



Grannsämja i svenska villaområden

Det dina grannar stör sig på - och uppskattar hos dig

 villaägarna

Innehållsförteckning

Inledning	3
Fråga 1 – Vad stör mest?	4
Fråga 2 – Vad uppskattar vi?	6
Fråga 3 – Hur nära vill vi vara?	8
Fråga 4 – Hur betar vi oss själva?	9
Fråga 5 – Gråzonerna	10
Fråga 6 – Konflikterna	12
Fråga 7 – Hur vill vi lösa konflikter?	12
Fråga 8 – Hjälp mellan grannar	14
Fråga 9 – Kändisgrannar	16
Slutsatser	17



Så fungerar grannsämjan i svenska villaområden

Grannsämja i svenska villaområden är sällan tydligt reglerad i lag. I stället bygger mycket på en outtalad överenskommelse om hur man ska vara mot personen som bor på andra sidan tomtgränsen. Frågor om häckar, tomtgränser, störande ljud, grillrök och skuggande träd avgörs ofta mindre av juridik och mer av hänsyn, kommunikation och sunt förnuft.

När reglerna är outtalade är det också lätt att misstolka varandra eller göra fel. Samtidigt är just de här frågorna några av de vanligaste som kommer in till Villaägarnas expertrådgivning. Vad får man egentligen göra på sin egen tomt? Hur mycket behöver man ta hänsyn till sina grannar? Och varför blir vissa små vardagsstörningar så laddade?

För att bättre förstå hur villaägare ser på grannsämja, störningar och konflikter genomförde Villaägarna våren 2026 en medlemsundersökning om livet mellan häckarna. Vad tycker villaägare är god granssed – och vad ska man absolut inte göra som granne? Hur vill man lösa konflikter? Och vad kännetecknar egentligen en riktigt bra granne?

Resultatet visar att grannrelationer ofta handlar om balans. Många vill ha vänliga och hjälpsamma grannar, men också respekt för privatlivet. Små irritationer kan skapa stora konflikter över tid, samtidigt som många beskriver hur grannar hjälper varandra när det verkligen behövs.

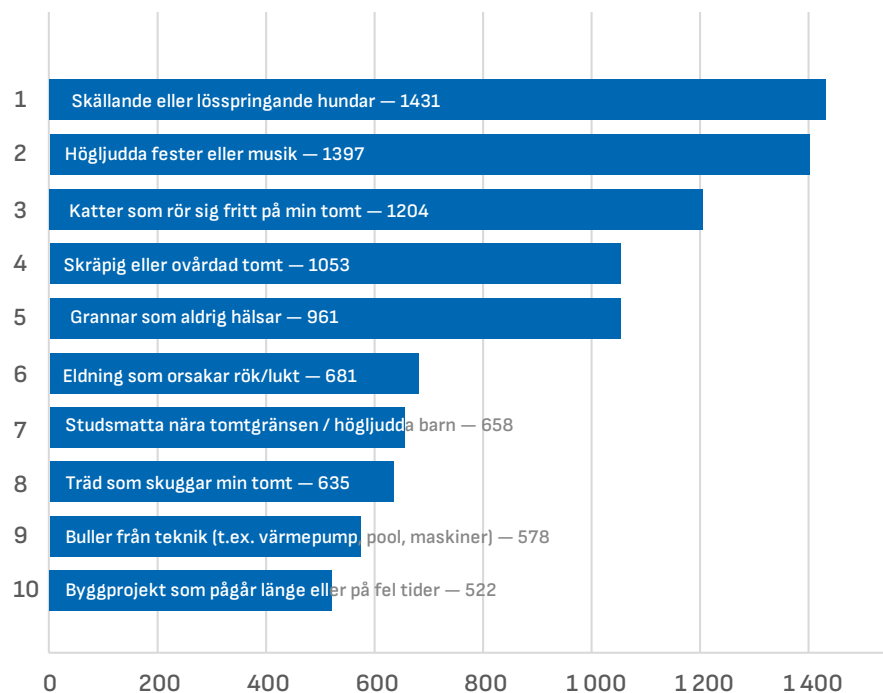


Om undersökningen

- Utskick: cirka 100 000 medlemmar
- Antal svar: drygt 5 000
- Genomförd: våren 2026

Metod: digital medlemsenkät med fasta svarsalternativ och fritextsvar

Fråga 1: Vad stör dig mest hos en granne?



Analys

Det som stör mest i svenska villaområden är sådant som skaver i vardagen. Skällande hundar, högljudda fester och katter som rör sig fritt på tomten toppar listan över vad Villaägarnas medlemmar stör sig mest på hos sina grannar.

Svaren visar också att grannsämja handlar om mer än ljud och störningar. Att grannar inte hälsar upplevs som mer irriterande än både grillrök och byggbuller. Även ovårdade tomter, skuggande träd och studsmattor nära tomtgränsen återkommer högt upp i svaren.

Många av irritationerna verkar uppstå i situationer som inte alltid är tydligt reglerade i lag, utan i stället bygger på hänsyn, kommunikation och sunt förnuft. I fritextsvaren återkommer frustration över grannar som "inte säger till", "inte bryr sig" eller "bara tänker på sig själva".

Många av de saker som återkommer i svaren handlar inte om stora enskilda händelser, utan om sådant som påverkar vardagen över tid. Återkommande buller, rök, skuggning eller brist på hänsyn kan skapa irritation även när det handlar om små saker var för sig.

Citat



"Att man inte hälsar eller presenterar sig när man flyttar in." Svar #734

"Robotgräsklippare som går dygnet runt och framåt hösten kör på fallfrukt. Låter som en vinkslip mitt i natten!"

Svar #596

"Hund som gråter hela tiden, den är ensam!!" Svar #670

"Grannen klagar på våra lövträd som fäller löv i poolen, trots att poolen byggdes precis vid träden." Svar #581

"Gräsklippning när de ser att vi har gäster" Svar #998

"Att grannen har rätt att låta häcken mellan oss växa och bli hur hög som helst" Svar #251

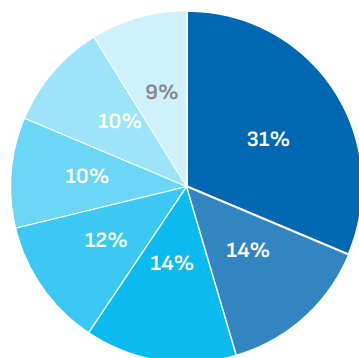


"Katterna som skiter i vår trädgård" Svar #219

Insiktsbox

- Att inte hälsa stör fler än grillrök och byggbuller.
- Det som stör mest är ofta återkommande småsaker – som ljud, djur och brist på hänsyn.
- Hur grannen tar hand om sin tomt verkar spela stor roll för grannsämjan.

Fråga 2: Vad uppskattar du mest hos en granne?



1. Hälsar och är trevlig — 4 310
2. Visar hänsyn (ljud, rök, aktiviteter) — 1 938
3. Hjälper till vid behov — 1 920
4. Bidrar till trygghet i området — 1 623
5. Säger till i förväg om något kan störa — 1 395
6. Tar hand om sin tomt och håller ordning — 1 351
7. Respekterar ditt privatliv — 1 214

Analys

Det som uppskattas mest hos en granne handlar framför allt om vänlighet, hänsyn och trygghet i vardagen. Det allra vanligaste svaret är att grannen hälsar och är trevlig, följt av att visa hänsyn och hjälpa till vid behov.

Svaren visar också att grannar spelar en viktig roll för tryggheten i området. Det kan handla om att hålla ett öga på huset när någon är bortrest, ta in paket eller hjälpa till med snöskottning och andra praktiska saker i vardagen.

I fritextsvaren återkommer också vikten av kommunikation. Många lyfter uppskattning för grannar som säger till i förväg om något riskerar att störa. Omtanke och framförhållning verkar värderas minst lika högt som själva hjälpen.

Samtidigt beskrivs den goda grannen ofta som någon som hittar balansen mellan gemenskap och privatliv. Att kunna småprata, hjälpa varandra och ha god kontakt uppskattas, men utan att relationen blir alltför påträngande.

Precis som i tidigare frågor återkommer också ordning och tomtskötsel som en viktig del av grannsämjan. Grannar som tar hand om sin fastighet och visar hänsyn till omgivningen lyfts fram återkommande i svaren.

