



Svensk FastighetsFinansiering AB

Delårsrapport 2025

SFF – Första halvåret 2025

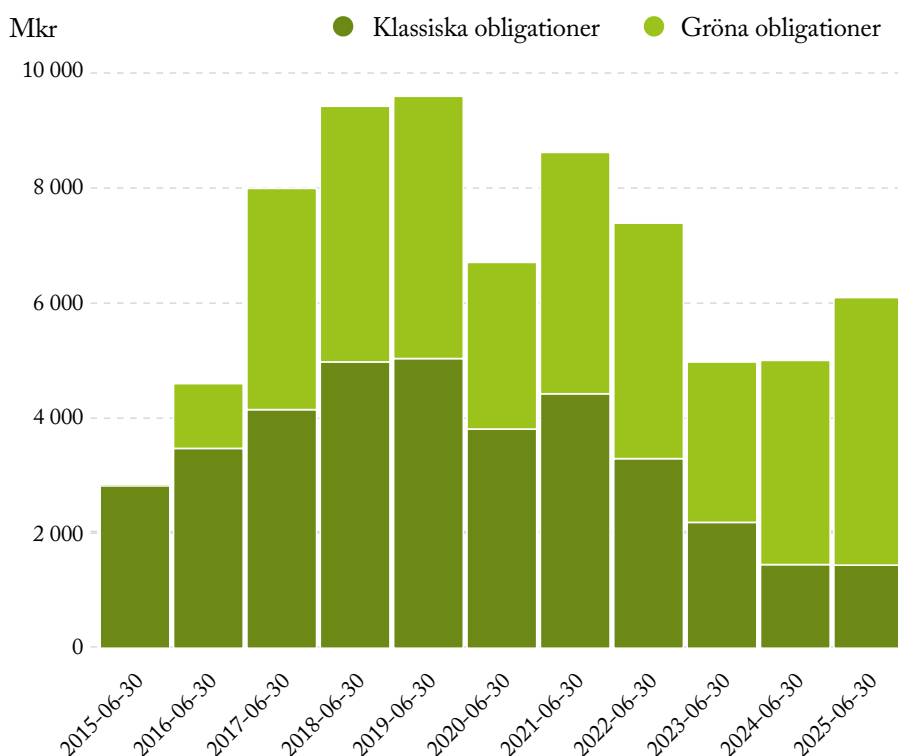
Svensk Fastighets Finansiering AB (SFF) är ett väletablerat namn på den svenska kapitalmarknaden. Bolagets starka börsnoterade ägare, Catena AB, Diös Fastigheter AB, Faberge AB, Platzer Fastigheter Holding AB och Wihlborgs Fastigheter AB borgar för stabilitet och långsiktighet.

Bolagets särställning på kapitalmarknaden är att man endast emitterar obligationer som är säkerställda med fastighetspant. En styrka och trygghet för investerare om det är turbulent och stökigt i omvärlden.

De finansierade fastigheterna marknadsvärderas varje kvartal i enlighet med IFRS. Fastigheterna är belägna i tillväxtstäder från Malmö i söder till Luleå i norr. SFFs ambition är att finansiera hållbara fastigheter och på det sättet bidra till ett mer klimatsmart samhälle. Det uppnås genom att prioritera att emittera gröna obligationer.

Investment grade
rating: BBB+, stabila
utsikter.

Utestående obligationer 2015-2025



Viktiga händelser första halvåret 2025

- Ratinguppdatering från NCR, BBB +, stabila utsikter
- Uppdatering av MTN prospektet om 12 Mdr
- Emitterat obligationer om 1 560 Mkr
- Jakob Nilsson, ny styrelseledamot

Nyckeltal

	Jan-juni 2025	Jan-juni 2024	Jan-juni 2023
Emitterade obligationer, Mkr	1 560	2 268	608
Utestående obligationer, Mkr	6 096	5 004	4 976
Andel utnyttjat i MTN-programmet, %	51	42	41
Marknadsvärde pantsatta fastigheter, Mkr	10 256	9 175	9 356
Belåningsgrad, %	59	55	53
Kassa inkl långfristiga placeringar, Mkr	486	477	467

VD har ordet



Långsiktighet i en tid av osäkerhet

Första halvåret 2025 har präglats av ökad geopolitisk osäkerhet med tilltagande protektionism, fortsatt hög finansiell volatilitet och en global ekonomi i skör återhämtning. Handelspolitiska konflikter, särskilt mellan större ekonomier, har intensifierats, och flera nya tullar och handels hinder har införts under året.

