

Pressmeddelande 4 september 2025

Boende i Lövgärdet tryggare än någonsin

Fler än åtta av tio boende i Lövgärdet i Göteborg tycker det känns tryggt att vistas utomhus i området under kvällar och nätter. Det visar en undersökning bland bostadsbolaget Victoriahems hyresgäster. Andelen är den högsta sedan mätningarna startade.

– Vi har sett en positiv utveckling i Lövgärdet ända sedan vi började med våra systematiska mätningar år 2018. Det gäller både den upplevda tryggheten och hur väl man trivs i området. Det är jätteroligt att se att utvecklingen fortsätter och att vår strategi fungerar, säger Per Ekelund, vd för Victoriahem.

Enligt årets undersökning, som har genomförts av AktivBo på uppdrag av Victoriahem, har den upplevda tryggheten i området under kvällar och nätter ökat med 8 procentenheter jämfört med 2024, till totalt 81 procent. Jämfört med 2023 är ökningen 13 procentenheter.

Undersökningen visar också att 77 procent av Victoriahems hyresgäster trivs i sitt område, en ökning med drygt 8 procentenheter. 78 procent kan tänka sig att rekommendera någon att flytta till området, jämfört med 69 procent förra året och 61 procent för två år sedan.

En viktig bidragande faktor till utvecklingen är det nära samarbete Victoriahem sedan flera år har med det kommunala bostadsbolaget Poseidon, menar Per Ekelund.

– Frågor om trygghet följer inga fastighetsgränser, så samverkan är avgörande. När vi samordnar våra resurser kan vi också åstadkomma så mycket mer. Vi är de två största hyresvärdarna i Lövgärdet och har tillsammans stora möjligheter att påverka utvecklingen.

En konkret insats som de två bostadsbolagen samarbetar kring är gemensamma trygghetsvärdar som är på plats sju kvällar i veckan för att öka närvaron, prata med boende, rapportera avvikelser och åtgärda mindre fel direkt på plats. Ett annat samarbete bidrog i år till att skapa sommarjobb åt ett fyrtiotal ungdomar i Lövgärdet. Ett tredje exempel är en fritidsgård som Victoriahem, Poseidon och Göteborgs kommun ansvarar för tillsammans.

Upprustning av hus och utemiljöer är också viktigt för att skapa tryggare platser. Både Victoriahem och Poseidon har gjort stora investeringar i Lövgärdet de senaste åren.

Poseidon ser samma positiva trend som Victoriahem i sina kundundersökningar. Årets undersökning för Poseidons hyresgäster genomförs under september och oktober. Resultaten presenteras senare i höst.

– Våra mångåriga satsningar i Lövgärdet har gett tydliga resultat med ökad trygghet och trivsel under flera års tid. Vi och Victoriahem har ett gemensamt mål om att Lövgärdet ska strykas från polisens lista över utsatta områden, och vi gör allt vi kan som fastighetsägare för att det ska hända, säger Ylva Morén, vd för Poseidon.

För mer information, kontakta:

Jonatan Öhman, kommunikationschef Victoriahem
073-141 77 47, jonatan.ohman@victoriahem.se

Om Victoriahem

Victoriahem är en privat hyresvärd som tar hand om 40 000 familjers hem i 31 kommuner. Vårt fokus är att långsiktigt äga, förvalta och rusta upp bostäder i miljonprogramsområden. En tät dialog med de boende och samverkan med andra samhällsaktörer är centralt i vår verksamhet. I Lövgärdet äger Victoriahem drygt 1 300 lägenheter. Läs mer på victoriahem.se