

Pressmeddelande 2022-10-14

Delårsrapport januari – september 2022

I utmanande tider behöver vi vara snabbfotade och ställa om utifrån nya förutsättningar. I sådana tider är det glädjande att vi detta kvartal fortsätter leverera en positiv nettouthyrning, har en tillväxt i resultat före värdeförändringar om 33% och fortsatt tempo i affären, bland annat genom två nytecknade exploateringsavtal, säger Annica Ånäs, vd Atrium Ljungberg.

- **Hyresintäkterna** uppgick till 1 879 mkr (1 692), varav ökningen i jämförbart bestånd var 3,9 % (0,5).
- **Driftöverskottet** uppgick till 1 262 mkr (1 153), varav jämförbart bestånd ökade med 1,0 % (1,2).
- **Projekt- och entreprenadomsättning** uppgick till 484 mkr (697) och bruttoresultatet till 30 mkr (114).
- **Resultat före värdeförändringar** uppgick till 897 mkr (945) motsvarande 7,10 kr/aktie (7,45).
- **Orealiserade värdeförändringar fastigheter** uppgick till 4 138 mkr (1 592) varav projektvinster uppgick till 1 412 mkr (767).
- **Periodens resultat** uppgick till 5 305 mkr (2 318), motsvarande 42,02 kr/aktie (18,28).
- **Nettouthyrningen** för perioden uppgick till 124 mkr (12), varav bolaget själv sagt upp -30 mkr (-26) inför kommande projekt.
- **Periodens investering** uppgick till 5 370 mkr (1 596) varav 3 729 mkr (25) förvärv.
- **Substansvärde kr/aktie** uppgick till 280,08 motsvarande en ökning om 16 %, justerat för lämnad utdelning, jämfört med ingången av året.

Nacka, 2022-10-14

Atrium Ljungberg AB (publ)

För mer information kontakta:

Annica Ånäs, vd, Atrium Ljungberg, 0703-41 53 37 annica.anas@al.se

Ulrika Danielsson, cfo, Atrium Ljungberg, 0706-47 12 61 ulrika.danielsson@al.se

Denna information är sådan information som Atrium Ljungberg AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 14 oktober 2022 kl. 07.30 CET.

Atrium Ljungberg är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi äger, utvecklar och förvaltar fastigheter på tillväxtmarknader i Stockholm, Göteborg, Malmö och Uppsala. Vårt fokus är att utveckla attraktiva stadsmiljöer för kontor och handel kompletterat med bostäder, kultur, service och utbildning. Den totala uthyrbara ytan omfattar cirka 1 miljoner kvadratmeter fördelat på ett sjuttiofem fastigheter, värderade till 61 miljarder kronor. Våra handelsplatser har närmare 60 miljoner besökare per år och i våra områden arbetar och studerar drygt 30 000 personer och lever och bor ett tusental personer. Vår projektportfölj möjliggör investeringar i framtiden motsvarande cirka 40 miljarder kronor. Atrium Ljungberg är noterat som ATRLJ-B.ST på Nasdaq Stockholm Large Cap-listan. Läs mer på www.al.se