Även om inflationstrycket har lättat och vissa centralbanker har inlett räntjusteringar nedåt, är det tydligt att de strukturella förändringarna i världsekonomin består: regionalisering av handel, höjda riskpremier och en ökande roll för politiska beslut i företagens operativa verklighet.

Stabilisering med försiktig optimism – positiv ränteutveckling

Efter en period av räntehöjningar 2022 – 2023 och makroekonomisk osäkerhet har det första halvåret präglats av en gradvis stabilisering i det ekonomiska landskapet. Svensk ekonomin har visat tecken på återhämtning, även om tillväxten fortfarande är dämpad. Inflationen har fallit tillbaka mot målnivåer, vilket har möjliggjort en omläggning i penningpolitiken. Riksbanken har sedan rentetoppen 2024 halverat styrräntan från 4 % till 2 %, vilket är mycket positivt för fastighetssektorn. Räntebanan pekar fortsatt nedåt, men i ett mycket kontrollerat tempo. Riksbanken signalerar att fokus ligger på att undvika en rekyll i inflationen samtidigt som man vill stimulera den svaga inhemska efterfrågan.

Ökad affärsverksamhet – enligt plan

Efter en tid med höga spreadar i kreditmarknaden har SFFs affärsmodell börjat fungerat igen. Vi kan konkurrera med bankerna om finansiering av fastigheter på ett sätt vi inte kunnat göra sedan 2022. Vi har kommunicerat vår långsiktiga strategi till marknaden. Vår ambition är fortsatt tillväxt vilket vi har levererat första halvåret 2025.

Framåtblick – flexibilitet blir en konkurrensfördel

Trots en osäker omvärld kvarstår vår ambition att växa. Men vägen dit kräver ökad anpassningsförmåga och täta dialoger med både investerare och låntagare. Vi fortsätter att bygga en affärsmodell som står stark i en mer fragmenterad värld. Vi följer noggrant den geopolitiska utvecklingen och arbetar kontinuerligt med att förbättra vår kommunikation mot marknaden. För att hantera osäkerhet är flexibilitet ett ledord för SFF. Vi ser fram emot ett mer stabilt och positivt andra halvår.

Claes Helgstrand
VD

Pantsatta fastigheter

Av SFF:s finansierade fastigheter

Marknadsvärdet uppgick 2025-06-30 till 10 256 Mkr (9 175). Utestående obligationer uppgick till 6 096 Mkr (5 004) och belåningsgraden var 59 % (55).

Kommun/ort	Fastighetsbeteckning	Ägare
Borlänge	Intagan 1	Diös
● Burlöv	Sunnanå 12:51	Catena
● Göteborg	Backa 23:5	Catena
● Göteborg	Gamlestaden 740:132	Platzer
● Göteborg	Gullbergsvass 5:26	Platzer
● Halmstad	Vrangelstro 5:4	Catena
● Helsingborg	Snårskogen 5	Wihlborgs
● Helsingborg	Regula 1	Wihlborgs
● Luleå	Porsön 1 :446	Diös
● Luleå	Kajan 18	Diös
● Lund	Tomaten 1	Wihlborgs
● Lund	Jöns Petter Borg 16	Wihlborgs
● Malmö	Sankt Jörgen 21	Wihlborgs
● Skellefteå	Sirius 25	Diös
● Solna	Järvakrogen 3	Fabege
● Stockholm	Drivremmen 1	Catena
● Stockholm	Nattskiftet 11	Catena
● Stockholm	Getingen 14	Fabege
● Upplands-Bro	Viby 19:106	Catena

