List of Signatures

2025-12-15 Minutes of Extraordinary General Meeting NRPO (f...

Name	Method	Signed at
Nilsen, Lars Erich	BANKID	2025-12-15 13:07 GMT+01
Rønning, Haavard	BANKID	2025-12-15 13:02 GMT+01

NORWEGIAN PROPERTY ASA

PROTOKOLL
FRA EKSTRAORDINÆR
GENERALFORSAMLING
I
NORWEGIAN PROPERTY ASA

ORGANISASJONSNUMMER
988 622 036

MINUTES
OF AN EXTRAORDINARY
GENERAL MEETING
OF
NORWEGIAN PROPERTY ASA

COMPANY REGISTRATION NUMBER
988 622 036

Den 15 desember 2025 klokken 13:00 ble det avholdt ekstraordinær generalforsamling i Norwegian Property ASA ("**Selskapet**"), digitalt gjennom Microsoft Teams.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder, Bent Oustad, som opprettet fortegnelse over møtende aksjeeiere og fullmakter. Til stede var Selskapets eneaksjonær, Realty Holding (NOR). Ltd. (Cyprus), representert ved Lars Erich Nilsen etter fullmakt. Samtlige aksjer og stemmer var dermed representert.

Til stede var også Haavard Rønning, konstituert CEO/CFO i Selskapet.

Følgende saker ble behandlet:

Dagsorden

1. **Valg av møteleder**

   Lars Erich Nilsen ble valgt til møteleder.

2. **Valg av én person til å medundertegne protokollen**

   Haavard Rønning ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

3. **Godkjennelse av innkalling og dagsorden**

   Møtelederen reiste spørsmål om det var noen bemerkninger til innkallingen eller dagsordenen. Da det ikke var noen innvendinger, ble innkallingen og dagsordenen ansett som godkjent.

The extraordinary general meeting of Norwegian Property ASA (the "**Company**") was held on 15 December 2025 at 13:00 hours CET, electronically through Microsoft Teams.

The general meeting was opened by the chairman of the board of directors, Bent Oustad, who recorded attendance of present shareholders and proxies. Present was the Company's sole shareholder Realty Holding (NOR). Ltd. (Cyprus), represented by Lars Erich Nilsen by power of attorney. Thus, all the shares and votes were represented.

Present was also Haavard Rønning, interim CEO/CFO of the Company.

The following matters were discussed:

Agenda

1. **Election of a person to chair the meeting**

   Lars Erich Nilsen was elected to chair the meeting.

2. **Election of a person to co-sign the minutes**

   Haavard Rønning was elected to co-sign the minutes together with the chairperson of the meeting.

3. **Approval of notice and agenda**

   The chairman of the meeting raised the question whether there were any objections to the notice or the agenda. No such objections were made, and the notice and the agenda were considered approved. The

Møtelederen erklærte generalforsamlingen som lovlig satt.

chairman of the meeting declared the general meeting as lawfully convened.

4. Kapitalforhøyelse ved utstedelse av nye aksjer

I samsvar med styrets forslag ble det fattet følgende vedtak om å forhøye Selskapets aksjekapital:

(i) *Aksjekapitalen forhøyes med NOK 253 502 882,76, fra NOK 343 874 397,24 til NOK 597 377 280 ved utstedelse av 497 064 476 nye aksjer hver pålydende NOK 0,51.*

(ii) *De nye aksjene utstedes til Realty Holdings (nor) Ltd, org.nr. HE 406265, med registrert adresse, John Kennedy, Iris House, Floor 7, Flat 740B, 3106 Limassol, Kypros ("**Realty**").*

(iii) *Tegningskursen skal være NOK 12,57 per aksje, hvor NOK 12,06 per aksje utgjør overkurs.*

(iv) *De nye aksjene skal tegnes i generalforsamlingsprotokollen.*

(v) *Som vederlag for de nye aksjene skal tegneren overdra 71 973 181 aksjer i Fabege AB til Selskapets VP-konto i DNB Bank ASA Filial Sverige med VP-kontonummer 000140882650. For nærmere beskrivelse av innskuddet vises det til uavhengig redegjørelse, inntatt som Vedlegg 2. Overdragelsen skal skje senest 17. desember 2025. Styret kan samtykke til en utsettelse av fristen.*

(vi) *De nye aksjene gir rett til utbytte fra datoen for dette vedtaket.*

4. Share capital increase by issuance of new shares

In accordance with the board of directors' proposal, the following resolution to increase the Company's share capital was adopted:

(i) *The share capital is increased by NOK 253,502,882.76, from NOK 343,874,397.24 to NOK 597,377,280, by issuance of 497,064,476 new shares, each with a nominal value of NOK 0.51.*

(ii) *The new shares are issued to Realty Holdings (nor) Ltd, reg. no. HE 406265, with registered address at John Kennedy, Iris House, Floor 7, Flat 740B, 3106 Limassol, Cyprus ("**Realty**").*

(iii) *The subscription price shall be NOK 12.57 per share, of which NOK 12.06 per share will constitute the share premium.*

(iv) *The new shares shall be subscribed for in the general meeting minutes.*

(v) *As consideration of the new shares, the subscriber shall transfer 71,973,181 shares in Fabege AB to the Company's Euroclear securities account in DNB Bank ASA Filial Sverige with the securities account number 000140882650. For further details about the contribution in kind, reference is made to the independent statement, attached as Appendix 2. The transfer shall take place no later than 17 December 2025. The board of directors may consent to a postponement of the deadline.*

(vi) *The new shares shall carry rights to dividends from the date of this resolution.*

(vii) *Aksjene i Fabege AB skal anses som overdratt til Selskapet fra og med tegningstidspunktet.*

(vii) *The shares in Fabege AB shall be deemed transferred to the Company as of the time of subscription.*

(viii) *Selskapets anslåtte utgifter i forbindelse med kapitalforhøyelsen er NOK 30 000 (eks. MVA).*

(viii) *The Company's estimated costs in connection with the capital increase are NOK 30,000 (excl. VAT).*

(ix) *Vedtektenes § 4 endres slik at den gjengir aksjekapitalen og antall aksjer etter kapitalforhøyelsen.*

(ix) *Section 4 of the articles of association shall be amended so as to reflect the share capital and number of shares after the share capital increase.*

Følgende aksjetegning fant deretter sted

The following share subscription then took place:

Undertegnede, Realty Holdings (nor) Ltd, tegner seg herved for alle de nye 497 064 476 aksjene i henhold til beslutningen ovenfor:

The undersigned, Realty Holdings (nor) Ltd, hereby subscribes for all the new 497,064,476 shares pursuant to the resolution above:

På vegne av

Realty Holdings (nor) Ltd

On behalf of

Realty Holdings (nor) Ltd

____

Lars Erich Nilsen

v. fullmakt

____

Lars Erich Nilsen

by power of attorney

Alle beslutninger var enstemmige.

Det var ingen flere saker til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

All resolutions were unanimous.

There were no further matters on the agenda, and the general meeting was adjourned.

In case of discrepancies between the Norwegian text and the English translation, the Norwegian text shall prevail.

[Signaturside følger] / [Signature page follows]

Signaturside til Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling /
Signature page to Minutes of an Extraordinary General Meeting

Lars Erich Nilsen
møteleder / chair of the meeting

Haavard Rønning
medundertegner / co-signer

Vedlegg

1. Oppdaterte vedtekter
2. Uavhengig redegjørelse fra revisor

Appendices

1. Updated articles of association
2. Independent statement from auditor

/ / /