**Citycon Oyj:n osakkeenomistajille: Osakeyhtiölain mukainen vähemmistöosakkeiden lunastusvaatimus**

G City Ltd. ("**G City**") julkisti 17.6.2026 arvopaperimarkkinalain 11 luvun mukaisen ehdottoman vapaaehtoisen julkisen käteisostotarjouksen kaikista Citycon Oyj:n ("**Citycon**") liikkeeseen lasketuista ja ulkona olevista osakkeista ("**Vapaaehtoinen Ostotarjous**"). Vapaaehtoista Ostotarjousta edelsi G Cityn kaikista Cityconin liikkeeseen lasketuista ja ulkona olevista osakkeista sekä osakkeisiin oikeuttavista arvopapereista tekemä arvopaperimarkkinalain 11 luvun mukainen pakollinen julkinen ostotarjous ("**Pakollinen Ostotarjous**" ja yhdessä Vapaaehtoisen Ostotarjouksen kanssa "**Ostotarjoukset**"). Velvollisuus tehdä Pakollinen Ostotarjous syntyi 3.11.2025 toteutetusta osakekaupasta, jonka seurauksena G Cityn omistusosuus Cityconissa (yhdessä sen kanssa yksissä tuumin toimivien tahojen kanssa) ylitti 50 prosenttia. Kyseinen osakekauppa toteutettiin aiempaan kurssitasoon nähden merkittävän preemion sisältämään hintaan 4,00 euroa osakkeelta, ja Pakollinen Ostotarjous julkistettiin 2.12.2025 vastaavasti hintaan 4,00 euroa osakkeelta.

Citycon jakoi tammikuussa 2026 osakkeenomistajilleen pääomanpalautusta 0,20 euroa osakkeelta, minkä seurauksena G City oikaisi Pakollisen Ostotarjouksen tarjousvastikkeen 4,00 eurosta 3,80 euroon osakkeelta. Pakollisen Ostotarjouksen lopullinen tulos julkaistiin 11.3.2026 ja sen toteuttamisen yhteydessä G City hankki aiemman omistuksensa lisäksi sille tarjotut 50 076 363 osaketta, mikä vastasi noin 27,28 prosenttia Cityconin kaikista osakkeista ja äänioikeuksista. G Cityn Pakollisen Ostotarjouksen toteuttamisen jälkeen Citycon päätti ylimääräisessä yhtiökokouksessa maaliskuussa 2026 jakaa toisen pääomanpalautuksen 0,90 euroa osakkeelta, jonka maksupäivä oli huhtikuussa 2026. Cityconin osakkeenomistajat, jotka hyväksyivät G Cityn Pakollisen Ostotarjouksen, saivat siis yhteensä 4,00 euroa rahavastiketta osakkeelta, mikä koostui oikaistusta tarjousvastikkeesta 3,80 euroa osakkeelta sekä tammikuussa 2026 jaetusta 0,20 euron pääomanpalautuksesta. Cityconin osakkeenomistajat, jotka eivät hyväksyneet Pakollista Ostotarjousta, saivat yhteensä 1,10 euroa pääomanpalautusta osakkeelta, sisältäen 0,20 euroa tammikuussa 2026 ja 0,90 euroa huhtikuussa 2026.

G City julkisti 17.6.2026 Vapaaehtoisen Ostotarjouksen lopuista Cityconin ulkona olevista osakkeista hintaan 2,90 euroa. Vapaaehtoisen Ostotarjouksen tarjousaika alkoi 6.7.2026 ja päättyi 3.8.2026. G City julkisti Vapaaehtoisen Ostotarjouksen lopullisen tuloksen 5.8.2026, jolloin G City vahvisti aloittavansa jälkikäteisen tarjousajan. Vapaaehtoisen Ostotarjouksen toteuttamisen yhteydessä G City hankki sille Vapaaehtoisessa Ostotarjouksessa tarjotut yhteensä 5 203 206 osaketta, jotka edustivat noin 2,8 prosenttia Cityconin liikkeeseen lasketuista ja ulkona olevista osakkeista sekä niiden tuottamista äänistä. Ostotarjouksessa tarjotut osakkeet yhdessä G Cityn ja sen kokonaan omistaman tytäryhtiön Gazit Europe Netherlands B.V.:n ("**Gazit Europe Netherlands**") omistusten kanssa merkitsivät yhteensä 164 631 860 osakkeen omistusta, joka vastasi noin 89,68 prosenttia kaikista Cityconin osakkeista ja äänistä. Ostotarjouksen jälkikäteinen tarjousaika päättyi 27.8.2026 ja sen aikana Vapaaehtoiseen Ostotarjoukseen tarjottiin 2 190 191 Cityconin osaketta, jotka edustivat noin 1,2 prosenttia Cityconin liikkeeseen lasketuista ja ulkona olevista osakkeista sekä niiden tuottamista äänistä. Vapaaehtoisen Ostotarjouksen lopullisen tuloksen julkaisuhetkellä 31.8.2026 G Cityn ja sen kokonaan omistaman tytäryhtiön Gazit Europe Netherlandin omistus Cityconin osakkeista oli yhteensä 167 147 166 osaketta, mikä edusti noin 91,05 prosenttia Cityconin liikkeeseen lasketuista ja ulkona olevista osakkeista sekä niiden tuottamista äänistä. G Cityn lunastusoikeus on siten syntynyt Vapaaehtoisessa Ostotarjouksessa.

G City omistaa yli yhdeksän kymmenesosaa (9/10) Cityconin kaikista osakkeista ja osakkeiden tuottamista äänistä. G Cityllä on täten osakeyhtiölain 18 luvun 1 §:n mukainen oikeus lunastaa

muiden Cityconin osakkeenomistajien omistamat osakkeet käyvästä hinnasta. G City on 1.9.2026 toimittanut Cityconille ilmoituksen lunastusoikeudestaan ja -vaatimuksestaan. Lunastusoikeutta koskeva tieto on rekisteröity kaupparekisteriin 15.9.2026.

**Lunastusmenettelyn aloittaminen ja välitysoikeuden nimeäminen**

G City on 16.9.2026 päivätyllä hakemuksellaan pyytänyt, että Keskuskauppakamarin lunastuslautakunta aloittaa osakeyhtiölain 18 luvun 3 §:ssä tarkoitetun välitysmenettelyn Cityconin vähemmistöosakkeiden lunastusta koskevassa asiassa nimeämällä välitysoikeuden, joka koostuu yhdestä välitystuomarista. G City on samalla pyytänyt, että lunastuslautakunta hakee Helsingin käräjäoikeudelta uskotun miehen määräämistä valvomaan vähemmistöosakkeenomistajien etua välitysmenettelyssä. G Cityn hakemus ja lunastuslautakunnan sitä koskeva kirje toimitetaan postitse kaikille tiedossa oleville Cityconin osakkeenomistajille.

G City tulee pyytämään asiassa nimettävältä välitysoikeudelta sen vahvistamista, että G Cityllä on osakeyhtiölaissa tarkoitettu oikeus lunastaa kaikki Cityconin osakkeet vähemmistöosakkeenomistajilta ja että osakkeiden lunastushinta on 2,90 euroa osakkeelta. Mikäli Citycon muuttaa osakkeidensa lukumäärää uuden osakeannin, uudelleen luokittelun, osakkeiden jakamisen (mukaan lukien käänteisen jakamisen (*reverse split*)) tai muun vastaavan järjestelyn seurauksena, millä on laimentava vaikutus, tai mikäli Citycon päättää osingonjaosta tai jakaa osinkoa tai jollakin muulla tavalla jakaa tai siirtää varoja osakkeenomistajilleen, tai mikäli täsmäyspäivä minkä tahansa edellä mainitun osalta on ennen kuin lunastuksen kohteena olevat osakkeet ovat siirtyneet G Citylle, G City tulee vaatimaan lunastushinnan oikaisemista vastaavasti euro eurosta-perusteisesti.

**Uskottu mies**

Helsingin käräjäoikeus on 19.11.2026 Keskuskauppakamarin lunastuslautakunnan hakemuksesta määrännyt asiassa L 05/2026 päätöksellään nro 1073 3430 uskotuksi mieheksi Jasse Ritakallion. Uskotun miehen yhteystiedot ovat seuraavat:

Asianajaja Jasse Ritakallio
Asianajotoimisto Lindfors & Co Oy
Aleksanterinkatu 17, 00101 Helsinki
Puhelin: +358 20 762 2510
Sähköposti: jasse.ritakallio@lindforsco.com

Osakeyhtiölain mukaan uskotulla miehellä on välitysmenettelyssä oikeus ja velvollisuus esittää vähemmistöosakkeenomistajien puolesta näiden asiaa tukevia seikkoja ja näyttöä. Koska uskottu mies näin valvoo kaikkien vähemmistöosakkeenomistajien etua lunastusmenettelyn aikana, vähemmistöosakkeenomistajien ei tarvitse henkilökohtaisesti osallistua lunastusmenettelyyn, elleivät he tahdo tehdä niin.

Helsingissä 23. päivänä marraskuuta 2026
G City Ltd.
Paula Airas, asianajaja, varatuomari, Helsinki
G City Ltd.:n valtuuttamana