

Pressmeddelande 2025-10-10

Delårsrapport januari – september 2025

Vi fortsätter att leverera goda resultat även under det tredje kvartalet, vilket tydligt visar kvaliteten och styrkan i vårt fastighetsbestånd. För januari till september redovisar vi en driftnettotillväxt i jämförbart bestånd om 2,6% och för kvartalet 4,3%, det starkaste kvartalet i år. Våra fastighetskostnader sjunker – ett resultat av vårt fokus på kostnadskontroll, optimerad drift och effektiv förvaltning, säger Annica Ånäs, vd Atrium Ljungberg.

- **Hyresintäkterna** uppgick till 2 197 mkr (2 249) - varav jämförbart bestånd ökade med 2,2% (4,3).
- **Driftöverskottet** uppgick till 1 594 mkr (1 634) - varav jämförbart bestånd ökade med 2,6% (5,3).
- **Projekt- och entreprenadsättningen** uppgick till 294 mkr (366) och bruttoresultatet till 5 mkr (2).
- **Förvaltningsresultatet** uppgick till 997 mkr (1 110), motsvarande 1,58 kr/aktie (1,76).
- **Orealiserade värdeförändringar fastigheter** uppgick till 280 mkr (29) varav projektvinster uppgick till 105 mkr (0). Orealiserade värdeförändringar derivat uppgick till -223 mkr (-477).
- **Periodens resultat** uppgick till 840 mkr (614), motsvarande 1,33 kr/aktie (0,97).
- **Nettouthyrningen** för perioden uppgick till 16 mkr (118), varav bolaget sagt upp - 7 mkr (-25) för avflyttning inför kommande projekt.
- **Periodens investeringar** uppgick till 2 077 mkr (1 559) varav 86 mkr (0) avser förvärvade fastigheter, medan fastighetsförsäljningar uppgick till 0 mkr (2 148).
- **Aktiesplit 5:1** genomfördes under andra kvartalet. Jämförelsetal som påverkas av antalet aktier har justerats retroaktivt.

Nacka, 2025-10-10

Atrium Ljungberg AB (publ)

För mer information kontakta:

Anna Jepson, cfo, Atrium Ljungberg, 0725-65 85 23 anna.jepson@al.se

Denna information är sådan information som Atrium Ljungberg AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 10 oktober 2025 kl. 07.30 CET.

Atrium Ljungberg är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi äger, utvecklar och förvaltar fastigheter på tillväxtmarknader i Stockholm, Uppsala, Göteborg och Malmö. Vårt fokus är att utveckla attraktiva stadsmiljöer för kontor och handel kompletterat med bostäder, kultur, service och utbildning. Den totala uthyrbara ytan omfattar cirka 1 miljoner kvadratmeter fördelat på ett åttiotal fastigheter, värderade till 61 miljarder kronor. Våra handelsplatser har närmare 30 miljoner besökare per år och i våra områden arbetar och studerar drygt 30 000 personer och lever och bor ett tusental personer. Vår projektportfölj möjliggör investeringar i framtiden motsvarande drygt 40 miljarder kronor. Atrium Ljungberg är noterat som ATRLJ-B.ST på Nasdaq Stockholm Large Cap-listan. Läs mer på www.al.se