

Pressmeddelande 27 augusti 2025

## Känslan av trygghet bland boende i Araby i Växjö ökar kraftigt

**Allt fler känner sig trygga utomhus under kvällar och nätter i Dalbo i Växjöstadsdelen Araby. Det visar en undersökning bland bostadsbolaget Victoriahems hyresgäster.**

Det är företaget AktivBo som på uppdrag av Victoriahem genomför kundundersökningen. Enkäten skickas ut varje år och innehåller bland annat frågor om trivsel och trygghet.

Victoriahem äger 693 lägenheter i Dalbo som ligger i stadsdelen Araby – ett område som av Polisen bedöms som ett så kallat riskområde, det vill säga ett utsatt område där situationen riskerar att förvärras.

I årets kundundersökning svarar 74 procent av Victoriahems hyresgäster i Dalbo att de känner sig trygga utomhus i området under kvällar och nätter. Det är en ökning med hela 28 procentenheter jämfört med 2024.

– Ökningen sker från låga nivåer, men det är en väldigt viktig höjning i just det här området. Det tyder på att utvecklingen verkligen går åt rätt håll, säger Jay Bou Saleh, områdeschef för Victoriahem i Växjö.

Den främsta förklaringen är att såväl Polisen som Victoriahem har ökat sin närvaro i området under året, tror Jay Bou Saleh.

– Vi har ett nära samarbete och tät dialog med Polisen. Det krävs samverkan mellan olika samhällsaktörer för att vända en negativ utveckling, och som hyresvärd kan vi vara en viktig part. Vi är på plats varje dag och känner dem som bor i området. Vårt kontor ligger mitt i Dalbo, och våra medarbetare rör sig ute i området dagligen. Under året har vi fokuserat mycket på att vara ännu mer synliga och tillgängliga.

En fastighetsägare kan skapa viktiga förutsättningar för en positiv utveckling på många sätt.

– Upprustning och förbättring av utemiljöer gör stor skillnad för hur området upplevs. Vi har bland annat installerat ny och bättre utomhusbelysning på flera platser i Dalbo. Vi har även satsat extra mycket på att hålla rent och städat i området.

Undersökningen visar också att 84 procent trivs i området. 77 procent kan tänka sig att rekommendera någon att flytta dit, vilket är en ökning med 18 procentenheter.

### **För mer information, kontakta:**

Jay Bou Saleh, områdeschef för Victoriahem i Växjö  
076-780 54 00, [jay.bou.saleh@victoriahem.se](mailto:jay.bou.saleh@victoriahem.se)

---

### **Kort om Victoriahem**

Victoriahem är en privat hyresvärd som tar hand om 40 000 familjers hem i 31 kommuner från Uppsala i norr till Trelleborg i söder. Vårt fokus är att långsiktigt äga, förvalta och rusta upp bostäder i miljonprogramsområden. En tät dialog med de boende och samverkan med andra samhällsaktörer är centralt i vår verksamhet. Läs mer på [victoriahem.se](http://victoriahem.se)