

Pressmeddelande 2021-07-07

Delårsrapport januari - juni 2021

– *Ett starkt kvartal med resultat för vårt första bostadsrättsprojekt, säger Annica Ånäs, vd Atrium Ljungberg.*

- **Nettoomsättningen** ökade till 1 745 mkr (1 464) varav hyresintäkter uppgick till 1 137 mkr (1 227).
- **Uthyrningsgraden** uppgick till 91 procent (92), inklusive projektfastigheter.
- **Nettouthyrningen** för andra kvartalet uppgick till 17 mkr (-7) varav 2 mkr (-1) avsåg projektfastigheter.
- **Driftöverskottet** från fastighetsförvaltningen uppgick till 764 mkr (811). Överskottsgraden uppgick till 67 procent (66).
- **Bruttoresultatet** från projekt- och entreprenadverksamheten uppgick till 125 mkr (-2).
- **Resultat** före värdeförändringar ökade till 683 mkr (566).
- **Orealiserade värdeförändringar** förvaltningsfastigheter uppgick till 1 131 mkr (-1 207). Orealiserade värdeförändringar derivat uppgick till 253 mkr (-240).
- **Periodens resultat** uppgick till 1 691 mkr (-570), vilket motsvarar 13,32 kr/aktie (-4,39).
- **Investeringar i egna fastigheter** uppgick till 1 043 mkr (1 156).
- **Förvärv** av fastigheter uppgick till 25 mkr (295).
- **Försäljning** av fastigheter uppgick till 805 mkr (3 979).

Nacka, 2021-07-07

Atrium Ljungberg AB (publ)

För mer information kontakta:

Annica Ånäs, vd, Atrium Ljungberg, 0703-41 53 37, annica.anas@al.se

Martin Lindqvist, cfo, Atrium Ljungberg, 0709-27 60 09, martin.lindqvist@al.se

Denna information är sådan information som Atrium Ljungberg AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 7 juli 2021 kl. 07.30 CET.

Atrium Ljungberg är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi äger, utvecklar och förvaltar fastigheter på tillväxtmarknader i Stockholm, Göteborg, Malmö och Uppsala. Vårt fokus är att utveckla attraktiva stadsmiljöer för kontor och handel kompletterat med bostäder, kultur, service och utbildning. Den totala uthyrbara ytan omfattar cirka 1 miljon kvadratmeter värderade till 48 miljarder kronor. I våra områden arbetar och studerar drygt 30 000 personer och lever och bor ett tusental personer. Vår projektportfölj möjliggör investeringar i framtiden motsvarande cirka 38 miljarder kronor. Atrium Ljungberg är noterat som ATRLJ-B.ST på Nasdaq Stockholm Large Cap-listan. Läs mer på www.al.se