● Gröna fastigheter

Göteborg
Platzer, 2 fastigheter
Catena, 1 fastighet

Halmstad
Catena, 1 fastighet

Helsingborg
Wihlborgs, 2 fastigheter

Malmö
Wihlborgs, 1 fastighet

Lund
Wihlborgs, 2 fastigheter

Burlöv
Catena, 1 fastighet

Borlänge
Diös, 1 fastighet

Luleå
Diös, 2 fastighet

Skellefteå
Diös, 1 fastighet

Upplands-Bro
Catena, 1 fastighet

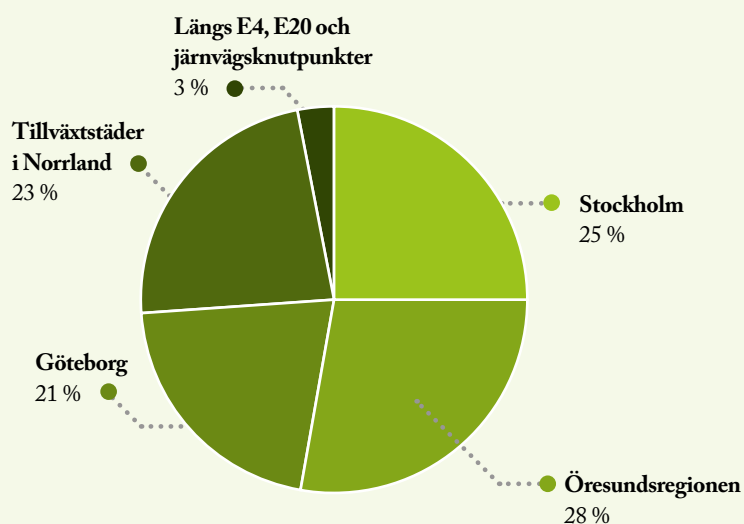
Stockholm
Catena, 2 fastigheter
Fabege, 2 fastigheter

Fastighetsportföljen består av fastigheter som ägarna själva har valt ut efter de kriterier som finns i MTN-dokumentationen. SFF säkerställer tillsammans med externa parter som Born advokater och säkerhetsagenten CSC (Sweden) AB att kriterierna är uppfyllda. Fastigheterna är även värderade av externa fastighetsvärderare i enlighet med MTN-dokumentationen.

Låneandelar per 2025-06-30

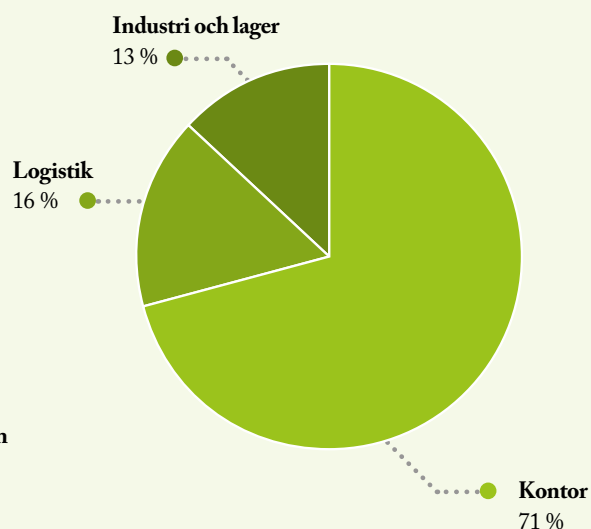


Fastigheternas geografiska fördelning (Marknadsvärde fastigheter)



Minst 65 % av kontorsfastigheterna i den pantsatta fastighetsportföljen ska ligga i Stockholm, Göteborg och/eller Öresundsregionen.

Fastigheternas fördelning avseende fastighetstyp (Marknadsvärde fastigheter)



Den pantsatta fastighetsportföljen får högst bestå av 20 % med typkod 420-433 och 820. Högst 5 % av fastighetsportföljen får ha typkod 322.

SFF:s gröna obligationer

Gröna obligationer är en viktig del av SFFs affärsverksamhet. Första halvåret 2025 har utvecklats relativt väl för våra gröna emissioner och 46 % av vår emissionsverksamhet var grön. Totalt har vi emitterat gröna obligationer om 716 Mkr under 2025. Investerarnas intresse att finansiera klimatsmarta fastigheter ökar stadigt och vi har som målsättning att fortsätta öka andeldelen gröna obligationer vid våra emissioner.

Det är viktigt att vi ställer höga miljökrav på de fastigheter som SFF finansierar via gröna obligationer. Dels för att efterleva krav och policys men även för att understödja den gröna obligationsmarknaden. Det Gröna ramverket baseras på ICMA´s Green Bond Principles med anpassning till EU-taxonomin.

S&P har utvärderat det Gröna ramverket och tilldelat det ett medelgrönt betyg. Betyget innebär att SFF emitterar hållbara gröna obligationer och ställer högt ställda miljökrav på de fastigheter som bolaget finansierar.

Den årliga gröna rapporten för 2024 till de investerare som investerat i våra gröna obligationer publicerades den 28 februari på hemsidan och vi publicerar som vanligt en grön rapport som beskriver vilken miljöpåverkan den eller de finansierade fastigheterna har vid varje grön emission av obligationer.

SFF publicerade sin hållbarhetsrapport den 20 februari på bolagets hemsida. I hållbarhetsrapporten finns information kring SFFs eget hållbarhetsarbete och kring det mycket aktiva hållbarhetsarbete som ägarbolagen/läntagarna bedriver.

