

# ACRINOVA

**Acrinova AB (publ)**  
Tåstrupsgatan 2  
262 63 Ängelholm

**Halvårsrapport**  
**2016**

## Sammanfattning av halvårsrapport (koncernen)

Styrelsen och verkställande direktören för Acrinova AB (publ) avger härmed halvårsrapport för första halvåret 2016.

### Sammanfattning perioden april – juni 2016.

- Nettoomsättningen uppgick till 4 242 tkr (90).
- Rörelseresultatet uppgick till 490 tkr (-600).
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 1 397 tkr (25 694).
- Periodens resultat uppgick till 1 299 tkr (25 694).
- Kvartalets resultat per aktie uppgick till 0,33 kr (20,79).
- Eget kapital per aktie uppgick till 36,98 kr (46,80)
- Likvida medel (kassa, bank) uppgick vid perioden utgång till 17 433 tkr (57)

### Sammanfattning perioden januari – juni 2016.

- Nettoomsättningen uppgick till 4 524 tkr (90).
- Rörelseresultatet uppgick till 422 tkr (-690).
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 1 234 tkr (25 694).
- Periodens resultat uppgick till 1 136 tkr (25 694).
- Halvårets resultat per aktie uppgick till 0,29 kr (20,79).
- Eget kapital per aktie uppgick till 36,98 kr (46,80).
- Likvida medel (kassa, bank) uppgick vid perioden utgång till 17 433 tkr (57).

## Väsentliga händelser under första halvåret 2016

Bolaget förvärvade under första kvartalet aktier i Brinova Fastigheter AB (publ) och Fastighets AB Lennart B Eriksson med hjälp av apportemissioner. Under första kvartalet förvärvades också fastigheten Ankan Tolv i Ängelholm.

Under andra kvartalet har bolaget med hjälp av apportemissioner förvärvat dels fler aktier i Brinova Fastigheter AB, dels 100% av aktierna i bolaget Norama Asset Management AB med dotterbolag samt 100% av aktierna i Norama Projektutveckling AB. Bolagen är verksamma inom administrativ och teknisk fastighetsförvaltning. Bolagen förvärvades 31:e maj.

Bolaget har också tecknat avtal med Blekinge Läns Landsting om uppförande av en industrifastighet om 3.000 kvm i Karlskrona.

I juni förvärvades två fastigheter i Malmö respektive Borås för sammanlagt 47 miljoner koronor.

I juni tecknades avtal med Klippans kommun om uppförande av 20 st lägenheter med en yta av sammanlagt 936 kvm.

## Väsentliga händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser efter periodens utgång.

## VD kommenterar

Som ny VD för Acrinova är det glädjande att få presentera denna halvårsrapport. Bolaget följer sin tillväxtstrategi. Sedan jag började den 1 juni har vi redan hunnit förvärva och tillträda två nya fastigheter. Koncernen har nu en bra intjäningsförmåga och genererar positiva kassaflöden. Detta är viktigt för att ha en bra grund att stå på när vi skall utveckla bolagets olika verksamhetsområden. De nyförvärvade fastigheterna och det nya verksamhetsområdet fastighetsförvaltning är bara med i halvårsrapporten med en månads resultat. Därför kommer andra halvåret att ge ett betydligt bättre röresleresultat.

## Affärsidé

Acrinova har tre affärsområden:

- Fastighetsägande i södra Sverige
- Teknisk- och administrativ fastighetsförvaltning av egna och andras fastigheter
- Fastighetsutveckling och nybyggnation av främst bostäder

Acrinova skall utveckla dessa affärsområden för att möjliggöra värdeökning för aktieägarna.

## Aktien

Antalet utestående aktier 3 969 748 st.

Aktiekapitalet är 3 969 748 kr. Kvotvärde 1 kr per aktie.

Dessutom finns 182.648 st aktier ej registrerade. Dessa blev registrerade i juli.

Efter detta finns 4.152.396 st aktier och ett aktiekapital på 4.152.396 kr.

Aktien listades den 2 mars 2015 på AktieTorget ([www.aktietorget.se](http://www.aktietorget.se)) med beteckningen ACRI.

