PRESSRELEASE MALMÖ 5 NOVEMBER 2026

Acrinova AB offentliggör delårsrapport för perioden januari till september 2026

Acrinova AB (publ) (”Acrinova”) publicerar härmed delårsrapport avseende perioden januari till september 2026. Rapporten finns tillgänglig som bifogat dokument samt på bolagets hemsida (www.acrinova.se).

Vd Ulf Wallén kommenterar:

"Vår ambition att successivt bygga upp en större, kvalitativ fastighetsportfölj ligger fast. Vi har en finansiell position som ger oss möjlighet att agera när rätt investeringstillfällen uppstår. Sam tidigt fortsätter vi att utveckla vårt befintliga bestånd, där den färdigställda lokalanpassningen för Fitness24Seven i Lund är ett bra exempel på hur vi skapar långsiktigt värde."

Sammanfattning av tredje kvartalet (2026-07-01 – 2026-09-30)

Siffror för motsvarande period under föregående år inom parentes.

- Hyresintäkter uppgick till 12 813 tkr (32 251).
- Driftsöverskottet uppgick till 7 646 tkr (14 821).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 2 286 tkr (6 585).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 1 421 tkr (17 168).
- Periodens resultat per aktie uppgick till 0,03 kr (0,25).

Sammanfattning av delåret (2026-01-01 – 2026-09-30)

Siffror för motsvarande period under föregående år inom parentes.

- Hyresintäkter uppgick till 39 608 tkr (113 861).
- Driftsöverskottet uppgick till 22 510 tkr (70 631).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 3 617 tkr (32 460).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 1 481 tkr (41 030).
- Periodens resultat per aktie uppgick till 0,03 kr (0,60).
- Substansvärde (NAV) uppgick till 9,67 kr (13,46).
- Soliditeten uppgick till 46,8% (65,8).
- Räntetäckningsgraden uppgick till 1,44 ggr (2,58).
- Likvida medel (banktillgodohavanden) uppgick vid periodens utgång till 41 573 tkr (508 671).

Väsentliga händelser under det tredje kvartalet

- 13 augusti offentliggör Acrinova delårsrapporten för perioden januari till juni 2026.

Väsentliga händelser efter perioden

- Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Kalendarium

Bokslutskommuniké 2026	2027-02-26
Årsredovisning 2026	2027-04-01
Kvartalsrapport Q1 2027	2027-05-04
Årsstämma 2027	2027-05-05
Kvartalsrapport Q2 2027	2027-08-12
Kvartalsrapport Q3 2027	2027-11-11
Bokslutskommuniké 2027	2028-02-29

För ytterligare information, vänligen kontakta:
Ulf Wallén, VD
0708-30 79 90
ulf.wallen@acrinova.se
www.acrinova.se

Denna information är sådan information som Acrinova AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 5 november 2026 klockan 08:30 CEST.

Acrinova är en fastighetskoncern med fokus på kommersiella fastigheter i södra Sverige. Bolaget erbjuder helhetstjänster som ägare, förvaltare och utvecklare inom fastigheter. Acrinova har sitt huvudkontor i Malmö. Bolaget är sedan 2022 noterat på Nasdaq Stockholm.