

Pressmeddelande 2026-01-30

Bokslutskommuniké januari – december 2025

Vi avslutar 2025 med ett stabilt fjärde kvartal där hyresintäkter och driftöverskott växer med 3%. Det drivs främst av färdigställandet av vårt projekt PV Palatset i Hagastaden. Under 2026 kommer vi dessutom att färdigställa ytterligare sju projekt, vilka successivt kommer att ge ökade hyresintäkter, säger Annica Ånäs, vd Atrium Ljungberg.

- **Hyresintäkterna** uppgick till 2 957 mkr (2 988) - varav jämförbart bestånd ökade med 1,3% (3,9).
- **Driftöverskottet** uppgick till 2 124 mkr (2 150) - varav jämförbart bestånd ökade med 1,4% (4,3).
- **Projekt- och entreprenadsättningen** uppgick till 488 mkr (528) och bruttoresultatet till 2 mkr (1).
- **Förvaltningsresultatet** uppgick till 1 307 mkr (1 425), motsvarande 2,07 kr/aktie (2,26).
- **Orealiserade värdeförändringar fastigheter** uppgick till -89 mkr (-272) varav projektvinster uppgick till 127 mkr (48). Orealiserade värdeförändringar derivat uppgick till -138 mkr (-194).
- **Periodens resultat** uppgick till 823 mkr (850), motsvarande 1,31 kr/aktie (1,35).
- **Nettouthyrningen** för perioden uppgick till 5 mkr (109), varav bolaget sagt upp - 7 mkr (-27) för avflyttning inför kommande projekt.
- **Periodens investeringar** uppgick till 2 895 mkr (2 692) varav 86 mkr (411) avser förvärvade fastigheter, medan fastighetsförsäljningar uppgick till 0 mkr (2 148).
- **Aktiesplit 5:1** genomfördes under andra kvartalet. Jämförelsetal som påverkas av antalet aktier har justerats retroaktivt.
- **Styrelsen föreslår en utdelning** om 0,74 kr/aktie (0,72), motsvarande en utdelningsandel av förvaltningsresultatet om 36% (32).

Nacka, 2026-01-30

Atrium Ljungberg AB (publ)

För mer information kontakta:

Anna Jepson, cfo, Atrium Ljungberg, 0725-65 85 23

Denna information är sådan information som Atrium Ljungberg AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 30 januari 2026 kl. 07.30 CET.

Atrium Ljungberg är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi äger, utvecklar och förvaltar fastigheter på tillväxtmarknader i Stockholm, Uppsala, Göteborg och Malmö. Vårt fokus är att utveckla attraktiva stadsmiljöer för kontor och handel kompletterat med bostäder, kultur, service och utbildning. Den totala uthyrbara ytan omfattar cirka 1 miljoner kvadratmeter fördelat på ett nittiototal fastigheter, värderade till 61 miljarder kronor. Våra handelsplatser har närmare 30 miljoner besökare per år och i våra områden arbetar och studerar drygt 30 000 personer och lever och bor ett tusental personer. Vår projektportfölj möjliggör investeringar i framtiden motsvarande drygt 40 miljarder kronor. Atrium Ljungberg är noterat som ATRLJ-B.ST på Nasdaq Stockholm Large Cap-listan. Läs mer på [al.se](https://www.al.se)