

Acrinova AB offentliggör delårsrapport för perioden januari – september 2025

Acrinova AB (publ) ("Acrinova") publicerar härmed delårsrapport avseende perioden januari till september 2025. Rapporten finns tillgänglig som bifogat dokument samt på bolagets hemsida (www.acrinova.se).

Vd Ulf Wallén kommenterar:

"Det tredje kvartalet är ett starkt kvitto på hur Acrinova skapar värde. Under kvartalet har vi slutfört den största affären i bolagets historia. Försäljningen bekräftar att det finns hög kvalitet och stort värde i det vi uppför och förvaltar samt att vi arbetar med robusta värderingar. Försäljningen är ett resultat av ett långsiktigt och metodiskt arbete från vår personal, ett arbete jag är mycket stolt över."

Sammanfattning av tredje kvartalet (2025-07-01 – 2025-09-30)

Siffror för motsvarande period under föregående år inom parentes.

- Hyresintäkter uppgick till 32 251 tkr (39 151).
- Driftsöverskottet uppgick till 14 821 tkr (30 894).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 6 585 tkr (15 280).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 17 168 tkr (12 764).
- Periodens resultat per aktie uppgick till 0,25 kr (0,19).

Sammanfattning av delåret (2025-01-01 – 2025-09-30)

Siffror för motsvarande period under föregående år inom parentes.

- Hyresintäkter uppgick till 113 861 tkr (117 112).
- Driftsöverskottet uppgick till 70 631 tkr (84 216).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 32 460 tkr (39 035).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 41 030 tkr (24 306).
- Periodens resultat per aktie uppgick till 0,60 kr (0,35).
- Substansvärde (NAV) uppgick till 13,46 kr (14,80).
- Soliditeten uppgick till 65,8% (45,5).
- Räntetäckningsgraden, rullande 12 månader, uppgick till 2,48 ggr (2,30).
- Likvida medel (banktillgodohavanden) uppgick vid periodens utgång till 508 671 tkr (58 434).

Väsentliga händelser under det tredje kvartalet

- 16 juli meddelar Acrinova att The Ice Cooperation Nordic AB tecknat ett treårigt avtal avseende lokaler på fastigheten Rausgård 20 i Helsingborg.
- 5 augusti meddelar Acrinova att bolagets riktlinjer kring biologisk mångfald uppdaterats med ett tydligare fokus på att premiера inhemska flora.
- 13 augusti offentliggör Acrinova delårsrapport för perioden januari – juni 2025.
- 1 september meddelas att Acrinova AB (publ) slutfört den tidigare aviserade försäljningen av 35 fastigheter, motsvarande cirka 66 procent av fastighetsbeståndet, till ett underliggande fastighetsvärde om totalt 1,4 miljarder kronor. Acrinova har frånträtt 32 av

de 35 fastigheterna i affären. För de tre återstående fastigheterna pågår färdigställande av projekt innan tillträde sker, vilket beräknas äga rum kring årsskiftet 2025/2026.

- 2 september publicerar Acrinova kallelse till extra bolagsstämma i Acrinova AB (publ) i Malmö den 25 september 2025.
- 2 september offentliggörs att styrelsen i Acrinova föreslår frivilligt inlösenprogram av aktier och fastställer avstämningsdag för andra delen av den utdelning som beslutades av årsstämman 2025.
- 25 september 2025 hölls en extra bolagsstämma där beslut fattades om inlösenprogrammet samt fondemission för att återställa bolagets aktiekapital efter inlösen.

Väsentliga händelser efter perioden

- 1 oktober offentliggörs att Acrinova, tillsammans med PJ CH Invest AB, startar Acrihub AB. Ett bolag vars syfte är att bygga en stark plattform (hubb) för investeringar i fastigheter.
- 3 oktober meddelar Acrinova att hyresgästen Max Burgers öppnat på fastigheten Pukslagaren Västra 4 i Helsingborg. Den tidigare handelsfastigheten har anpassats till restaurang med avhämtning.
- 21 oktober meddelar Acrinova utfallet i det frivilliga inlösenprogrammet. Efter fullföljandet kommer det totala antalet aktier att uppgå till 43 537 242 aktier, varav 15 039 111 A-aktier och 28 498 131 B-aktier.
- 14 november meddelar Acrinova att bolaget ingått avtal om förvärv av fastigheten Flygbilden 1 i Malmö. Fastigheten förvärvas med ett underliggande fastighetsvärde om 19,5 mkr, med tillträde den 14 november.

Kalendarium

Bokslutskommuniké 2025	2026-02-27
Årsredovisning 2025	2026-04-01
Kvartalsrapport Q1 2026	2026-05-05
Årsstämma 2026	2026-05-06
Kvartalsrapport Q2 2026	2026-08-13
Kvartalsrapport Q3 2026	2026-11-05
Bokslutskommuniké 2026	2027-02-26

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Ulf Wallén, VD

0708-30 79 90

ulf.wallén@acrinova.se

www.acrinova.se

Denna information är sådan information som Acrinova AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 25 november 2025 klockan 08:30 CET.

Acrinova är en fastighetskoncern med fokus på kommersiella fastigheter i södra Sverige. Bolaget erbjuder helhetstjänster som ägare, förvaltare och utvecklare inom fastigheter. Acrinova har sitt huvudkontor i Malmö. Bolaget är sedan 2022 noterat på Nasdaq Stockholm.