

Efter en härlig sommar är hela gänget åter och redo att ta tag i höstens utmaningar. Hösten brukar försvinna i rasande fart och vi kommer ha fullt upp med byggnation, förvaltning och årsredovisning som vi har utvecklat mycket på hållbarhetsfronten.

Vi kan glatt meddela att vi i skrivande stund fick nyheten att vårt bygglov för Kv. Hercules södra hus godkänts! Eftersom vi redan har byggare upphandlad (Wästbygg) så fortsätter arbetet med det södra huset på samma sätt som före sommaren. Projektering pågår just nu och byggaren planerar att sätta spaden i marken – eller i detta fall börja stapla hus – i november. Vi ser fram emot att få se även detta hus ta form. Huset består av 49 bostadslägenheter och ska förmedlas som hyresrätter. Uthyrningsstarten går nästa år och som vanligt tilldelas lägenheterna till sökande från vår egen kö. Vi kan redan nu se att det finns tillräckligt med efterfrågan till samtliga lägenheter.

Samtliga lägenheter förmedlas genom vår egen bostadskö som i dagarna har fått, eller kommer få, lite uppdateringar. Vi förenklar för intressenter att gå med i kön genom att uppdatera valet av betalningsmetod till att även inkludera Swish, utöver överföring till bankgiro som är det enda valet idag. Förändringen innebär en kostnadsökning som vi tagit höjd för genom att höja avgiften till bostadskön.

Ytterligare en förändring för bostadskön är att de köande numera kommer få ett års kötid från betalningsdagen, i stället för som idag, att man betalar för innevarande år oavsett när under året man valde att gå med i kön. Vi märkte att systemet gjorde kön mindre attraktiv ju längre in på året vi kom och många valde att vänta över årsskiftet innan de anmälde sig till kön. Vi tror absolut att förändringarna av kötid och betalningsmetod kommer uppskattas av våra kunder.

Delårsrapport 02 (jan-juni 2025) publicerades i fredags och visar på fina siffror i sin helhet där vi är glada över den sänkta räntan, de ökade intäkterna och att det i övrigt endast

skett naturliga kostnadsökningar i samband med inflyttning till det nya kvarteret, och inga oförutsedda stora utgifter. Resultatet per aktie sedan föregående år ökade med nästan en hel krona! Nästa rapport publiceras den 31 oktober.



Grunden för Kv. Hercules södra hus januari 2025

Jag vill ägna sista delen av detta brev till visionen för hyresrätten. Vi på Amhult 2 har alltid varit måna om att försöka matcha utbudet till de olika kundtyperna vi ser, unga som gamla, kortsiktiga och långsiktiga hyresgäster, ensamboende samt familjer. Våra många olika planlösningar och storlekar på lägenheter är främst hur vi möter denna varierande efterfrågan.

Det finns dock många spännande sätt att kunna utveckla hyresrätten på i samma anda som lyfts fram av olika fastighetsägare. Bilpooler, ”bytardagar” för t.ex. kläder, samt initiativ för att förebygga och motverka ensamheten hos äldre är bara några exempel som kan nämnas. Det finns dock ett stort gap mellan vilja och verklighet, menar många.

Omfattande reglering, otillräckligt politiskt helhetsgrepp, osäkerhet kring ekonomi och juridik samt ovilja hos vissa relevanta parter att förändra hyressättningssystemet lyfts fram som anledningar till att det är svårt att nå visionen om hyresrätten som rätt val för alla. Jag hoppas framtiden visar på ett större fokus på hyresrätten så att den kan ses som den fria och trygga boendeform den är, och vara ett självklart boendevalterativ för de flesta.

På återhörande.

Emilie Loft
VD