

Pressmeddelande 18 september 2025

Ny rapport: Positiv samhällsutveckling i Herrgården – starkare trend än på andra håll

Herrgården i Malmöstadsdelen Rosengård, där Victoriahem äger majoriteten av bostäderna, hör till de områden som bedöms som särskilt utsatta. Men utvecklingen går åt rätt håll – och trenden är stark. Det visar en ny rapport som Ramboll Management Consulting har gjort tillsammans med Infostat.

Victoriahem har ägt fastigheterna i Herrgården sedan 2013. Bosociala insatser har varit en viktig del i förvaltningen sedan start. En utvärdering som Victoriahem lät göra 2018 visade på positiva effekter. Enligt Rambolls analys, som omfattar åren 2018–2022*, har trenden fortsatt.

– Det är hoppfullt att bostadsområden med stora utmaningar fortsätter utvecklas åt ett bra håll. Det här stärker vår övertygelse om att långsiktighet i sociala insatser ger effekt, säger Jorunn Rådberg, hållbarhetsutvecklare på Victoriahem.

Analysen är gjord utifrån en rad socioekonomiska indikatorer, till exempel sysselsättning, utbildningsnivå och kriminalitet. I åtta av tio av Victoriahems områden är trenden positiv, och allra bäst går det i Herrgården. Ramboll har även jämfört utvecklingen i Herrgården med andra statistiskt identiska områden som inte ägs av Victoriahem.

– Utvecklingen i Herrgården är anmärkningsvärd, även om förändringarna skett från låga nivåer. Trenden är starkare än alla områden vi har jämfört med, säger Aina Rundgren, affärsområdeschef social hållbarhet på Ramboll Management Consulting.

Särskilt stark är utvecklingen när det gäller sysselsättning. Andelen invånare i arbete i området ökade från 32 procent 2018 till 49 procent 2022. Andra förbättringar är att andelen hushåll med ekonomiskt bistånd har minskat från 33 till 22 procent, gymnasiebehörigheten har ökat med 10 procentenheter och antalet blåljusutryckningar har minskat från 47 till 26.

– För att lyckas med en sådan förändring krävs självklart koordinerade ansträngningar från flera samhällsaktörer, men vår analys visar att fastighetsbolag kan spela en betydelsefull roll, säger Aina Rundgren.

Rapportförfattarna lyfter fram Victoriahems lokala närvaro, dialog med de boende, renoveringar, miljövärdsprogrammet – som innebär att personer långt ifrån arbetsmarknaden erbjuds anställning – samt bolagets uthyrningspolicy som viktiga komponenter.

*2022 är det senaste år det fanns komplett data för vid tidpunkten för analysen.

För mer information, kontakta:

Jorunn Rådberg, hållbarhetsutvecklare Victoriahem
076-134 55 79, jorunn.radberg@victoriahem.se

Aina Rundgren, affärsområdeschef social hållbarhet Ramboll Management Consulting
076-319 69 66, aina.rundgren@ramboll.com

Kort om Victoriahem

Victoriahem är en privat hyresvärd som tar hand om 40 000 familjers hem i 31 kommuner från Uppsala i norr till Trelleborg i söder. Vårt fokus är att långsiktigt äga, förvalta och rusta upp bostäder i miljonprogramsområden. En tät dialog med de boende och samverkan med andra samhällsaktörer är centralt i vår verksamhet. Läs mer på victoriahem.se