

Acrinova AB offentliggör bokslutskommuniké för räkenskapsåret 2025

Acrinova AB (publ) ("Acrinova") publicerar härmed bokslutskommuniké avseende räkenskapsåret 2025. Rapporten finns tillgänglig som bifogat dokument samt på bolagets hemsida (www.acrinova.se).

Vd Ulf Wallén kommenterar:

"2025 markerar ett tydligt skifte för Acrinova. Genom genomförda portföljavyttringar, kapitalåterföring och organisatorisk anpassning har vi etablerat en renodlad plattform med fullt fokus på projekt- och fastighetsutveckling i egen regi. Det fjärde kvartalet innebar slutförandet av denna omställning."

Sammanfattning av fjärde kvartalet (2025-10-01 – 2025-12-31)

Siffror för motsvarande period under föregående år inom parentes.

- Hyresintäkter uppgick till 11 965 tkr (40 616).
- Driftsöverskottet uppgick till 5 960 tkr (26 449).
- Förvaltningsresultatet uppgick till -3 356 tkr (10 911).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 18 936 tkr (11 602).
- Periodens resultat per aktie uppgick till 0,39 kr (0,17).

Sammanfattning av helåret (2025-01-01 – 2025-12-31)

Siffror för motsvarande period under föregående år inom parentes.

- Hyresintäkter uppgick till 125 827 tkr (157 728).
- Driftsöverskottet uppgick till 76 591 tkr (110 666).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 29 104 tkr (49 947).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 59 966 tkr (35 908).
- Periodens resultat per aktie uppgick till 0,94 kr (0,52).
- Substansvärde (NAV) uppgick till 13,52 kr (15,03).
- Soliditeten uppgick till 54,3% (44,0).
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,29 ggr (2,38).
- Likvida medel (banktillgodohavanden) uppgick vid periodens utgång till 151 388 tkr (81 149).

Väsentliga händelser under det fjärde kvartalet

- 1 oktober offentliggörs att Acrinova, tillsammans med PJ CH Invest AB, startar Acrihub AB. Ett bolag vars syfte är att bygga en stark plattform (hubb) för investeringar i fastigheter.
- 21 oktober meddelar Acrinova utfallet av det frivilliga inlösenprogrammet som beslutades av extra bolagsstämma. Inlösenprogrammet omfattade drygt en tredjedel av utestående aktier och innebär en betydande kapitalåterföring till aktieägarna.

- 25 november offentliggör Acrinova delårsrapport för perioden juli – september 2025.
- 28 november meddelar Acrinova förändring av antalet aktier och röster i bolaget till följd av det genomförda frivilliga inlösenprogrammet. Det totala antalet aktier uppgår härfter till 43 537 242 stycken, varav A-aktier 15 039 111 och B-aktier 28 498 131.
- 3 december meddelar Acrinova att bolaget fullföljt avyttringen av fastigheten Pukslagaren Västra 4 i Helsingborg.

Väsentliga händelser efter perioden

- 5 februari meddelar Acrinova att bolaget har fullföljt avyttringen av Segelflygaren 1 i Landskrona.

Förslag till vinstutdelning

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att en utdelning om 0,50 SEK per aktie lämnas för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Årsstämma och årsredovisning

Årsstämma kommer att hållas den 6 maj 2026 i Malmö. Årsredovisning för räkenskapsåret 2025 kommer att finnas tillgänglig för nedladdning via Bolagets hemsida (www.acrinova.se) senast tre veckor före årsstämman.

Kalendarium

Årsredovisning 2025	2026-04-01
Kvartalsrapport Q1 2026	2026-05-05
Årsstämma 2026	2026-05-06
Kvartalsrapport Q2 2026	2026-08-13
Kvartalsrapport Q3 2026	2026-11-05
Bokslutskommuniké 2026	2027-02-26

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Ulf Wallén, VD

0708-30 79 90

ulf.wall@acrinova.se

www.acrinova.se

Denna information är sådan information som Acrinova AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 27 februari 2026 klockan 08:30 CET.

Acrinova är en fastighetskoncern med fokus på kommersiella fastigheter i södra Sverige. Bolaget erbjuder helhetstjänster som ägare, förvaltare och utvecklare inom fastigheter. Acrinova har sitt huvudkontor i Malmö. Bolaget är sedan 2022 noterat på Nasdaq Stockholm.