

PRESSMEDDELANDE

2026-03-13 kl 09.00

SFF – FÖRSLAG OM FÖRBÄTTRING AV DEN LÅNGSIKTIGA AFFÄRSVERKSAMHETEN – KALLAR TILL FORDRINGSHAVARMÖTE

Svensk FastighetsFinansiering AB ("SFF" eller "Bolaget") meddelar att Bolaget idag har offentliggjort en kallelse till fordringshavarmöte under sina utestående MTN-obligationer: Obligationslån 144, trancher 1-3, ISIN: SE0013104676; Obligationslån 151, ISIN: SE0013105947; Obligationslån 152, trancher 1-2, ISIN: SE0013361706; Obligationslån 153, ISIN: SE0013361854; Obligationslån 154, trancher 1-2, ISIN: SE0022420295; Obligationslån 155, ISIN: SE0023440102; Obligationslån 156, ISIN: SE0013362274; Obligationslån 157, ISIN: SE0013885761; Obligationslån 158, med ISIN: SE0013885969; Obligationslån 159, ISIN: SE0026275513 och Obligationslån 160, ISIN: SE0026853087.

SFF:s syfte är att skapa bättre förutsättningar för den långsiktiga affärsverksamheten. SFF har instruerat CSC (Sweden) AB i egenskap av säkerhetsagent under obligationslånen allmänna villkor, att utfärda en kallelse för att sammankalla till fordringshavarmöte i syfte att inhämta obligationsinnehavarnas samtycke till ändringar av villkoren i huvudsak enligt nedan:

1. Kovenanten om maximal utlåning mot logistik-, industri-och lagerfastigheter ändras från maximalt 20 % till maximalt 55 %.
2. Kovenanten om minst 65 % utlåning mot kontorsfastigheter i Öresundsregionen, Göteborg och/eller Stockholm ändras till minst 50 %.
3. Kovenanten om pantsatt konto tas bort. Det ytterligare kassakravet om 1 % ska få placeras i enlighet med kovenanten om kassakravsplaceringar.
4. Kovenanten om 100 % pantbrev vid LTV 70 % respektive 75 % (beroende på fastighetens typkod) bibehålls, men kravet på att färdigställda pantbrevsansökningar ska förvaras hos säkerhetsagenten tas bort.

Säkerhetsagenten kommer att sända ut kallelsen till alla obligationsinnehavare den 13 mars 2026. Fordringshavarmötet kommer att hållas den 10 april klockan 13:00 hos CSC (Sweden) AB, Sveavägen 9, 10 tr, Stockholm.

Obligationsinnehavare kan delta på fordringshavarmötet personligen eller genom att fylla i en röstningsblankett (som finns inkluderad i kallelsen). Rätt att delta på mötet tillkommer endast obligationsinnehavare som är registrerade hos Euroclear Sweden AB den 1 april 2026.

Mer information om förslagen och övrig information finns tillgängligt hos CSC (Sweden) AB eller hos Bolaget.

SFF ägs till lika delar av Catena AB, Diös Fastigheter AB, Fabege AB, Platzer Fastigheter Holding AB och Wihlborgs Fastigheter AB. Mer information om SFF finns på bolagets webbplats, www.svenskfastighetsfinansiering.se

Svensk FastighetsFinansiering AB (publ)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Åsa Bergström, Ordförande, tel 08-555 148 29

Claes Helgstrand, VD, tel 070-557 21 37

Denna information är sådan information som Svensk FastighetsFinansiering AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom i detta pressmeddelande nämnda kontaktpersoners försorg, för offentliggörande vid tidpunkt enligt ovan.

Svensk FastighetsFinansiering AB är ett finansbolag, som emitterar obligationer på den svenska kapitalmarknaden via säkerställt MTN-program om 12 000 Mkr. Obligationerna är säkerställda med pant i fastigheter, och noteras på Nasdaq Stockholm. Genom SFF får investerare på obligationsmarknaden säkerhet i en diversifierad och högkvalitativ fastighetsportfölj.