

Acrinova AB offentliggör delårsrapport för perioden januari till mars 2026

Acrinova AB (publ) ("Acrinova") publicerar härmed delårsrapport avseende perioden januari till mars 2026. Rapporten finns tillgänglig som bifogat dokument samt på bolagets hemsida (www.acrinova.se).

Vd Ulf Wallén kommenterar:

"Det första kvartalet 2026 markerar starten på nästa fas i Acrinovas utveckling. Efter fjolårets större fastighetsförsäljningar går vi nu in i en period där vi successivt bygger upp ett nytt, kvalitativt fastighetsbestånd. Med en stärkt finansiell position och ett tydligt strategiskt fokus har vi goda förutsättningar att agera när rätt möjligheter uppstår."

Sammanfattning av första kvartalet (2026-01-01 – 2026-03-31)

Siffror för motsvarande period under föregående år inom parentes.

- Hyresintäkter uppgick till 13 609 tkr (40 423).
- Driftsöverskottet uppgick till 6 334 tkr (27 338).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 33 tkr (13 947).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 869 tkr (23 099).
- Periodens resultat per aktie uppgick till 0,02 kr (0,34).
- Substansvärde (NAV) uppgick till 13,42 kr (15,24).
- Soliditeten uppgick till 55,2% (46,0).
- Räntetäckningsgraden uppgick till 1,92 ggr (2,49).
- Likvida medel (banktillgodohavanden) uppgick vid periodens utgång till 164 628 tkr (101 536).

Väsentliga händelser under det första kvartalet

- 5 februari meddelas att Acrinova frånträder fastigheten Segelflygaren 7 i Landskrona till Emilshus AB, i enlighet med tidigare kommunicerad affär. Transaktionen utgör ytterligare ett steg i den strategiska portföljoptimeringen och frigör kapital för framtida investeringar.
- 27 februari offentliggör Acrinova bokslutskommunikén för räkenskapsåret 2025. Rapporten sammanfattar ett strategiskt omställningsår präglat av genomförda fastighetsförsäljningar, stärkt finansiell position och fokus på nästa fas i bolagets utveckling med återuppbyggnad av fastighetsportföljen.

Väsentliga händelser efter perioden

- 1 april offentliggör Acrinova årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2025. Årsredovisningen har godkänts av styrelsen och vd och görs tillgänglig på bolagets webbplats inför årsstämman den 6 maj.

- 1 april beslutar Acrinovas styrelse att ändra förslaget till utdelning för räkenskapsåret 2025 från tidigare 0,50 kr per aktie till 3,75 kr per aktie för årsstämman att besluta om. Det reviderade förslaget speglar bolagets starka finansiella ställning efter genomförda transaktioner.
- 1 april publicerar Acrinova kallelse till årsstämma den 6 maj 2026. Årsstämman kommer bland annat att behandla förslag om utdelning, styrelse samt övriga sedvanliga årsstämmobeslut.

Kalendarium

Årsstämma 2026	2026-05-06
Kvartalsrapport Q2 2026	2026-08-13
Kvartalsrapport Q3 2026	2026-11-05
Bokslutskommuniké 2026	2027-02-26

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Ulf Wallén, VD

0708-30 79 90

ulf.wallen@acrinova.se

www.acrinova.se

Denna information är sådan information som Acrinova AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 5 maj 2026 klockan 08:30 CET.

Acrinova är en fastighetskoncern med fokus på kommersiella fastigheter i södra Sverige. Bolaget erbjuder helhetstjänster som ägare, förvaltare och utvecklare inom fastigheter. Acrinova har sitt huvudkontor i Malmö. Bolaget är sedan 2022 noterat på Nasdaq Stockholm.