Citat



"Lagom social, trevlig men inte påträngande" Svar #40

"Att man kan hjälpa varandra med att ta in post och ställa ut soptunnor, vattna" Svar #45

"En granne som bryr sig när det behövs" Svar #47

"Informerar och diskuterar förändringar på hus och tomt innan genomförande." Svar #48

"Som respekterar de få stunder vi äter lunch/middag ute och inte tar fram gräsklipparen just då." Svar #68

"Att de inte klagar på störande hundar" Svar #97

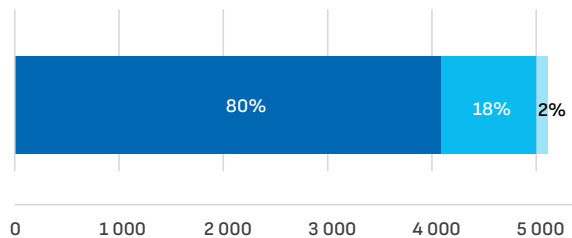
"Håller koll på grannens hus när grannen inte är hemma." Svar #86



Insiktsbox

- Den viktigaste egenskapen hos en granne är vänlighet och hänsyn.
- Många uppskattar små vardagliga saker, som att hälsa och ta in paket.
- Den goda grannen beskrivs ofta som hjälpsam och social – men inte "för påträngande"

Fråga 3: Hur vill du ha relationen till dina grannar?



Svarsalternativ

- God - men på avstånd - 4 092
- Nära - jag vill gärna umgås - 906
- Minimal kontakt - 110

Totalt antal svar 5 108

Analys

De flesta villaägare verkar vilja ha en god relation till sina grannar – men inte alltför nära. Nästan åtta av tio svarar att de helst vill ha en vänlig relation på viss distans.

Svaren tyder på att många uppskattar tryggheten och hjälpen som god grannsämja kan ge, samtidigt som privatlivet är viktigt. Många verkar vilja kunna hälsa, småprata och hjälpa varandra vid behov, utan krav på nära social kontakt.

I fritextsvaren återkommer formuleringar om att kunna ha kontakt och hjälpa varandra, men utan att bli för påträngande eller behöva umgås hela tiden.

Samtidigt finns också svar från personer som uppskattar nära gemenskap med sina grannar, till exempel gemensamma middagar, spontana samtal och kvartersfester. Svaren pekar på att många söker en balans mellan gemenskap och avskildhet.

Insiktsbox

- Nästan åtta av tio villaägare vill ha en god relation till sina grannar – men på viss distans.
- Många verkar uppskatta småprat, trygghet och hjälp i vardagen utan krav på nära vänskap.
- Endast en liten andel vill ha minimal kontakt med sina grannar.

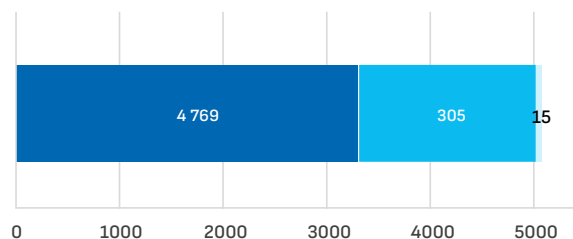
Fråga 4: Hur agerar du själv som granne?

De allra flesta villaägare tycker själva att de är hänsynsfulla och goda grannar.

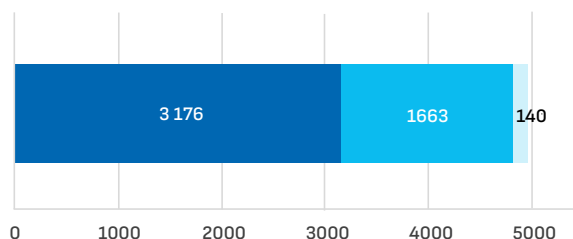
Svarsalternativ

- Instämmer helt
 - Instämmer delvis
 - Instämmer inte alls
- Totalt antal svar 5 027

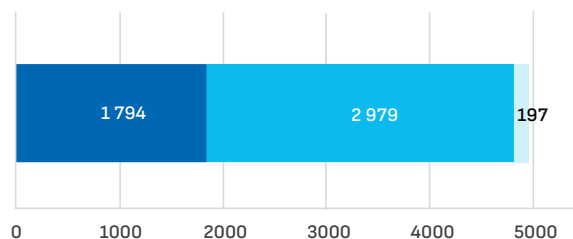
Jag försöker visa hänsyn till mina grannar



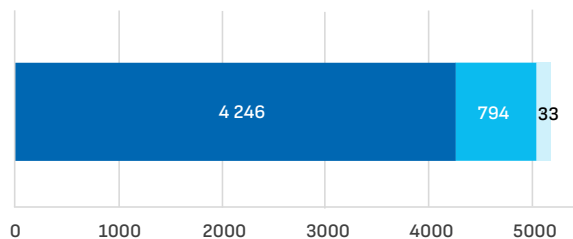
Jag anpassar mig efter mina grannar vid behov



