



Pressmeddelande 06/21

2021-05-04

Delårsrapport 1/2021

Januari-mars 2021, AMHULT 2 AB (publ)

- Intäkter för perioden uppgick till 15 470 (12 450) TSEK.
- Resultatet för perioden 7 478 (4 341) TSEK efter skatt.
- Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 1,09 (0,63) kronor per aktie.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Bolagets intäkter under perioden januari till mars uppgick till 15 470 (12 450) TSEK. Bolagets resultat under samma period uppgick till 7 478 (4 341) TSEK efter skatt.

HÄNDELSER UNDER PERIODEN

Perioden har förlöpt enligt plan och vi levererar ett resultat som vi är mycket nöjda med. Under årets första månader har fokus bland annat varit på att ta fram ytterligare handlingar inför bygglov kvarter Spitfire samt att sammanställa förfrågningsunderlag för detta kvarter med ca 80 lägenheter som nu sänts ut till entreprenörer för offert på totalentreprenad. Upphandling av kvarteret beräknas ske under juni månad för en uppstart av projektering under augusti eller september månad. Produktionstid beräknas till ca 18 månader.

Vidare har projekteringsarbeten av kvarter H, fortsatt benämnt kvarter Hercules inletts. Tidplan är att ha en färdig bygglovshandling framme till juni månad för att därefter lämna in bygglov till strax före semestern juli 2021.

FÖRETAGET

Amhult 2 AB prospekterar ca 44 000 m² mark i Amhult, Torslanda för att bygga en ny modern stadsdel i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

Amhult 2

AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Spotlight Stockmarket sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital:	136 950 660 SEK
Antal aktier:	6 847 533 aktier
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2 025 000
Aktieslag:	B
Antal:	4 822 533
Kvotvärde:	20 SEK per aktie

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till kr 1,09 (0,63) kronor.

ORGANISATION

Antalet årsanställda är för perioden åtta personer.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS 34. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Koncernens fastigheter redovisas till verkligt värde i enlighet med IAS 40. Fastigheternas verkliga värde fastställs genom en värdering av Värderingsinstitutet i Västra Sverige AB. Senaste värderingen är utförd per 2020-12-31.

Värderingen baseras på avkastningsmetoden och kalkylen innebär en analys av framtida betalningsströmmar som innehavet förväntas generera under kalkylperioden. Vidare framräknas ett avkastningsbaserat nuvärde baserat på periodens betalnetto, det egna kapitalet av restvärdet vid kalkylperiodens slut samt lånat kapital vid värdetidpunkten.

För fastigheter som är föremål för väsentlig om- till- eller nybyggnad fastställs värdet till värde före projektstart med tillägg för projektkostnader. Så snart projektet färdigställts genomförs en extern värdering enligt ovan.

Noteras bör att värdering alltid innehåller ett mått av subjektivitet och det slutgiltigt korrekta värdet på en tillgång erhålls först när en faktisk affär genomförs av oberoende parter på en fri marknad.

Sammanfattningsvis leder detta fram till att hänsyn bör tas till ett visst osäkerhetsmoment vid bedömningar baserade på det värde som fastställts vid värderingen.



LAGER OMSÄTTNINGSAKTIER

Under denna rubrik redovisas finansiella instrument som innehas för handel. Tillgångarna värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen.

RÖRELSESEGMENT

Segmentsrapporten redovisas enligt den ändrade standarden i IFRS 8.

GRANSKNING

Rapporten har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

RAPPORTENS UNDERTECKNANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Torslanda den 22 april 2021

AMHULT 2 AB (publ)

Eigil Jakobsen
Styrelseordförande

Maria Nord Loft
Verkställande direktör

Magnus Wiktorson
Styrelseledamot

Niels Techen
Styrelseledamot

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2021-08-27 2:a kvartalsrapport	(30 jun 21)
2021-11-03 3:e kvartalsrapport	(30 sep 21)
2022-02-21 Bokslutskommuniké	(31 dec 21)
2022-03-14 Årsredovisning 2021	

För ytterligare information hänvisas till:

Eigil Jakobsen; styrelseordförande

eigil@amhult2.se

0709-76 89 00

Maria Nord Loft, VD

maria@amhult2.se

0709-76 89 97

Annika Corneliusson, ekonomichef

annika@amhult2.se

0709-76 89 96

eller Amhult 2:s webbplats.

Amhult 2

DOTTERBOLAG

Terrester AB
Postflyget 7
423 37 Torslanda
Telefon: 031-92 38 35