SFF:s finansierade gröna fastigheter

Ägarbolag	Fastighet	Yta, m ²	Atemp, m ²	Typ av certifiering	Energianvändning Specifik energi (kWh/m ² Atemp)	Energianvändning Primärenergi (kWh/m ² Atemp)	Koldioxidutsläpp, CO ₂ Market Based (kg/m ² Atemp)	Koldioxidutsläpp, CO ₂ Location Based (kg/m ² Atemp)	Gröna hyresavtal, % av uthyrbar yta
Fabege	Solna, Järvakrogen 3	7 364	7 673	Breeam Bespoke, Very Good	99	68	0,18	0,64	100
	Stockholm, Getingen 14	12 908	13 941	Breeam In-Use, Very Good	79	80	2,04	2,56	100
Platzer	Göteborg, Gullbergsvass 5:26	16 691	20 240	LEED Platinum	66	62	0,35	2,18	68
	Göteborg, Gamlestaden 740:132	16 426	20 552	LEED Gold	81	78	0,39	2,97	97
Catena	Göteborg, Backa 23:5	15 329	15 329	Breeam In-Use VG	111/376	39/63	1,72	1,77	0
	Burlöv, Sunnanå 12:51	18 794	18 794	Miljöbyggnad Silver	86	25	0,00	0,02	0
	Stockholm, Drivremmen 1	33 123	33 123	Breeam in-use vg	61	53	0,00	0,01	0
	Upplands-bro, Viby 19:106	7 335	7 335	Miljöbyggnad silver	185	38	0,41	0,45	0
	Halmstad, Vrangelsro 5:4	49 980	49 980	Breeam in-use vg	138	29	0,00	0,03	0
Diös	Luleå, Kajan 18	8 930	10 601	Miljöbyggnad, silver	96	69	2,07	2,76	3
	Luleå, Porsön 1 :446	5 300	5 300	Breeam -SE Very Good	-	48	-	-	100
Wihlborgs	Lund, Tomaten 1	6 370	6 383	Miljöbyggnad silver	32	31	1,29	1,37	100
	Lund, Jöns Petter Borg 16	6 370	6 369	Miljöbyggnad silver	32	31	0	0	100
	Helsingborg, Regula 1	5 812	5 812	Miljöbyggnad silver	49	47	0	0	100
	Helsingborg, Snärskogen 5	5 818	5 818	Miljöbyggnad Silver	47	49	0,21	0,21	100
	Malmö, Sankt Jörgen 21	11 334	12 900	Miljöbyggnad iDrift Silver	81	90	0,03	9,96	81



Emitterade obligationer januari till juni 2025

Likviddag	Förfallodag	Belopp, Mkr	Lån nr	Kupong	ISIN-kod	
2025-01-30	2029-11-26	196	154, Tranch 2	Stibor + 1,32% FRN	SE0022420295	Grön
2025-03-03	2029-03-05	394	155	Stibor + 1,05% FRN	SE0023440102	
2025-03-19	2029-06-18	120	152, Tranch 2	Stibor + 1,35% FRN	SE0013361706	Grön
2025-05-23	2027-05-23	400	156	Stibor + 0,89% FRN	SE0013362274	Grön
2025-06-04	2027-06-04	450	157	Stibor + 0,83% FRN	SE0013885761	
	Summa	1 560				
	varav Grönt	716				

FRN = Floating Rate Note

Marknadsvärde pantsatta fastigheter 2025

Marknadsvärdet uppdateras varje kvartal och vid förändringar i den pantsatta fastighetsportföljen liksom vid emissioner. Rapporter över marknadsvärdet publiceras på svenskfastighetsfinansiering.se.

Datum	Marknadsvärde, Mkr	Utestående obligationer, Mkr	Belåningsgrad, %
2025-01-30	8 574	5 092	59
2025-03-03	8 775	5 246	60
2025-03-31	7 767	5 246	60
2025-05-23	9 536	5 646	59
2025-06-04	10 313	6 096	59
2025-06-30	10 256	6 096	59

Finansiella rapporter

Resultat

SFF visar ett resultat efter skatt på 852 Tkr (3 103 Tkr). Lägre marknadsräntor har påverkat resultatet negativt.

Kassaflöde

SFF har under perioden haft ett fortsatt positivt kassaflöde, 3 591 Tkr (3 114 Tkr). Per 250630 var kassan inkl långfristiga räntebärande placeringar i SFF 486 Mkr. Kassan placeras i enlighet med de restriktioner som finns i MTN-dokumentationen. Kassakravet per 250630 uppgår till lägst 4,75 % av utestående obligationsvolym vid dagens tre månaders Stibor.