Jag informerar i förväg om något kan störa

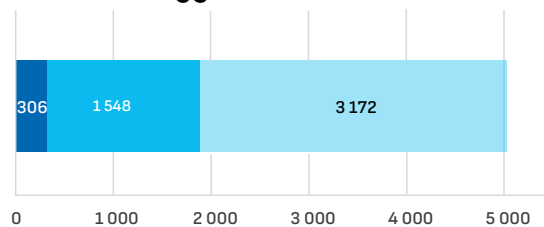


Jag tycker det är viktigt att ha en god relation och prioriterar grannsämja

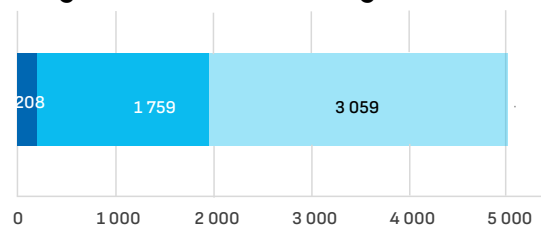


Fråga 5: Gråzoner i villalivet – vad tycker du?

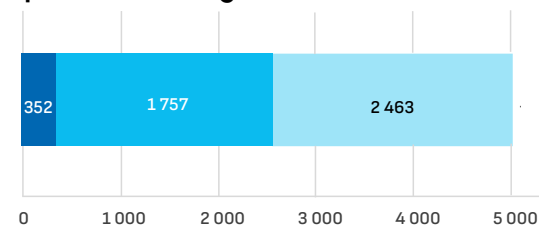
Träd som skuggar din tomt



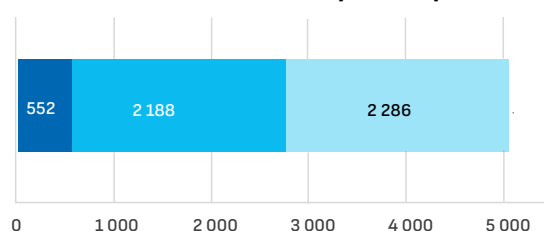
Hög eller tät häck vid tomtgränsen



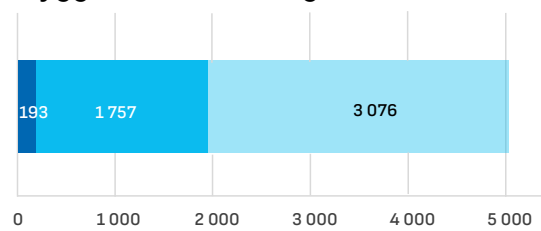
Staket eller häck placerad på/
precis vid tomtgränsen



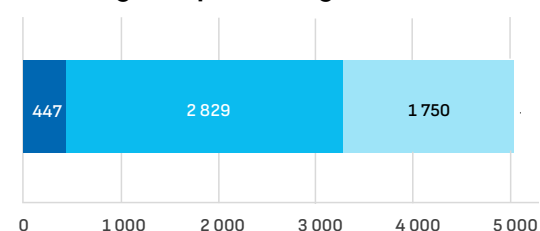
Träd eller buskar som skräpar ner på din tomt






Byggnation nära tomtgränsen



Grillning som påverkar grannen med rök



Svarsalternativ

-  Helt okej
-  Okej om man pratar om det /i förväg
-  Inte okej

Analys

Svaren visar att sådant som sker nära tomtgränsen är känsligt i många villaområden. Väldigt få tycker att skuggande träd, höga häckar, byggnation nära tomtgränsen eller grillrök som påverkar grannen är "helt okej".

Samtidigt svarar många att sådant kan accepteras om man pratar om det i förväg. Det gäller särskilt växtlighet och sådant som påverkar grannar över tid.

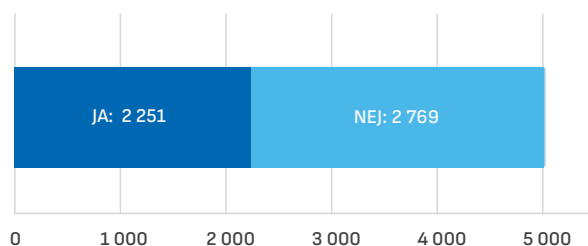
Resultatet tyder på att tomtgränsen är mer än bara en gräns mellan två tomter. Hur grannar använder och påverkar ytan nära varandra verkar spela stor roll för både trivsel och grannsämja.



