

Pressmeddelande 2012-10-18

Delårsrapport 1 januari - 30 september 2012

- Nettoomsättningen ökade till **1 555 mkr** (1 494) varav hyresintäkter ökade till **1 368 mkr** (1 256).
- Driftöverskottet från fastighetsförvaltningen ökade till **931,7 mkr** (826,4).
- Resultat före värdeförändringar ökade till **566,2 mkr** (535,5).
- Orealiserade värdeförändringar fastigheter uppgick till **244,5 mkr** (242,2). Orealiserade värdeförändringar finansiella instrument uppgick till **-126,6 mkr** (0,0).
- Avsättning för en skattetvist har gjorts med **105,3 mkr** inklusive bedömd ränta.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till **454,5 mkr** (577,3), vilket motsvarar **3,49 kr/aktie** (4,44).
- Investeringar i egna fastigheter uppgick till **1 047 mkr** (716). Förvärv av fastigheter uppgick till **640,0 mkr** (15,0).
- Uthyrningsgraden uppgick till **95 procent** (2011-12-31, 94 procent), inklusive projektfastigheter.
- Prognosen för 2012 höjs till **690 mkr** för resultat före värdeförändringar och skatt.

– Jag är mycket nöjd med resultatutvecklingen hittills i år. Driftöverskottet har ökat med närmare 13 procent för perioden och till följd av marginella kostnadsökningar har vi också kunnat höja resultatprognosen för 2012.

– Vi står inför en utmanande konjunktur, men på våra delmarknader visar hyresmarknaden ännu inga tecken på avmattning. Tvärtom har vi lyckats väl när det gäller både nyuthyrningar och hyresnivåer. Särskilt väl har vi lyckats i Hagastaden där alla kontorslokaler nu är uthyrda. I september färdigställdes ytterligare en del i Mobilia i Malmö. Den ger en positiv försmak av vad Mobilia kommer bli och jag ser med förväntan fram emot invigningen nästa höst, kommenterar Atrium Ljungbergs vd Ingalill Berglund.

Nacka 2012-10-18

Atrium Ljungberg AB (publ)

Ytterligare upplysningar lämnas av:

Ingalill Berglund, vd Atrium Ljungberg. Tel: 0730-26 19 16
ingalill.berglund@atriumljungberg.se

Annica Ånäs, cfo Atrium Ljungberg. Tel: 0703 - 41 53 37
annica.anas@atriumljungberg.se

Informationen är sådan som Atrium Ljungberg AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument.