

Pressmeddelande 2020-02-07

Bokslutskommuniké 2019

– 2019 har varit ett intensivt år. Vi går in i 2020 med en fantastisk projektportfölj och en organisation som är väl rustad för en långsiktig investeringstakt om två miljarder om året i egna utvecklingsprojekt. Vi levererar ett stabilt resultat helt i linje med våra strategiska vägval, säger Annica Ånäs, vd Atrium Ljungberg.

- **Nettoomsättningen** ökade till 2 811 mkr (2 629) varav hyresintäkter ökade till 2 577 mkr (2 412). Hyresintäkterna i jämförbart bestånd ökade med 5,9 procent.
- **Uthyrningsgraden** uppgick till 93 procent (95), inklusive projektfastigheter.
- **Nettouthyrningen** uppgick till - 82 mkr (144) varav -46 mkr (92) avsåg projektfastigheter.
- **Driftöverskottet** från fastighetsförvaltningen ökade till 1 733 mkr (1 648), exklusive effekten av införandet av IFRS, en ökning med 5,2 procent. Överskottsgraden uppgick till 67 procent (68).
- **Resultat** före värdeförändringar ökade till 1 234 mkr (1 214).
- **Orealiserade värdeförändringar** förvaltningsfastigheter uppgick till 2 283 mkr (2 516). Orealiserade värdeförändringar derivat uppgick till -90 mkr (-70).
- **Periodens resultat** uppgick till 2 807 mkr (3 453), vilket motsvarar 21,59 kr/aktie (26,15).
- **Investeringar** i egna fastigheter ökade till 1 810 mkr (1 758).
- **Förvärv av fastigheter** uppgick till 1 174 mkr (1 727).
- **Försäljningar av fastigheter** uppgick till 1 031 mkr (2 662)
- **Prognosen för 2020** uppgår till 1 200 mkr för resultat före värdeförändringar. Resultat efter skatt bedöms uppgå till 948 mkr, motsvarande 7,29 kr/aktie.

Nacka, 2020-02-07

Atrium Ljungberg AB (publ)

För mer information kontakta:

Annica Ånäs, vd, Atrium Ljungberg, 0703-41 53 37

annica.anas@al.se

Martin Lindqvist, cfo, Atrium Ljungberg, 0709-27 60 09

martin.lindqvist@al.se

Denna information är sådan information som Atrium Ljungberg AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 7 februari 2020 kl. 07.30 CET.

och lever och bor ett tusental personer. Vår projektportfölj möjliggör investeringar i framtiden motsvarande cirka 28 miljarder kronor. Atrium Ljungberg är noterat som ATRLJ-B.ST på Nasdaq Stockholm Large Cap-listan.
Läs mer på www.al.se