Risker, riskhantering och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer finns både vad gäller bolaget och de MTN som ges ut inom ramen av MTN-programmet. Räntenivån är den risk och faktor som bedöms ha störst inflytande på bolagets resultatutveckling och verksamhet. Den lägre räntenivån under perioden har påverkat SFF:s resultat negativt. I bolagets grundprospekt redogörs för ränterisk och andra bolagsspecifika och värdepappersspecifika risker.

Mer information om bolagets risker och riskhantering finns i årsredovisningen för 2024 på sidorna 28-29 och 33.

Händelser efter rapportperioden

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter periodens utgång.

Resultaträkning

Tkr	Not	2025-01-01 2025-06-30	2024-01-01 2024-06-30
Administrationskostnader		-3 197	-3 472
Summa rörelsekostnader		-3 197	-3 472
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1	117 451	130 452
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-112 913	-121 771
Summa finansiella intäkter och kostnader		4 538	8 681
Resultat efter finansiella poster		1 341	5 209
Bokslutsdispositioner		-268	-1 301
Resultat före skatt		1 073	3 908
Aktuell skatt		-221	-805
Periodens resultat		852	3 103
Övrigt totalresultat			
Poster som inte kan komma att återinföras i resultaträkningen		0	0
Summa poster som ej kommer att återinföras i resultaträkningen		0	0
Poster som kan komma att återföras till resultaträkningen		0	0
Summa poster som kommer att återinföras i resultaträkningen		0	0
PERIODENS TOTALRESULTAT		852	3 103
Hänförlig till			
Moderbolagets aktieägare		852	3 103
Innehav utan bestämmande inflytande		0	0
		2025-06-30	2024-06-30
Periodens resultat per aktie, kr		1,73	6,21

Balansräkning

Tkr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga fordringar	3	5 111 657	3 969 657
Uppskjuten skattefordran		-	-
Räntebärande värdepapper		86 200	18 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 197 857	3 987 657
Omsättningstillgångar			
Kortfristig del av långfristig fordran		1 552 000	1 602 000
Förutbetalda kostnader		2 968	1 722
Upplupna ränteutgifter		30 965	32 036
Övriga kortfristiga fordringar		1 290	1 647
Kassa och bank		400 285	458 509
Summa omsättningstillgångar		1 987 508	2 095 914
SUMMA TILLGÅNGAR		7 185 365	6 083 571
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500	500
Summa bundet eget kapital		500	500
Fritt eget kapital			
Aktieägartillskott		1 037 501	1 037 501
Balanserat resultat		10 606	5 793
Periodens resultat		852	3 103
Summa fritt eget kapital		1 048 959	1 046 397
Summa eget kapital		1 049 459	1 046 897
SKULDER			
Obeskattade reserver		4 997	3 949
Långfristiga skulder			
Obligationslån	4,5,6	4 544 000	3 402 000
Summa långfristiga skulder		4 544 000	3 402 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 971	19
Obligationslån		1 552 000	1 602 000
Upplupna utgiftsräntor obligationslån	4,5,6	25 350	26 086
Aktuella skatteskulder		1 507	2 442
Upplupna kostnader		5 081	178
Summa kortfristiga skulder		1 586 909	1 630 725
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 185 365	6 083 571

Kassaflödesanalys

Tkr	2025-06-30	2024-06-30
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-852	-3 472
Erhållen ränta	117 451	136 769
Erlagd ränta	-112 913	-129 503
Aktuell inkomstskatt	-1 634	-805
Kassaflöden från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 052	2 989
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar	-1 727	-2 512
Kortfristiga skulder	3 266	990
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 591	1 467
Investeringsverksamheten		
Ökning långfristiga finansiella fordringar	-1 560 000	-2 268 000
Återbetalning finansiella fordringar	734 000	1 934 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-826 000	-334 000
Finansieringsverksamheten		
Återbetalning av lån	-734 000	-1 934 000
Upptagna lån	1 560 000	2 268 000
Aktieägartillskott	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	826 000	334 000
Årets kassaflöde	3 591	1 467
Likvida medel vid periodens början	482 894	475 042
Likvida medel vid periodens slut	486 485	476 509

Förändring i eget kapital per 2025-06-30

Tkr	Jan-Juni 2025	Jan-juni 2024
Totalt eget kapital vid periodens början	1 048 607	1 043 794
Periodens resultat	852	3 103
Totalt eget kapital vid periodens slut	1 049 459	1 046 897

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets delårsrapport har upprättats enligt Årsredovisningslagen och IAS 34 Delårsrapportering. Tillämpade redovisningsprinciper i delårsrapporten överensstämmer med de redovisningsprinciper som tillämpades vid upprättandet av årsredovisningen för 2024. För 2025 har inga nya eller reviderade IFRS standarder eller IFRIC tolkningar som trätt i kraft haft någon väsentlig påverkan på bolagets redovisning och finansiella rapporter.

Transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner har ägt rum under rapportperioden.

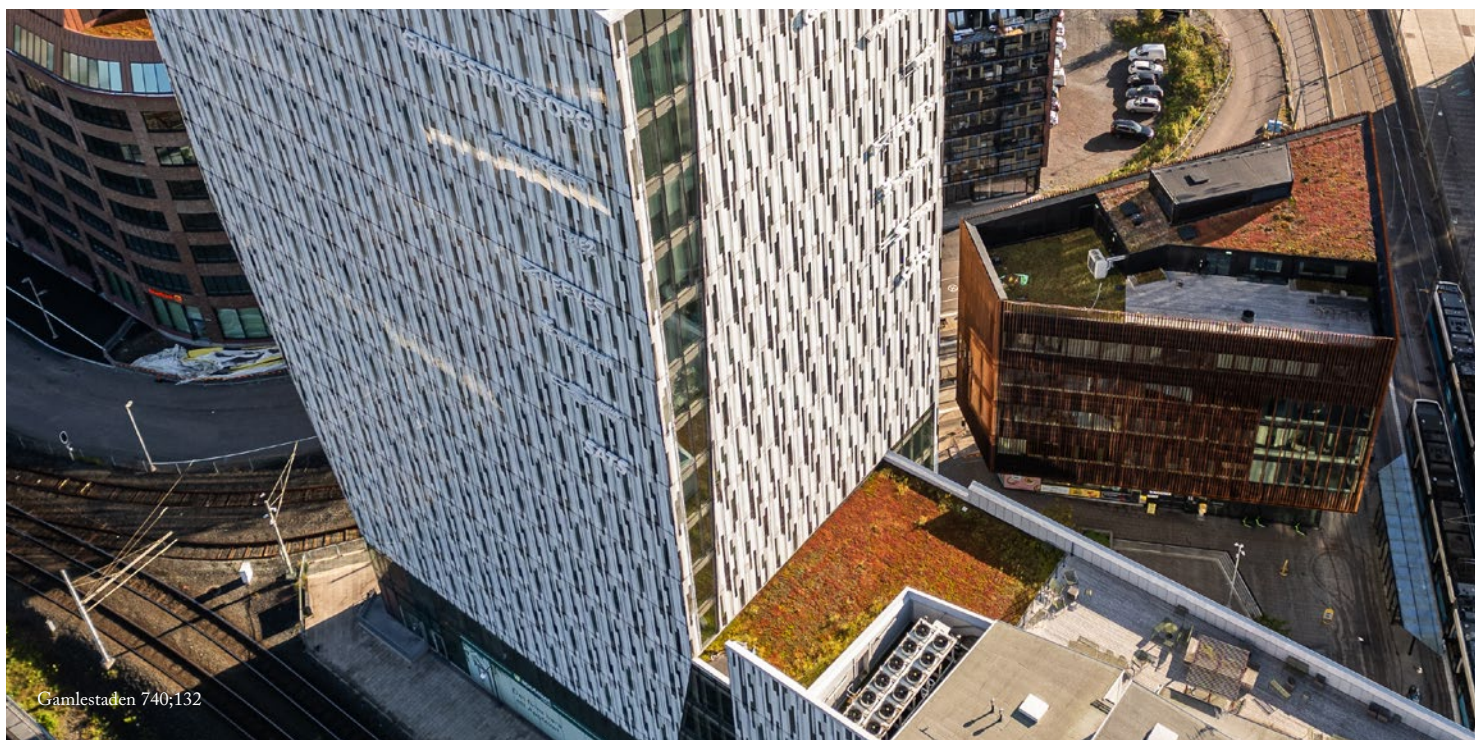
Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

Snårskogen 5



Vrangelstro 5_4



Gamlestad 740;132

Not 1

Ränteintäkter och liknande poster

Tkr	2025-06-30	2024-06-30
Ränteintäkter placeringar	7 206	11 013
Ränteintäkter utlåning och liknande poster	110 245	119 439
Summa ränteintäkter och liknande poster	117 451	130 452

Not 2

Räntekostnader och liknande poster

Tkr	2025-06-30	2024-06-30
Räntekostnader obligationslån och liknande poster	-112 913	-121 771
Summa räntekostnader och liknande poster	-112 913	-121 771

