

Pressmeddelande 2020-10-15

Delårsrapport januari - september 2020

– Vi ser en ökad aktivitet på marknaden under det tredje kvartalet. Det är glädjande att försäljningen av våra nyproducerade bostadsrättslägenheter går så bra, säger Annica Ånäs, vd Atrium Ljungberg.

- **Nettoomsättningen** ökade till 2 166 mkr (2 073) varav hyresintäkter uppgick till 1 789 mkr (1 933).
- **Uthyrningsgraden** uppgick till 92 procent (92), inklusive projektfastigheter.
- **Nettouthyrningen** för perioden uppgick till -2 mkr (-75) varav 17 mkr (-42) avsåg projektfastigheter.
- **Driftöverskottet** från fastighetsförvaltningen uppgick till 1 205 mkr (1 339). Överskottsgraden uppgick till 67 procent (69).
- **Resultat** före värdeförändringar uppgick till 842 mkr (945).
- **Orealiserade värdeförändringar** förvaltningsfastigheter uppgick till -742 mkr (1 597). För det tredje kvartalet var motsvarande siffra 467 mkr (283). Orealiserade värdeförändringar derivat uppgick till -285 mkr (-554).
- **Periodens resultat** uppgick till 177 mkr (1 762), vilket motsvarar 1,37 kr/aktie (13,55).
- **Investering i egna fastigheter** ökade till 1 809 mkr (1 217).
- **Förvärv** av fastigheter uppgick till 266 mkr (1 166).
- **Försäljning** av fastigheter ökade till 3 979 mkr (1 031)
- **Tillfälliga Coronarabatter** uppgick till netto 39 mkr, varav 1 mkr var hänförligt till det tredje kvartalet.

Nacka, 2020-10-15

Atrium Ljungberg AB (publ)

För mer information kontakta:

Annica Ånäs, vd, Atrium Ljungberg, 0703-41 53 37, annica.anas@al.se

Martin Lindqvist, cfo, Atrium Ljungberg, 0709-27 60 09, martin.lindqvist@al.se

Denna information är sådan information som Atrium Ljungberg AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 15 oktober 2020 kl. 07.30 CET.