

Pressmeddelande 2013-04-19

Delårsrapport 1 januari - 31 mars 2013

- Nettoomsättningen ökade till **579 mkr** (518) varav hyresintäkter ökade till **488 mkr** (455).
- Uthyrningsgraden uppgick till **95 procent** (2012-12-31, 95 procent), inklusive projektfastigheter.
- Driftöverskottet från fastighetsförvaltningen ökade till **305,3 mkr** (291,4).
- Resultat före värdeförändringar ökade till **188,7 mkr** (178,1).
- Orealiserade värdeförändringar fastigheter uppgick till **0,0 mkr** (0,0). Orealiserade värdeförändringar finansiella instrument uppgick till **121,5 mkr** (106,6).
- Periodens resultat ökade till **241,8 mkr** (212,9), vilket motsvarar **1,86 kr/aktie** (1,64).
- Investeringar i egna fastigheter uppgick till **320 mkr** (314).
- Prognosen för 2013 uppgår till **790 mkr** för resultat före värdeförändringar och skatt.

– Vi har haft ett bra första kvartal med såväl ökade hyresintäkter som ökat driftöverskott. Detta trots att inledningen av året har präglats av ett konjunkturläge med en nolltillväxt i Sveriges ekonomi. Utsikterna för året ser stabila ut med goda möjligheter att fortsätta vår framgångsrika verksamhet inom både projektutveckling och förvaltning, kommenterar Atrium Ljungbergs vd Ingall Berglund.

Nacka 2013-04-19
Atrium Ljungberg AB (publ)

Ytterligare upplysningar lämnas av:
Ingall Berglund, vd Atrium Ljungberg. Tel: 0730-26 19 16
ingall.berglund@atriumljungberg.se

Annica Ånäs, cfo Atrium Ljungberg. Tel: 0703 - 41 53 37
annica.anas@atriumljungberg.se

Informationen är sådan som Atrium Ljungberg AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument.

Atrium Ljungberg är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vårt arbete handlar om att få platser att växa och utvecklas. Våra projekt på svenska tillväxtmarknader visar att vi tänker annorlunda i en konservativ bransch. Sickla Köpvarter i Nacka, NOD i Kista, Gränby Centrum i Uppsala och Mobilia i Malmö är exempel på hur våra medarbetare, tillsammans med omvärlden, skapar nya moderna mötesplatser för arbete, shopping, fritid, kultur och utbildning.
www.atriumljungberg.se