## Revisorns granskning

Halvårsrapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer

## Kommande finansiella rapporter

Delårsrapport Q3 10 november

Bokslutskommuniké 2016 10 februari

För ytterligare information kontakta

VD Ulf Wallén

0708 30 79 90

[ulf.wallén@acrinova.se](mailto:ulf.wallén@acrinova.se)

Acrinova AB (publ)  
Org.nr. 556984-0910

<b>RESLUTATRÄKNING KONCERNEN</b>		Apr-Juni	Apr-Juni	Jan-Juni	Jan-Juni
tkr	Not	2016	2015	2016	2015
Rörelsens intäkter mm	1				
Nettoomsättning		4 242	90	4 524	90
Summa rörelsens intäkter		4 242	90	4 524	90
Rörelsens kostnader					
Övriga externa kostnader		-1 966	-368	-2 176	-368
Personalkostnader		-1 174	-322	-1 261	-322
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar		-385		-385	
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-227		-280	
Summa rörelsens kostnader		-3 752	-690	-4 102	-690
<b>Rörelseresultat</b>		<b>490</b>	<b>-600</b>	<b>422</b>	<b>-600</b>
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i intresseföretag		1 016		1 016	
Resultat från andelar i koncernföretag			26 491		26 491
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16		16	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125	-197	-220	-197
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 397</b>	<b>25 694</b>	<b>1 234</b>	<b>25 694</b>
Skatt på periodens resultat		-98		-98	
<b>Periodens resultat</b>		<b>1 299</b>	<b>25 694</b>	<b>1 136</b>	<b>25 694</b>

Acrinova AB (publ)  
Org.nr. 556984-0910

**BALANSRÄKNING, KONCERNEN**

tkr	Not	2016-06-30	2015-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Varumärken		299	-
Goodwill		44 845	-
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>45 144</b>	<b>-</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		82 186	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>82 186</b>	<b>-</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intressebolag		8 655	-
Övriga aktier och andelar		45 824	-
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>54 479</b>	<b>-</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>181 809</b>	<b>-</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 836	-
Övriga fordringar		588	63 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 259	37
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 683</b>	<b>63 334</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>17 432</b>	<b>57</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 115</b>	<b>63 391</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>208 924</b>	<b>63 391</b>

Acrinova AB (publ)  
Org.nr. 556984-0910

**BALANSRÄKNING, KONCERNEN**

tkr	Not	2016-06-30	2015-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (3 969 748 aktier / 1 235 689 aktier)		3 970	1 236
Ej registrerat aktiekapital		182	-
Summa bundet eget kapital		4 152	1 236
Fritt eget kapital			
Övrigt tillskjutet kapital/Överkursfond		141 505	30 901
Annat eget kapital inklusive periodens resultat		1 136	25 694
Summa fritt eget kapital		142 641	56 595
<b>Summa eget kapital</b>		<b>146 793</b>	<b>57 831</b>
<b>Avsättningar</b>			
<b>Uppskjutna skatteskulder</b>		230	-
		<b>230</b>	-
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		22 961	-
Övriga långfristiga skulder		2 550	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 511</b>	-
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		746	-
Leverantörsskulder		4 094	184
Aktuella skatteskulder		69	-
Övriga skulder		29 177	5 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 304	35
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 390</b>	<b>5 560</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>208 924</b>	<b>63 391</b>

Acrinova AB  
(publ)  
Org.nr. 556984-0910

## Noter till koncernredovisningen

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företaget tillämpar BFNAR 2012:1

#### Skatter

För uppskjuten skatt beaktas inte temporära skillnader hänförliga till andelar i dotterföretag som inte förväntas bli återförda inom överskådlig framtid. Värderingen av uppskjuten skatt baserar sig på hur underliggande tillgångar eller skulder förväntas bli realiserade eller reglerade. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen.

### Not 2 Avskrivningar

Avskrivningar på byggnadsvärdet sker med 1 % per år i juridisk person.  
Avskrivningar på koncernmässiga övervärden sker med 1 %.  
Avskrivningar på goodwill sker med 10 % per år.