

Acrinova AB offentliggör delårsrapport för perioden januari – juni 2025

Acrinova AB (publ) ("Acrinova") publicerar härmed delårsrapport avseende perioden januari till juni 2025. Rapporten finns tillgänglig som bifogat dokument samt på bolagets hemsida (www.acrinova.se).

Vd Ulf Wallén kommenterar:

"I april offentliggjordes att Acrinova gör en rekordförsäljning som omfattar omkring 66% av bolagets befintliga fastighetsbestånd. Under årets andra kvartal har stort fokus varit de förberedelser hela organisationen nu gör inför överlämningen den 1 september. Affären innebär stora möjligheter och omställning för Acrinova som fortsätter framåt med minskad kostandsbas och ett större fokus på projekt."

Sammanfattning av andra kvartalet (2025-04-01 – 2025-06-30)

Siffror för motsvarande period under föregående år inom parentes.

- Hyresintäkter uppgick till 41 188 tkr (39 340).
- Driftsöverskottet uppgick till 28 471 tkr (26 995).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 11 928 tkr (12 052).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 762 tkr (9 510).
- Periodens resultat per aktie uppgick till 0,01 kr (0,14).

Sammanfattning av delåret (2025-01-01 – 2025-06-30)

Siffror för motsvarande period under föregående år inom parentes.

- Hyresintäkter uppgick till 81 611 tkr (77 961).
- Driftsöverskottet uppgick till 55 809 tkr (53 323).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 25 875 tkr (23 755).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 23 861 tkr (11 542).
- Periodens resultat per aktie uppgick till 0,35 kr (0,17).
- Substansvärde (NAV) uppgick till 14,68 kr (14,36).
- Soliditeten uppgick till 44,6% (45,4).
- Räntetäckningsgraden, rullande 12 månader, uppgick till 2,51 ggr (2,28).
- Likvida medel (banktillgodohavanden) uppgick vid periodens utgång till 34 032 tkr (58 154).

Väsentliga händelser under det andra kvartalet

- 1 april offentliggör Acrinova AB årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

- 4 april offentliggör Acrinova att bolaget ingått avtal med Fastighetsbolaget Emilshus AB avseende avyttring av cirka 66 procent av bolagets totala fastighetsinnehav. Acrinova beräknas frånträda merparten av fastigheterna i affären den 1 september 2025, med undantag för tre fastigheter med pågående projekt där frånträde sker så snart samtliga arbeten färdigställts. Detta beräknas ske runt årsskiftet 2025/2026. Transaktionens underliggande fastighetsvärde uppgår till 1,4 miljarder kronor.
- 5 april publicerar Acrinova kallelse till årsstämma i Acrinova AB (publ). Årsstämman äger rum den 6 maj 2025.
- 14 april meddelar Acrinova att bolaget förvärvat fastigheten Landskrona Konståkaren 4. Fastigheten omfattar 5 439 kvm mark som Acrinova planerar att utveckla. Fastigheten tillträdde den 28 mars 2025.
- 5 maj offentliggör Acrinova delårsrapport för perioden januari – mars 2025.
- 6 maj publiceras Kommuniké från årsstämma i Acrinova AB (publ).
- 15 maj offentliggörs att styrelsen i Acrinova AB (publ) avser att föreslå frivilligt inlösenprogram av aktier.
- 3 juni meddelar Acrinova att bolagets ledningsgrupp minskar från fem till tre medlemmar för att bättre spegla organisationens storlek efter avyttringen till Emilshus. Acrinova meddelar även att Bolagets nuvarande CFO, Weronica Greberg, lämnar sitt uppdrag i september och ersätts då av koncernredovisningschef Cecilia Randau.

Väsentliga händelser efter perioden

- 15 juli meddelar Acrinova att The Ice Cooperation Nordic AB tecknat ett treårigt avtal avseende kontor, lager och produktion på fastigheten Rausgård 20 i Helsingborg.

Kalendarium

Delårsrapport Q3 2025	2025-11-06
Bokslutskommuniké 2025	2026-02-27

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Ulf Wallén, VD

0708-30 79 90

ulf.wall@acrinova.se

www.acrinova.se

Denna information är sådan information som Acrinova AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 13 augusti 2025 klockan 08:30 CEST.

Acrinova är en fastighetskoncern med fokus på kommersiella fastigheter i södra Sverige. Bolaget erbjuder helhetstjänster som ägare, förvaltare och utvecklare inom fastigheter. Acrinova har sitt huvudkontor i Malmö. Bolaget är sedan 2022 noterat på Nasdaq Stockholm.