

Pressmeddelande 2015-02-20

## Bokslutskommuniké 2014

- Nettoomsättningen uppgick till 2 311 mkr (2 362) varav hyresintäkter ökade till 1 981 mkr (1 956).
- Uthyrningsgraden uppgick till 93 procent (95), inklusive projektfastigheter där Sickla Front och Nod tillkommit under året.
- Driftöverskottet från fastighetsförvaltningen ökade till 1 344,6 mkr (1 297,3).
- Resultat före värdeförändringar ökade till 843,5 mkr (829,0).
- Orealiserade värdeförändringar fastigheter uppgick till 860,6 mkr (142,5). Orealiserade värdeförändringar finansiella instrument uppgick till - 894,0 mkr (342,6).
- Årets resultat uppgick till 645,2 mkr (1 108,3), vilket motsvarar 4,89 kr/aktie (8,52). Minskningen förklaras i sin helhet av ökat undervärde i derivatportföljen.
- Investeringar i egna fastigheter uppgick till 707 mkr (1 302). Förvärv av fastigheter uppgick till 1 673 mkr (0).
- Försäljning av fastigheter uppgick till 94 mkr (1 012).
- Styrelsen föreslår en utdelning om 3,30 kr/aktie (3,05).
- Prognosen för 2015 uppgår till 920 mkr för resultat före värdeförändring och skatt.

– *Resultatet för 2014 landar över prognos och med miljardförvärv i Liljeholmen och en ny stor markanvisning i Barkarby etablerar vi oss på nya delmarknader. Tillsammans med nya projektmöjligheter på våra befintliga platser skapar detta förutsättningar för fortsatt god tillväxt under kommande år.*

– *Jag ser framför mig en fortsatt god efterfrågan på våra marknader och tror starkt på attraktionen i vårt erbjudande och på möjligheten vår projektportfölj ger, säger Atrium Ljungbergs vd Ingalill Berglund.*

Nacka, 2015-02-20  
**Atrium Ljungberg AB (publ)**

### För mer information kontakta:

Ingalill Berglund, vd Atrium Ljungberg, 0730-26 19 16  
[ingalill.berglund@atriumljungberg.se](mailto:ingalill.berglund@atriumljungberg.se)

Annica Ånäs, cfo Atrium Ljungberg, Tel: 0703-41 53 37  
[annica.anas@atriumljungberg.se](mailto:annica.anas@atriumljungberg.se)

Informationen är sådan som Atrium Ljungberg AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument.