

Pressmeddelande 2023-04-14

Delårsrapport januari – mars 2023

– Vi startar året med att leverera ett starkt förvaltningsresultat i ett fortsatt utmanande omvärldsläge. Under det första kvartalet sålde vi Skotten 6 på Drottninggatan i Stockholm. En affär i linje med vår portföljstrategi som samtidigt förstärker vår finansiella ställning, säger Annica Ånäs, vd Atrium Ljungberg.

- **Hysesintäkterna** uppgick till 712 mkr (600), varav ökningen i jämförbart bestånd var 11,7% (2,6).
- **Driftöverskottet** uppgick till 489 mkr (391), varav jämförbart bestånd ökade med 14,9% (1,5).
- **Projekt- och entreprenadsättning** uppgick till 84 mkr (56) och bruttoresultatet till -1 mkr (-6).
- **Förvaltningsresultatet** uppgick till 326 mkr (281) motsvarande 2,58 kr/aktie (2,23).
- **Orealiserade värdeförändringar fastigheter** uppgick till -401 mkr (1 309) varav projektvinster uppgick till 10 mkr (602).
- **Periodens resultat** uppgick till -292 mkr (1 870), motsvarande -2,32 kr/aktie (14,81).
- **Nettouthyrningen** för kvartalet uppgick till 8 mkr (44), varav bolaget själv sagt upp -3 mkr (-10) inför kommande projekt.
- **Kvartalets investering** uppgick till 466 mkr (463). Inga förvärv gjordes under kvartalet. Fastighetsförsäljningar uppgick till 1 818 mkr (-).
- **Substansvärde kr/aktie** uppgick till 266,70 motsvarande en minskning om 0,5%, justerat för lämnad utdelning.

Nacka, 2023-04-14

Atrium Ljungberg AB (publ)

För mer information kontakta:

Annica Ånäs, vd, Atrium Ljungberg, 0703-41 53 37, annica.anas@al.se
Ulrika Danielsson, CFO, 070-647 12 61, ulrika.danielsson@al.se

Denna information är sådan information som Atrium Ljungberg AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 14 april 2023 kl. 07.30 CET.

Atrium Ljungberg är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi äger, utvecklar och förvaltar fastigheter på tillväxtmarknader i Stockholm, Uppsala, Göteborg och Malmö. Vårt fokus är att utveckla attraktiva stadsmiljöer för kontor och handel kompletterat med bostäder, kultur, service och utbildning. Den totala uthyrbara ytan omfattar cirka 1 miljoner kvadratmeter fördelat på ett sjuttiofem fastigheter, värderade till 58 miljarder kronor. Våra handelsplatser har närmare 60 miljoner besökare per år och i våra områden arbetar och studerar drygt 30 000 personer och lever och bor ett tusental personer. Vår projektportfölj möjliggör investeringar i framtiden motsvarande cirka 40 miljarder kronor. Atrium Ljungberg är noterat som ATRLJ-B.ST på Nasdaq Stockholm Large Cap-listan. Läs mer på www.al.se