

En rekapitulation över bolagets viktigaste händelser och en liten uppdatering av dessa passar sig väl för årets sista månadsrapport.

Vårt hållbarhetsarbete som vi ökat fokus på under 2024, och fick nöjet att presentera resultatet av i det årets årsredovisning, har fortsatt att vara en viktig del i allt vi gör och genomsyrar hela bolaget. I årsredovisningen för 2025 som publiceras i mars 2026 kommer ni kunna läsa mer om detta med särskilt fokus på vårt arbete under 2025.

Jag nämnde även i ett tidigare månadsbrev hur bolagets kärnverksamhet, uthyrning och förvaltning av lokaler och bostäder, är en stor del i hela samhällets sociala hållbarhet. Det innebär både att vi alltid har arbetat med hållbarhet, och att det är naturligt att arbetet är viktigt för bolaget.

På tal om uthyrning så har nog ingen missat att hyresgäster till 40 nya lägenheter i kv. Hercules norra hus flyttade in under våren! Det gav ett positivt tillskott till området och de ekonomiska rapporterna – tillsammans med de sedvanliga hyresjusteringarna.

När vi ändå är inne på Kv. Hercules så hade vi fler glada nyheter att presentera under året och det var att vi fick ändrad detaljplan till att öka antal lägenheter från 19 till 49, handlat upp byggare – Wästbygg som startade projekteringen – och att vi fått bygglov för det södra huset. De 49 lägenheterna ska stå klara 2027 och byggstart sker januari 2026. Vi ser fram emot dagen då hela kvarteret Hercules står färdigt – efter det har vi endast ett kvarter kvar att färdigställa, kv. Utrikesflyget.

Vad gäller kv. Utrikesflyget kan nämnas att staden, trots att vi uppfyller samtliga krav för bostäder, inte gick vår önskan till mötes om en planändring till en mer varierad bebyggelse i det kvarteret. Vi hänger dock inte läpp över det, fördelen med att inte ändra planen är att vi har kvar en högre exploateringsgrad för fastigheten – ca 2 000 m² BTA. Det innebär att vi fortsätter på vår plan B, med fortsatta diskussioner tillsammans med intressenter

för handel. Detta arbete blir ett stort fokus för år 2026.

Amhult 2 firade 20 år som noterat bolag i maj! I nedan illustration kan vi se att aktiekursen repat sig något sedan jag skrev om dess utveckling över tid tidigare i år, vilket är roligt att se. Framgent hoppas vi att fler ser det dolda värdet i bolaget som inte visar sig i aktiekursen just nu.

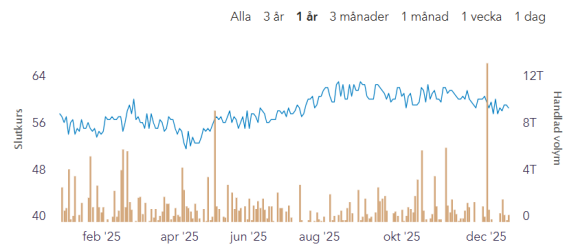


Illustration över aktiekursens utveckling 2024-12-29 – 2025-12-28

När vi ändå är inne på aktiemarknaden så har vi också lite nyheter att komma med i detta månadsbrev! Under hösten började vi ett arbete med att byta lista ”internt”, alltså vara kvar på samma marknadsplats men på en annan lista. Spotlight Stock Market har en lista som kallas ”Select”, där bolaget behöver uppfylla högre krav för att finnas på. För Amhult 2 har det faktiskt inte inneburit så stora skillnader mot hur vi arbetat hittills – vi redovisar redan enligt IFRS vilket är ett av kraven. En positiv skillnad för aktieägarna är dock att vi tydliggör på vilket sätt vi uppfyller genom att följa eller förklara villkoren enligt Svensk kod för bolagsstyrning.

Vi vill med bytet av lista från den ordinarie till Select ge bolaget den kvalitetsstämpel det förtjänar, och en bonus för aktiemarknaden blir att vi ökar transparensen. Vi kan bara se fördelar med att byta lista, för väldigt lite administration får vi chans till ökad synlighet och där tillhörande positiva konsekvenser. Detta arbete går mot sitt slut och det verkar som att vi kan byta lista i början av år 2026.

På återhörande.

Emilie Loft
VD