Not 3

Långfristiga fordringar

Tkr	2025-06-30	2024-06-30
Ingående balans finansiella fordringar	4 939 657	2 849 657
Nyutlåning	1 560 000	2 268 000
Långfristiga placeringar	-	-40 000
Omklassificering till kortfristig fordran	-1 388 000	-1 108 000
Utgående fordran finansiella fordringar	5 111 657	3 969 657

Not 4

Risknot

Tkr	2025-06-30			
Skulder som förfaller till betalning	< 1 år	1-3 år	3-5 år	Total
Leverantörsskulder	-351			-351
Upplupna räntor	-25 350			-25 350
Övrigt	-2 620	-6 588	-4 997	-14 205
Obligationslån	-1 552 000	- 2 620 000	-1 924 000	-6 096 000
Total	-1 580 321	- 2 626 588	-1 928 997	-6 135 906
Tillgångar				
Kassa och bank	400 285	86 200		486 485
Upplupna inbetalda räntor	30 965			30 965
Upplupna intäkter	2 968	1 290		4 258
Kortfristig fordran	1 552 000			1 552 000
Långfristiga fordringar		3 187 600	1 924 057	5 111 657
Total	1 986 218	3 275 090	1 924 057	7 185 365
Netto				1 049 459

Tkr	2024-06-30			
Skulder som förfaller till betalning	< 1 år	1-3 år	3-5 år	Total
Leverantörsskulder	-19			-19
Upplupna räntor	-26 086			-26 086
Övrigt	-2 620		-3 949	-6 569
Obligationslån	-1 602 000	- 2 522 000	-880 000	-5 004 000
Total	-1 630 725	- 2 522 000	-883 949	-5 036 674
Tillgångar				
Kassa och bank	458 509	18 000		476 509
Upplupna inbetalda räntor	32 036			32 036
Upplupna intäkter	1 652	70		1 722
Kortfristig fordran	1 603 647			1 603 647
Långfristiga fordringar		3 089 600	880 057	3 969 657
Total	2 095 844	3 107 670	880 057	6 083 571
Netto				1 046 897

Likviditetsreserven definieras som kassa och bank samt outnyttjad kreditfacilitet och uppgår till 536 485 Tkr (outnyttjad facilitet tillkommer till tabellen).

Finansiella risker

Risk definieras som en exponering för en avvikelse från ett förväntat utfall. Riskhantering ska genomföras enligt lämplig praxis så att risk så långt som möjligt, undviks. Riskhanteringen sker i enlighet med ramverket för riskhantering. Ramverket utgörs av ett antal styrdokument som beskriver strategier, processer, rutiner, interna regler, limiter, kontroller och rapporteringsrutiner.

I årsredovisningen för 2024 finns en utförlig redogörelse av de finansiella riskerna sidorna 28, 29 och 33. Nedan följer uppdaterad information.

Likviditetsrisk

Kassakravet är 4,75 % - 5,75 % av nominellt belopp på utestående obligationer per 250630.

Ränterisk

Ränterisken hanteras genom att tillgångar och skulder matchas i så hög grad som möjligt. All obligationsutlåning är matchade till 100 % i både räntekonventioner och förfallodag. Ränterisk bedöms därför vara helt oväsentlig. Exponeringen av ränterisk uppgår teoretiskt till placerat belopp på 6 096 000 Tkr. Snittränta på det beloppet ligger på 3,49 % och duration för tillgångarna och skulderna är båda 1,8 år. Kassan är utsatt för ränterisk och skulle räntan gå upp eller ned med 1 % ökar eller minskar SFF:s intäkter med 4 860 Tkr.

Kreditrisk, Tkr

Upplupna intäkter	30 965
Kassa och bank	486 485
Utlåning	6 663 657
Totalt	7 181 107

Erhållna säkerheter, Tkr

Utlåning mot säkerhet i pantbrev	4 638 187
Utlåning mot säkerhet i pant av aktieinnehav i fastighetsägande bolag.	1 457 813
Summa	6 096 000
Moderbolagens borgen	6 663 657

Not 5

Obligationslån

Tkr	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller till betalning		
< 1 år	1 552 000	1 602 000
1-3 år	2 620 000	2 522 000
3-5 år	1 924 000	880 000
Total	6 096 000	5 004 000

Not 6

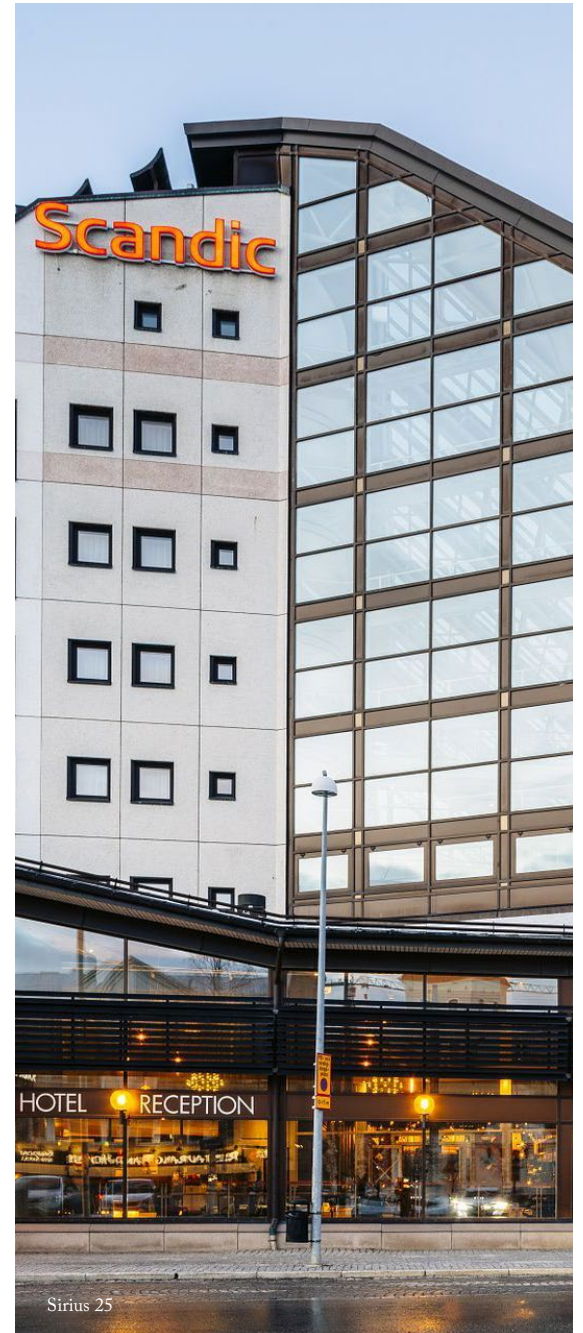
Skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

Tkr	2024-12-31	Kassaflöde från investeringsverksamheten	Andra förändringar	2025-06-30
Långfristiga skulder				
Obligationslån	4 372 000	1 560 000	-1 388 000	4 544 000
Kortfristiga skulder				
Obligationslån	898 000	-734 000	1 388 000	1 552 000
Upplupna räntor	32 214	-6 864		25 350
Avstämning av skulder hänförliga till finansieringsverksamheten	5 302 214			6 121 350

Järvakrogen 3



Lorensberg 62;1



Sirius 25

Delårsrapportens undertecknande

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att delårsrapporten ger en rättvisande översikt över bolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget står inför.

Stockholm den 20 augusti 2025

Åsa Bergström
Ordförande

Arvid Liepe

Claes Helgstrand
VD

David Silvesjö

Jakob Nilsson

Rolf Larsson

Delårsrapporten har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Kalender

Aktivitet	Tidpunkt
Kapitalmarknadsdag 2025	augusti 2025
Delårsrapport januari-juni 2025	augusti 2025
Marknadsvärde fastigheter per 2025-09-30	oktober 2025
Marknadsvärde fastigheter per 2025-12-31	januari 2026
Årsredovisning 2025	februari 2026
Årsstämma 2026	31 mars 2026
Marknadsvärde fastigheter per 2026-03-31	april 2026
Marknadsvärde fastigheter per 2026-06-30	juli 2026
Delårsrapport januari-juni 2026	augusti 2026
Kapitalmarknadsdag 2026	augusti 2026

Pressmeddelanden

	Tidpunkt
SFF emitterar obligationer	2025-05-23
SFF emitterar gröna obligationer om 400 Mkr	2025-05-15
SFF - Bolagsstämma 2025	2025-03-31
SFF uppdaterar grundprospekt om 12 000 Mkr	2025-03-26
SFF emitterar obligationer om 514 Mkr	2025-02-21
SFF publicerar hållbarhets- och årsredovisning för 2024	2025-02-20
SFF - rating om BBB+, stabila utsikter bekräftas	2025-01-31
SFF emitterar kort 5-års obligation	2025-01-20

Kontakt

Välkomna att kontakta oss på Svensk FastighetsFinansiering.

Svensk FastighetsFinansiering AB (publ)
 Vasagatan 38, 2 tr
 111 20 Stockholm
svenskfastighetsfinansiering.se

Claes Helgstrand
 VD och finanschef
 +46 (0)70 557 21 37
claes.helgstrand@hansan.se

