

Pressmeddelande 2013-10-18

Delårsrapport 1 januari - 30 september 2013

- Nettoomsättningen ökade till **1 752 mkr** (1 555) varav hyresintäkter ökade till **1 445 mkr** (1 368).
- Uthyrningsgraden uppgick till **95 procent** (2012-12-31, 95 procent), inklusive projektfastigheter.
- Driftöverskottet från fastighetsförvaltningen ökade till **959,4 mkr** (931,7).
- Resultat före värdeförändringar ökade till **616,2 mkr** (566,2).
- Orealiserade värdeförändringar fastigheter uppgick till **41,5 mkr** (244,5). Orealiserade värdeförändringar finansiella instrument uppgick till **341,2 mkr** (-126,6).
- Periodens resultat ökade till **855,7 mkr** (454,5), vilket motsvarar **6,57 kr/aktie** (3,49).
- Investeringar i egna fastigheter uppgick till **942 mkr** (1 047).
- Prognosen för 2013 uppgår oförändrat till **790 mkr** för resultat före värdeförändringar och skatt.

- Det tredje kvartalet fortsatte med bra tillväxt i vår löpande förvaltning och såväl driftöverskott som resultat före värdeförändringar förbättrades jämfört med i fjol. Tilltron till marknaden har ökat och vi märker en större efterfrågan på lokaler på våra kontorshyresmarknader. AkzoNobel bryter sitt hyreskontrakt i Sickla vilket leder till en nedskrivning av fastighetsvärdet. Jag bedömer i övrigt utsikterna för 2013 som goda och vår resultatprognos är oförändrad, kommenterar Atrium Ljungbergs vd Ingalill Berglund.

Nacka 2013-10-18
Atrium Ljungberg AB (publ)

Ytterligare upplysningar lämnas av:
Ingalill Berglund, vd Atrium Ljungberg. Tel: 0730-26 19 16
ingalill.berglund@atriumljungberg.se

Annica Ånäs, cfo Atrium Ljungberg. Tel: 0703 - 41 53 37
annica.anas@atriumljungberg.se

Informationen är sådan som Atrium Ljungberg AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument.

Atrium Ljungberg är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vårt arbete handlar om att få platser att växa och utvecklas. Våra projekt på svenska tillväxtmarknader visar att vi tänker annorlunda i en konservativ bransch. Sickla Köpvarter i Nacka, Nod i Kista, Gränby Centrum i Uppsala och Mobilia i Malmö är exempel på hur våra medarbetare, tillsammans med omvärlden, skapar nya moderna mötesplatser för arbete, shopping, fritid, kultur och utbildning.
www.atriumljungberg.se