde byggnationen av de första kvarteren i stadsutvecklingsprojektet Viby i maj 2025.

Genovas genomsnittliga ingångsvärde för byggrätterna, exkluderat nedlagda kostnader, uppgår till cirka 90 Mkr, motsvarande cirka 1 000 kr/kvm ljus BTA.

"Genova har genom egenutvecklade byggrätter med låga ingångsvärden skapat goda förutsättningar för en betydande lönsam värdeutveckling i Vibyprojektet. Genom förvärvet av K2A:s minoritetsandel tar vi ett helhetsgrepp om projektet och skapar ökad flexibilitet att fatta beslut som gynnar Genovas aktieägare. Samtidigt vill jag tacka K2A för ett gott samarbete under projektets planering och uppstart", kommenterar Michael Moschewitz, VD för Genova Property Group.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

VD, Michael Moschewitz, telefon 070-713 69 39, michael.moschewitz@genova.se

Om Genova

Genova Property Group AB (publ) är ett dynamiskt fastighetsbolag med bred kompetens inom olika segment av fastighetsmarknaden. Bolaget ska driva en hållbar värdetillväxt genom aktiv förvaltning, stadsutveckling, projektutveckling och fastighetstransaktioner i Sverige. Per den 31 mars 2025 ägde Genova fastigheter till ett värde om cirka 9,5 Mdkr samt en betydande byggrättsportfölj. Genovas aktie är sedan 2020 noterad på Nasdaq Stockholm.

Genova – Smålandsgatan 12 – 111 46 Stockholm – www.genova.se