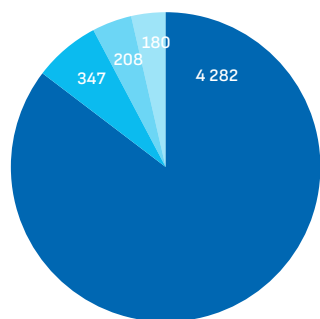
Insiktsbox

- Väldigt få tycker att skuggande träd, höga häckar eller byggnation nära tomtgränsen är "helt okej".
- Många accepterar sådant först om grannar pratar med varandra i förväg.
- Tomtgränsen verkar vara en av de känsligaste ytorna i villalivet.

Fråga 6: Har du haft en konflikt med en granne?



Fråga 7: Hur skulle du helst lösa en konflikt med en granne?



Svarsalternativ

- Prata direkt med grannen
- Undvika konflikt / hoppas det löser sig
- Ta hjälp av kommunen/myndighet
- Ta hjälp av Villaägarnas rådgivning

Totalt antal svar 5 027

Analys

Nästan hälften av villaägarna uppger att de någon gång haft en konflikt med en granne. I fritextsvaren återkommer konflikter som ofta handlar om sådant som återkommande skaver i vardagen.

Vanliga teman är växtlighet som skuggar eller växer över tomtgränser, buller från gräsklippning och byggprojekt, djur som stör samt frågor kring tomtgränser och parkering. Många konflikter verkar börja i relativt små vardagssituationer, men växa när grannar upplever att hänsyn eller kommunikation saknas. Samtidigt beskriver flera att konflikterna blivit långvariga just för att problemen återkommer i det dagliga livet.

Trots irritation och osämja är det sällan de stora dramatiska konflikterna som dominerar svaren. Grannkonflikter handlar oftare om sådant som stör lite – men ofta.

Citat



"Buskar och träd som står på grannens tomt men väljer över på min tomt så pass mycket att gräsklippning omöjliggörs samt förstör gräsklipparen." Svar #6

"Grannen sa sig ha köpt en inne katt, vilket visade sig vara fel. Det var en typisk bondkatt som släpptes ut och krefsade runt och bajsade i mina nysådda trädgårdsland." Svar #38

"Fotbollar som ständigt sparkas in på min tomt som grannen tycker att jag ska tåla och om jag säger till så är det mig det är fel på." Svar #637

"Hunden som använde min tomt som toa."

Svar #238

Insiktsbox

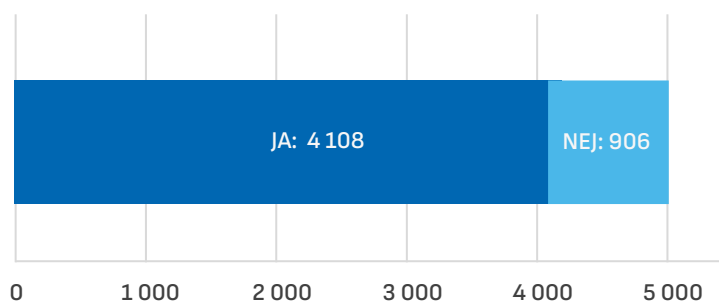
- Många grannkonflikter handlar inte om stora händelser, utan om sådant som återkommer och skaver i vardagen.
- Växtlighet, ljud och tomtgränser återkommer ofta i konflikterna mellan grannar.
- De allra flesta vill helst lösa problemen genom att prata direkt med grannen.

"Deras önskemål var att dela på kostnader för att plantera Tujahäck. Vi tackade nej, därefter slutade man att hälsa/prata med oss." Svar #175

"Grannens hyresgäst som grillade varje kväll till och med på julafton. Det rykte in i mitt vardagsrum när altandörren stod öppen under sommaren." Svar #874

"Han byggde staketet precis på tomtgränsen. Jag sa att det är en rekommendation att placera staketet en bit in på sin tomt. Han svarade att rekommendation inte är lag så det bryr jag mig inte om. Och nu har han byggt staketet." Svar #99

Fråga 8: Har du fått hjälp av en granne senaste året?



Totalt antal svar: 5 014

Analys

En tydlig majoritet uppger att de har fått hjälp av en granne det senaste året, och i fritextsvaren handlar hjälpen ofta om små men viktiga vardagssaker.

Det som återkommer mest är praktisk hjälp: snöskottning, att ta in post och paket, vattna blommor, passa husdjur, låna verktyg eller hålla koll på huset vid resa. Men svaren visar också att hjälpen ibland är mer än praktisk. Det kan handla om att någon upptäcker en stormskada, kör till sjukhuset eller bara finns där när livet kör ihop sig.

