



Pressmeddelande 16 augusti 2012

Victoria Park AB (publ) Delårsrapport januari-juni 2012

KONCERNENS ANDRA KVARTAL 2012

• Intäkter	241 553 Tkr (8 238)
• Bruttoresultat	41 180 Tkr (-1 339)
• Rörelseresultat	36 952 Tkr (-5 023)
• Periodens resultat	36 909 Tkr (-5 065)
• Resultat per aktie	0,99 kr (-0,14 kr)

KONCERNEN ACKUMULERAT 2012

• Intäkter	243 495 Tkr (19 492)
• Bruttoresultat	40 229 Tkr (-3 601)
• Rörelseresultat	32 901 Tkr (-10 661)
• Periodens resultat	32 861 Tkr (-10 768)
• Resultat per aktie	0,89 kr (-0,29)

Resultatet för perioden har belastats med -7 305 Tkr i orealiserad värdeförändring för osålda lägenheter.

VIKTIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN

- Brf Allén, bolagets andra etapp i Limhamn, färdigställdes till sådan grad att full vinstavräkning gjorts under 2:a kvartalet. I samband med detta har Brf Allén utgått från koncernens räkenskaper.
- Greg Dingizian tillträdde VD posten den 1 juni.
- Bolaget höll extra stämma den 27 juni, där man antog en justerad bolagsordning, lanserade ett optionsprogram med teckningsrätter för bolagets anställda samt att Greg Dingizian och Pia Andersson tillträdde som styrelseledamöter. Mats Leifland och Christer Jönsson avgick i samband med extra stämman.

VIKTIGA HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

- Av bolagets kvarvarande 19 000 m² byggrätter på Victoria Park-området, planeras och projekteras nu 10 000 m² omfattande 130 lägenheter för att upplåtas som hyresrätter.
- Intresset är fortsatt stort för Victoria Park-konceptet och vi intensifierar arbetet med att hitta nya etableringslägen.

Greg Dingizian, VD Victoria Park, kommenterar:

"Trögheten på bostadsmarknaden fortsätter. Med vikande efterfrågan på bostadsrätter ser vi nu att intresset för hyresrätter ökar. Vi väljer att möta den efterfrågan genom att erbjuda hyresrätter på Victoria Park-området", säger Greg Dingizian, VD för Victoria Park AB.

"Intresset är fortsatt stort för Victoria Park-konceptet och vi intensifierar arbetet med att hitta nya etableringslägen. Sådana etableringar kan ske i olika samarbetskonstellationer eller joint-venture", fortsätter Greg Dingizian.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Greg Dingizian, VD Victoria Park AB (publ)

Mobil: +46 733-98 40 00

greg.dingizian@victoriapark.se

Besök även vår hemsida www.victoriapark.se

Bilaga: Delårsrapport januari-juni 2012

Victoria Park är ett projektutvecklingsbolag med inriktning mot utveckling av livsstilsboende. Bolaget har utvecklat ett unikt boendekoncept, Victoria Park, bestående av lägenheter med tillgång till stora gemensamma faciliteter där ett modernt och bekvämt boende, aktivt liv, gemenskap och närhet till rekreation prioriteras av de boende. Victoria Park avser att förvärva fastigheter för exploatering och försäljning av lägenheter inom ramen för boendekonceptet. Visionen är att Victoria Park ska vara norra Europas mest attraktiva livsstilsboende. Victoria Park noterades på NASDAQ OMX First North den 14 november 2007 och handlas under beteckningen VICP. Aktiens ISIN-kod är SE0002216713. Certified Adviser för bolaget är Mangold Fondkommission AB, www.mangold.se.