



PRESSMEDDELANDE

2025-07-18

K2A publicerar delårsrapport för januari-juni 2025

K2A Knaust & Andersson Fastigheter publicerade idag sin delårsrapport för januari-juni 2025. Förvaltningsresultatet tredubblas, till 75,1 miljoner, jämfört med 23,2 miljoner under samma period förra året. Periodens resultat efter skatt blev en vinst på 35,3 miljoner, att jämföra med en förlust på 96,2 miljoner under första halvåret 2024.

April-juni 2025 i siffror

- Hyresintäkterna uppgick till 74,4 Mkr (115,4)
- Driftsöverskottet uppgick till 57,0 Mkr (83,2)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 36,9 Mkr (10,9)
- Värdeförändringar för förvaltningsfastigheter uppgick till 38,0 Mkr (-48,3)
- Kvartalets resultat efter skatt uppgick till 17,1 Mkr (-75,0) och resultat per stamaktie uppgick till 0,08 kr (-1,01)

Januari-juni 2025 i siffror

- Hyresintäkterna uppgick till 152,4 Mkr (234,5)
- Driftsöverskottet uppgick till 111,0 Mkr (159,3)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 75,1 Mkr (23,2)
- Värdeförändringar för förvaltningsfastigheter uppgick till 40,5 Mkr (-79,7)
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 35,3 Mkr (-96,2) och resultat per stamaktie uppgick till 0,17 kr (-1,49)

Att driftsöverskott och hyresintäkter minskar jämfört med motsvarande period 2024 beror på att K2A under 2024 avyttrade 3 000 studentbostäder till ett samägt bolag, som K2A äger till 60 procent. Dessa fastigheter konsolideras inte längre i K2A:s räkenskaper. För jämförbart bestånd ökade intäkterna med 7,7 % under januari-juni 2025 jämfört med samma period 2024.

– Vi fortsätter på den väg vi slog in på under första kvartalet: ett positivt resultat efter skatt, stärkt balansräkning och en rad viktiga nyheter inför framtiden. Efter flera år med hårda prioriteringar ser vi nu hur våra ansträngningar gett effekt: vi har kommit ur en utmanande period som ett starkare bolag. Nu börjar nästa kapitel, säger Johan Knaust, vd på K2A.

Informationen är sådan som K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014) samt lag (2007:528) om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom angiven kontaktpersons försorg, för offentliggörande 2025-07-18.

För ytterligare information:

Johan Knaust, vd, 070-740 04 50, johan.knaust@k2a.se

Christian Lindberg, vice vd, 070-723 39 48, christian.lindberg@k2a.se

Ola Persson, CFO, 070-832 99 93, ola.persson@k2a.se

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB - det gröna fastighetsbolaget - förvaltar hyresrätter långsiktigt för alla typer av boenden samt samhällsfastigheter. Bolagets marknader är Stockholm, Mälardalen och ett antal universitets- och högskoleorter i övriga Sverige. Se även www.k2a.se. K2A:s B-aktie (K2A B) och preferensaktie (K2A PREF) är noterade på Nasdaq Stockholm.