

Pressmeddelande 2014-07-10

## Delårsrapport 1 januari - 30 juni 2014

- Nettoomsättningen uppgick till **1 131 mkr** (1 172) varav hyresintäkter ökade till **981 mkr** (970).
- Uthyrningsgraden uppgick till **95 procent** (2013-12-31, 95), inklusive projektfastigheter.
- Driftöverskottet från fastighetsförvaltningen ökade till **656,8 mkr** (629,0).
- Resultat före värdeförändringar ökade till **424,2 mkr** (395,0).
- Orealiserade värdeförändringar fastigheter ökade till **426,1 mkr** (141,5). Orealiserade värdeförändringar finansiella instrument uppgick till **-454,5 mkr** (312,9).
- Periodens resultat uppgick till **311,0 mkr** (664,7), vilket motsvarar **2,38 kr/aktie** (5,11).
- Investeringar i egna fastigheter uppgick till **345 mkr** (613). Förvärv av fastigheter uppgick till **620 mkr** (0).
- Prognosen för 2014 höjs till **815 mkr** för resultat före värdeförändringar och skatt.

– Vi visar en fortsatt stadig tillväxt med ett driftöverskott som ökar med fyra procent och resultat före värdeförändringar med sju procent. En starkt fastighetsmarknad och ökat driftnetto har också skapat en bra värdeökning i fastighetsportföljen. Sedan en längre tid har vi lagt stort fokus på att skapa nya utvecklingsmöjligheter för framtiden. Sammantaget uppskattar vi möjliga investeringar i vår projektportfölj till nio miljarder kronor. I syfte att öka handeln i aktien gjordes i mitten av maj en ägarspridning då bolaget tillsammans med huvudägarna sålde aktier motsvarande 8,3 procent av kapitalet, kommenterar Atrium Ljungbergs vd Ingaliill Berglund.

Nacka 2014-07-10  
**Atrium Ljungberg AB (publ)**

**Ytterligare upplysningar lämnas av:**  
Ingaliill Berglund, vd Atrium Ljungberg. Tel: 0730-26 19 16  
[ingaliill.berglund@atriumljungberg.se](mailto:ingaliill.berglund@atriumljungberg.se)

Annica Ånäs, cfo Atrium Ljungberg. Tel: 0703-41 53 37  
[annica.anas@atriumljungberg.se](mailto:annica.anas@atriumljungberg.se)

Informationen är sådan som Atrium Ljungberg AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument.

---

**Atrium Ljungberg** är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vårt arbete handlar om att få platser att växa och utvecklas. Våra projekt på svenska tillväxtmarknader visar att vi tänker annorlunda i en konservativ bransch. Sickla Köpvarter i Nacka, Nod i Kista, Grånby Centrum i Uppsala och Mobilia i Malmö är exempel på hur våra medarbetare, tillsammans med omvärlden, skapar nya moderna mötesplatser för arbete, shopping, fritid, kultur och utbildning.  
[www.atriumljungberg.se](http://www.atriumljungberg.se)