

Pressmeddelande
22 juli 2025

Markant ökad uthyrningsgrad och aktiviteter för sänkta finansieringskostnader

DELÅRSRAPPORT JANUARI–JUNI 2025 (JANUARI–JUNI 2024 INOM PARENTES)

- Hyresintäkterna ökade med 15 procent till 510 miljoner kronor (444) och driftnettot ökade med 17 procent till 410 miljoner kronor (351).
- Förvaltningsresultatet före valutakursförändringar uppgick till 177 miljoner kronor (157).
- Nettouthyrningen uppgick under perioden till -sammanlagt 2,9 miljoner kronor och nya hyresavtal tecknades med ett sammanlagt årshyresvärde om 53 miljoner kronor (omfattar både omförhandlade hyresavtal samt hyresavtal med nya hyresgäster).
- De hyresavtal som omförhandlades under perioden ledde till en ökning av hyresvärdena om cirka 4 procent i viktat genomsnitt.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 148 miljoner kronor (49) motsvarande 4,71 kronor per aktie (1,71).
- Realiserade och orealiserade värdeförändringar av fastighetsportföljen uppgick för perioden till 54 miljoner kronor (47).
- Periodens resultat uppgick till 90 miljoner kronor (155) motsvarande 2,46 kronor per aktie (4,62) före utspädning och 2,46 kronor per aktie (4,62) efter utspädning.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER ANDRA KVARTALET

- I april färdigställde Stendörren en nyproducerad byggnad i GreenHub Bro, Upplands-Bro, och tecknade ett treårigt hyresavtal med AB Storstockholms Lokaltrafik. Avtalet omfattar hela byggnaden om cirka 2 200 kvadratmeter samt 4 300 kvadratmeter mark.
- I april förvärvade Stendörren genom två separata transaktioner fyra lager- och lätt industrifastigheter i Köpenhamn för totalt 253 miljoner kronor. Den uthyrningsbara ytan uppgår till cirka 19 200 kvadratmeter och det årliga driftnettot bedöms till cirka 17 miljoner kronor.
- I maj genomförde Stendörren en riktad nyemission om 1 547 000 B-aktier till en teckningskurs om 194 kronor per aktie, vilket tillförde bolaget cirka 300 miljoner kronor före transaktionskostnader.
- I maj emitterade Stendörren ett grönt obligationslån om 500 miljoner kronor, inom ett ramverk om 800 miljoner kronor, till en räntemarginal om +260 baspunkter över 3m Stibor.
- I juni förvärvade och tillträdde -Stendörren industrifastigheten Strömbrytaren 1 i Västerås för 56 miljoner kronor. Fastigheten omfattar cirka 2 700 kvadratmeter och är fullt uthyrd med ett bedömt årligt driftnetto om cirka 3,7 miljoner kronor.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER KVARTALET UTGÅNG

- I juli förvärvade Stendorren två lätt industri-fastigheter i Västerås från Arose Holding till ett totalt fastighetsvärde om 80 miljoner kronor. Fastigheterna omfattar cirka 4 300 kvadratmeter och är fullt uthyrda på ett nytt 10-årigt hyresavtal. Det årliga driftnettot bedöms uppgå till drygt 5,5 miljoner kronor.
- I juli genomförde Stendorren ett förvärv i Helsingforsregionen – en lager-fastighet i Esbo med ett fastighetsvärde om 70 miljoner kronor. Fastigheten omfattar cirka 3 600 kvadratmeter, är fullt uthyrd och beräknas bidra med ett årligt driftnetto om cirka 5,5 miljoner kronor.
- Stendorren har under juli tecknat sex nya hyresavtal med ett samlat årligt hyresvärde om 11 miljoner kronor. De nya hyresgästerna är både offentliga och privata aktörer, och inflyttningar sker successivt under året i takt med genomförda hyresgästanpassningar.

”Vi levererar en stark utveckling av såväl driftnetto som förvaltningsresultat, som ökade med 17 procent respektive 13 procent mot föregående års rapportperiod. Utvecklingen är ett resultat av värdeskapande förvärv samt färdigställda projekt och inte minst senaste kvartalets starka nettouthyrning. Den senare har ökat uthyrningsgraden med hela 1,9 procentenheter mot föregående kvartal och uppgick till 94,1 procent.”

”Vidare har vi utnyttjat det förbättrade läget på kapitalmarknaderna och genomfört ett antal refinansieringsaktiviteter som innebär sänkta finansieringskostnader om cirka 25 miljoner kronor på årsbasis. Effekten av dessa åtgärder inträffar dock i allt väsentligt först under resterande delen av året.”

”Vi ser en fortsatt hög tillväxt som följd av värdeskapande förvärv och projekt, accelererat av hyrestillväxt genom den ökade uthyrningsgraden och den sänkta finansieringskostnaden.”

Erik Ranje, verkställande direktör

Presentationen kommer att webbsändas

Länk till webbsändningen: <https://www.finwire.tv/webcast/stendorren-fastigheter/q2-2025/>

Presentationen och webbsändningen kommer att finnas tillgängliga på stendorren.se efter telefonkonferensen.

För mer information, vänligen kontakta:

Erik Ranje, verkställande direktör

0703-08 52 09 eller erik.ranje@stendorren.se

Per-Henrik Karlsson, CFO

0721-58 70 92 eller per-henrik.karlsson@stendorren.se

Denna information är sådan information som Stendorren Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR) 596/2014 och lagen om värdepappersmarknaden 2007:528. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 22 juli 2025 kl. 07.00 CEST.

Stendorren Fastigheter AB (publ)

Stendorren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Affärsidén är att skapa

lönsam tillväxt i substansvärde. Det åstadkommer bolaget genom värdeskapande förvärv, genom att tillvarata den positiva hyrestillväxten som följer av urbaniseringen av storstadsregioner samt genom utveckling av befintliga tillgångar, inklusive bolagets omfattande och unika bygggräddsportfölj.

För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ), se: www.stendorren.se.