Efter sidorna om störningar och konflikter blir det här en viktig motbild. Den som bor på andra sidan häcken kan visserligen irritera, men också vara en källa till lättnad i vardagen och gemenskap genom att hjälpa till när det behövs.

Citat



"Vi brukar hjälpa varandra med lite tillsyn vid semestrar. Ställa ut trädgårdstunnan och slänga lite sopor i varandras tunnor för att få det att se ut som man är hemma, för att förebygga inbrott." Svar #2

"Sommarstugegrannen ringde och berättade att en dörr på vårt uthus hade blåst sönder i en höststorm. Hade han inte hört av sig hade vi inte upptäckt det förrän våren..." Svar #2264

"Håller extra koll på vårt hus när vi är bortresta, lånar ofta ut sitt släp när vi behöver köra bort trädgårdsavfall" Svar #552

"Vi hjälper varandra med snöröjning och håller koll på huset då den andra är borta" Svar #268

Insiktsbox

- Många grannar hjälper varandra med små saker som gör stor skillnad i vardagen.
- Hjälpen handlar ofta om trygghet: att hålla koll på huset, hjälpa till vid resa eller rycka in när något händer.
- Svaren visar att grannar inte bara delar tomtgränser – utan ofta också ansvar och omtanke i vardagen.

"Utbyte av hjälp oss emellan. Jag har fått älgben, älgfärs och fiskfilé. Gett bort frysfolie, överbliven frukt och håller koll på främmande biltrafik. Vi kan ge varandra ett "handtag" om det behövs." Svar #226

"Var inte hemma när det stormade men fick besked om att han tagit hand om min soptunna som dansade runt." Svar #1814

"Vattna blommor. Plus att grannen klippte häcken mellan oss. Mycket bra grannar som ställer upp i alla lägen." Svar #464

Fråga 9: Vilken svensk kändis skulle du helst vilja ha som granne på andra sidan tomtgränsen?

Topp 10-lista

1. **Tareq Taylor** – 1 658 svar, 32 %
2. **Johan Glans** – 1 112 svar, 22 %
3. **Mark Levengood** – 946 svar, 18 %
4. **Kronprinsessan Victoria** – 755 svar, 15 %
5. **Leif GW Persson** – 712 svar, 14 %
6. **Anders Öfvergård** – 699 svar, 14 %
7. **Jan Emanuel** – 251 svar, 5 %
8. **Zara Larsson** – 187 svar, 4 %
9. **Andreas Carlsson** (bostadsminister) – 169 svar, 3 %
10. **Pernilla Wahlgren** – 124 svar, 2 %

Analys

De mest populära kändisgrannarna är inte de mest glamorösa eller högljudda. I både topplistan och motiveringarna återkommer i stället personer som uppfattas som jordnära, lugna, roliga och hjälpsamma.

Samtidigt svarar många att de helst inte vill ha någon kändis som granne alls. Flera motiverar det med att de värdesätter lugn, privatliv och vanliga grannar framför offentlig uppmärksamhet.

Slutsatser

Undersökningen visar att grannsämjan i svenska villaområden är viktig för många. Över 5 000 av Villaägarnas medlemmar valde att dela med sig av irritationer, konflikter, omtanke och erfarenheter från livet på andra sidan häcken.

Många uppger att de någon gång haft en konflikt med en granne. Samtidigt vill de allra flesta helst lösa problemen genom att prata direkt med varandra. Att ha en god granne på andra sidan tomtgränsen verkar vara nära kopplat till både trygghet och trivsel.

Små vardagliga handlingar, som att hälsa, visa hänsyn eller hjälpa till vid behov, verkar spela en avgörande roll för hur grannsämjan fungerar i praktiken.

Grannvett enligt enkättagarna

Gör gärna:

- Hälsa på nya grannar
- Säg till i förväg om något kan störa
- Hjälp till när någon behöver det
- Håll efter tomt och växtlighet
- Visa hänsyn nära tomtgränsen

Undvik gärna:

- Återkommande störande ljud
- Att låta växtlighet ta över grannens tomt
- Att bygga nära tomtgränsen utan dialog
- Att utgå från att grannen "får tåla det"
- Att låta små irritationer växa för länge





Villaägarnas Riksförbund

Box 7118 | 192 07 Sollentuna
Besöksadress: Rotebergsvägen 3
Telefon: 010-750 01 00