

Pressmeddelande 2019-10-18

## Delårsrapport januari-september 2019

– Jag är glad över att såväl hyresintäkter som driftnetton ökar. Detta är ett resultat av flera färdigställda projekt, nya uthyrningar och lyckade omförhandlingar. Vi behåller vår prognos om 1 200 miljoner kronor för resultat före värdeförändringar trots vår bostadsförsäljning i Ärvinge i Kista, säger Annica Ånäs, vd Atrium Ljungberg.

- **Nettoomsättningen** ökade till 2 073 mkr (1 968) varav hyresintäkter ökade till 1 933 mkr (1 799). Hyresintäkterna i jämförbart bestånd ökade med 6,5 procent.
- **Uthyrningsgraden** uppgick till 92 procent (94), inklusive projektfastigheter.
- **Nettouthyrningen** uppgick till - 75 mkr (116) varav -42 mkr (83) avsåg projektfastigheter.
- **Driftöverskottet** från fastighetsförvaltningen ökade till 1 315 mkr (1 254), exklusive effekten av införandet av IFRS, en ökning med 4,9 procent. Överskottsgraden uppgick till 68 procent (70).
- **Resultat** före värdeförändringar ökade till 945 mkr (937).
- **Orealiserade värdeförändringar** förvaltningsfastigheter ökade till 1 597 mkr (1 390). Orealiserade värdeförändringar derivat uppgick till -554 mkr (27).
- **Periodens resultat** uppgick till 1 762 mkr (2 151), vilket motsvarar 13,55 kr/aktie (16,25).
- **Investeringar** i egna fastigheter ökade till 1 217 mkr (1 176).
- **Förvärv av fastigheter** ökade till 1 166 mkr (167)
- **Försäljningar av fastigheter** ökade till 1 031 mkr (127)
- **Prognosen för 2019** uppgår oförändrat till 1 200 mkr för resultat före värdeförändringar. Resultat efter skatt bedöms uppgå till 1 820 mkr, motsvarande 14,00 kr/aktie.

Nacka, 2019-10-18

**Atrium Ljungberg AB (publ)**

**För mer information kontakta:**

Annica Ånäs, vd, Atrium Ljungberg, 0703-41 53 37

[annica.anas@al.se](mailto:annica.anas@al.se)

Martin Lindqvist, cfo, Atrium Ljungberg, 0709-27 60 09

[martin.lindqvist@al.se](mailto:martin.lindqvist@al.se)

Denna information är sådan information som Atrium Ljungberg AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 18 oktober 2019 kl. 07.30 CET.

---

**Atrium Ljungberg** är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi äger, utvecklar och förvaltar fastigheter på tillväxtmarknader i Stockholm, Göteborg, Malmö och Uppsala. Vårt fokus är att utveckla attraktiva stadsmiljöer för kontor och handel kompletterat med bostäder, kultur, service och utbildning. Den totala uthyrbara ytan omfattar cirka 1,2 miljoner kvadratmeter fördelat på ett sjuttioal fastigheter, värderade till 47 miljarder kronor. Våra handelsplatser har närmare 60 miljoner besökare per år och i våra områden arbetar och studerar drygt 30 000 personer och lever och bor ett tusental personer. Vår projektportfölj möjliggör investeringar i framtiden motsvarande cirka 28 miljarder kronor. Atrium

Ljungberg är noterat som ATRLJ-B.ST på Nasdaq Stockholm Large Cap-listan.  
Läs mer på [www.al.se](http://www.al.se)